



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2020 № 27

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. окружного и приходского училищ» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. окружного и приходского училищ», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 05.06.2020 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. окружного и приходского училищ» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611610445730005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. окружного и приходского училищ» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Здание б. окружного и приходского училищ» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, г. Аксай, пер. Бондарчука, 16.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Аксай, пер. Бондарчука, 16, литер А.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. окружного и приходского училищ» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
Губернатора Ростовской области



И.А. Гуськов

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 06.10.2020 № 27

ЗОНЫ
охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Здание б. окружного и приходского училищ»

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального
значения «Здание б. окружного и приходского училищ»



Условные обозначения:

Застройка

– объект культурного наследия регионального значения «Здание б. окружного и приходского училищ» (далее – объект культурного наследия).

Территории и границы

– территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны
объекта культурного наследия

– охранная зона объекта культурного наследия;

– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

1-27 – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица
 координат характерных точек границы
 охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	425143.82	2216138.05
2	425122.50	2216151.79
3	425121.84	2216150.94
4	425109.71	2216134.91
5	425169.00	2216090.04
6	425168.23	2216098.94
7	425159.87	2216109.48
8	425163.81	2216113.75
9	425167.29	2216117.95
1	425143.82	2216138.05

3. Таблица координат характерных точек границы
 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
6	425168.23	2216098.94
7	425159.87	2216109.48
8	425163.81	2216113.75
9	425167.29	2216117.95
10	425173.77	2216125.64
11	425173.35	2216125.99
12	425184.61	2216137.84
13	425163.08	2216157.77
14	425153.48	2216147.49
15	425152.61	2216148.21
1	425143.82	2216138.05
2	425122.50	2216151.79
16	425125.05	2216154.39
17	425132.22	2216161.71
18	425138.64	2216165.17
19	425141.23	2216165.87
20	425170.45	2216182.14
21	425188.56	2216160.98

1	2	3
22	425201.37	2216139.60
23	425193.01	2216123.99
24	425185.14	2216114.90
25	425186.01	2216114.00
26	425179.62	2216107.75
27	425178.23	2216109.11
6	425168.23	2216098.94

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание б. окружного и приходского училищ»

1. Требования
к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия

- 1.1. Запрещается:
- изменение планировочной структуры и красных линий застройки;
 - возведение новых объектов капитального и некапитального строительства;
 - размещение всех видов рекламных конструкций;
 - размещение хозяйственных построек и коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, павильонов, киосков);
 - установка по границам земельных участков, формирующих улицы, глухих ограждений, ограждений из плоских асбоцементных листов, кровельного профилированного настила, просечно-вытяжной сетки, выштамповок металлообрабатывающей промышленности, железобетонных панелей;
 - размещение автостоянок открытого типа;
 - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов;
 - изменение характера рельефа;
 - вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;
 - прокладка инженерных сетей наземным и надземным способом;
 - замусоривание территории;
 - размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;
 - применение для тротуаров элементов мощения ярких цветов (красных, желтых, зеленых) контрастных и мультитональных сочетаний;
 - применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Здание б. окружного и приходского училищ» (далее – объект культурного наследия) и окружающую застройку.

1.2. Разрешается:

сохранение планировочной структуры и красных линий застройки;
устройство ограждений домовладений (в том числе замена существующих на новые ограждения) высотой не более 1,5 метра со стороны красных линий застройки: деревянных штакетных и глухих, металлических ажурных нейтрального рисунка, в том числе с каменным цоколем и столбами;

озеленение в соответствии с действующими нормами, включающее сохранение существующего озеленения, его санацию, посадку новых деревьев, кустарников;

форма кроны и высота зеленых насаждений естественная;

обеспечение на объектах озеленения постоянного и своевременного комплекса мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;

благоустройство территории:

установка уличной мебели (скамей, урн);

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера и средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

прокладка трубопроводов газоснабжения подземным способом вдоль красных линий застройки кварталов;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция дорог (без расширения дорожного полотна) и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия; использование в мощении натуральных материалов (камня, гранита) или имитирующих натуральные (тротуарной плитки), а также асфальтобетонных покрытий, организация системы водоотведения;

осуществление земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ после предоставления в орган исполнительной власти Ростовской области, уполномоченный в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее — уполномоченный орган), заключения государственной историко-культурной экспертизы на земельные участки или на документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (археологического наследия);

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводится при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

2. Требования

к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Запрещается:

изменение планировочной структуры и красных линий застройки;
возведение новых объектов капитального и некапитального строительства;
размещение всех видов рекламных конструкций;
размещение хозяйственных построек и коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, павильонов, киосков);
установка по границам земельных участков, формирующих улицы, глухих ограждений, ограждений из плоских асбоцементных листов, кровельного профилированного настила, просечно-вытяжной сетки, выштамповок металлообрабатывающей промышленности, железобетонных панелей;
размещение автостоянок открытого типа;
размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов;
изменение характера рельефа;
вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;
прокладка инженерных сетей наземным и надземным способом;
замусоривание территории;
размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;
применение для тротуаров элементов мощения ярких цветов (красных, желтых, зеленых) контрастных и мультитональных сочетаний;
применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку.

2.2. Разрешается:

сохранение планировочной структуры и красных линий застройки;
устройство ограждений домовладений (в том числе замена существующих на новые ограждения) высотой не более 1,5 метра со стороны красных линий застройки: деревянных штакетных и глухих, металлических ажурных нейтрального рисунка, в том числе с каменным цоколем и столбами;
озеленение в соответствии с действующими нормами, включающее сохранение существующего озеленения, его санацию, посадку новых деревьев, кустарников;
форма кроны и высота зеленых насаждений естественная;
обеспечение на объектах озеленения постоянного и своевременного комплекса мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;
благоустройство территории;
установка уличной мебели (скамей, урн);
установка отдельно стоящего оборудования освещения;

установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера и средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

прокладка трубопроводов газоснабжения подземным способом вдоль красных линий застройки кварталов;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция дорог (без расширения дорожного полотна) и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия; использование в мощении натуральных материалов (камня, гранита) или имитирующих натуральные (тротуарной плитки), а также асфальтобетонных покрытий, организация системы водоотведения;

осуществление земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ после предоставления в уполномоченный орган заключения государственной историко-культурной экспертизы на земельные участки или на документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (археологического наследия);

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводится при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко