



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2020 № 33

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Трехпрестольный свято-преображенский царя Константина и Елены и преподобномученика Андрея храм» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Трехпрестольный свято-преображенский царя Константина и Елены и преподобномученика Андрея храм», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 30.04.2020 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Трехпрестольный свято-преображенский царя Константина и Елены и преподобномученика Андрея храм» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611510375590005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Трехпрестольный свято-преображенский царя Константина и Елены и преподобномученика Андрея храм» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Трехпрестольный свято-преображенский царя Константина и Елены и преподобномученика Андрея храм» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, Азовский район, ст. Елизаветинская.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Азовский район, ст. Елизаветинская, пл. Павших борцов, 1.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Трехпрестольный свято-преображенский царя Константина и Елены и преподобномученика Андрея храм» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
Губернатора Ростовской области



И.А. Гуськов

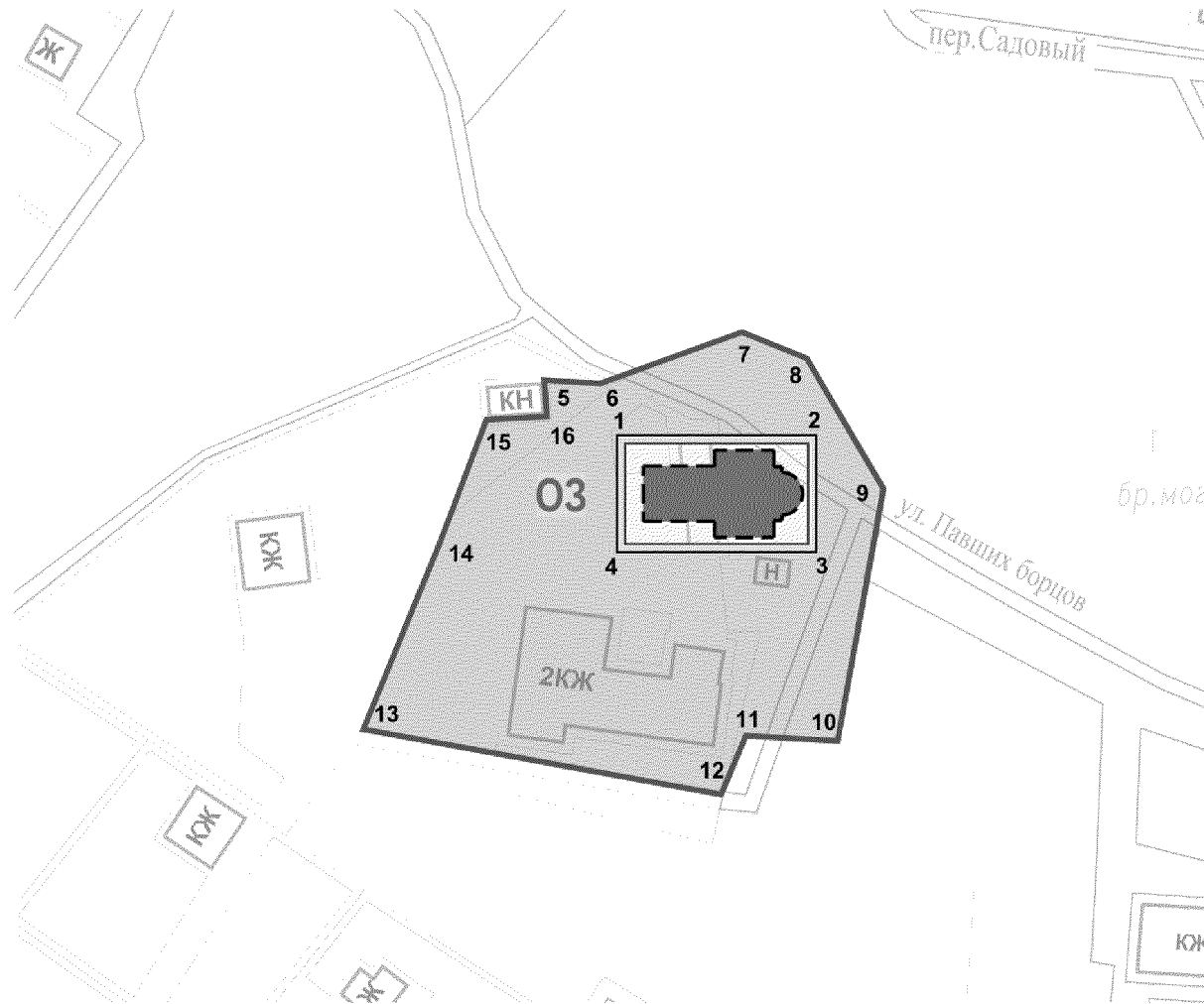
Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 06.10.2020 № 33

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Трехпрестольный свято-преображенский царя Константина и Елены и преподобномученика Андрея храм»

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Трехпрестольный свято-преображенский царя Константина и Елены и преподобномученика Андрея храм»



Условные обозначения:

Застройка



– объект культурного наследия регионального значения «Трехпрестольный свято-преображенский царя Константина и Елены и преподобномученика Андрея храм» (далее – объект культурного наследия);



– окружающая застройка;



– дороги и проезды.

Территории и границы



– территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны

объекта культурного наследия



– охранная зона объекта культурного наследия;

1–16

– характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек
 границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК61)	
	X(м)	Y(м)
1	2	3
Внутренний контур		
1	412413.79	1413230.34
2	412413.79	1413265.34
3	412393.79	1413265.34
4	412393.79	1413230.34
1	412413.79	1413230.34
Внешний контур		
5	412422.91	1413218.58
6	412422.37	1413228.14
7	412431.83	1413254.08
8	412427.00	1413265.94
9	412403.00	1413279.99
10	412356.64	1413271.59
11	412357.62	1413254.79
12	412346.42	1413250.79
13	412358.40	1413185.30
14	412393.79	1413197.49
15	412416.07	1413206.30
16	412416.92	1413218.97
5	412422.91	1413218.58

Начальник управления
 документационного обеспечения
 Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Трехпрестольный свято-преображенский
царя Константина и Елены и преподобномученика Андрея храм»

Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Запрещается:

- изменение планировочной структуры и линий застройки улиц;
- осуществление хозяйственной деятельности, разрушающей ландшафт, как в целом, так и устойчивость его отдельных компонентов;
- строительство зданий и сооружений, за исключением специальных мер, направленных на регенерацию (восстановление) исторической застройки;
- установка временных построек, киосков, навесов;
- строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) надземным способом;
- строительство транспортных магистралей, развязок, прочих надземных инженерных сооружений;
- установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций;
- устройство плоских, полувальмовых крыш и крыш ломаной формы;
- применение в отделке фасадов зданий асбоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей; сплошного остекления; бетонных блоков, пено-, газобетонных-, шлакоблоков без оштукатуривания наружной поверхности; полимерного и металлического сайдинга, керамической плитки и прочих материалов, не свойственных исторической среде;
- применение в покрытии кровли профнастила, металлочерепицы, ондулина, асбоцементных листов, рубероида, мягкой черепицы;
- установка на фасадах зданий кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования;
- устройство со стороны улиц глухих ограждений земельных участков из асбоцементных листов, профилированного настила, просечно-вытяжной сетки, выштамповок металлообрабатывающей промышленности;
- применение при мощении тротуаров, проходов плиткой ярких цветов (красных, желтых, зеленых) и их контрастных сочетаний;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Трехпрестольный свято-преображенский царя Константина и Елены и преподобномученика Андрея храм» (далее – объект культурного наследия) и окружающую застройку;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

устройство стоянок и парковок транспортных средств;

проведение изыскательских, земляных, строительных работ и иная хозяйственная деятельность на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного органом исполнительной власти Ростовской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее – уполномоченный орган);

проведение на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без предоставления в уполномоченный орган заключения государственной историко-культурной экспертизы на результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие (отсутствие) объектов, обладающих признаком объекта археологического наследия.

2. Разрешается:

сохранение планировочной структуры и линий застройки улиц;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) ветхих малоценных объектов капитального и некапитального строительства (гаражей, пристроек и прочего) и (или) признанных аварийными;

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства с сохранением параметров (высоты, площади застройки) и использованием исторических приемов архитектурного решения фасадов, включающих наружную отделку стен кладкой из кирпича, штукатуркой, облицовкой шалевочной доской с использованием деревянных обшивных резных карнизов, ставен, наличников, с последующей окраской в цвета, характерные для казачьих построек Дона (фасады – оттенки белого, охристо-коричневого («глинка»), синего («синька»), зеленого цветов; для отделки декоративных элементов – коричневого, белого и зеленого цветов); применение для кровель оцинкованной кровельной стали, в том числе с полимерным покрытием (фальцевые кровли), традиционных оттенков зеленого, красно-коричневого и красного («сурик») цвета;

устройство со стороны уличного фронта ограждений подворий высотой не более 1,8 метра из деревянного штакетника и (или) плетневых из лозы, с возможным чередованием их с кирпичными (каменными) тумбами, в том числе замена ограждений, не отвечающих требованиям;

проведение работ по благоустройству для обеспечения эстетического состояния территории без изменения характера рельефа, с размещением элементов благоустройства: газонных ограждений, приборов освещения, уличной мебели;

устройство спортивных и хозяйственных площадок;

санация озеленения;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры,

строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) на территориях общего пользования подземным способом;

размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

строительство, ремонт и реконструкция проходов, проездов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко