



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2020 № 34

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коллективизации. Трактор ХТЗ на постаменте» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коллективизации. Трактор ХТЗ на постаменте», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 14.05.2020 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коллективизации. Трактор ХТЗ на постаменте» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611610446250005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коллективизации. Трактор ХТЗ на постаменте» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Памятник коллективизации. Трактор ХТЗ на постаменте» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, г. Аксай пер. ул. Чапаева и Советской.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Аксай, пересечение ул. Чапаева и ул. Советская.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коллективизации. Трактор ХТЗ на постаменте» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
Губернатора Ростовской области



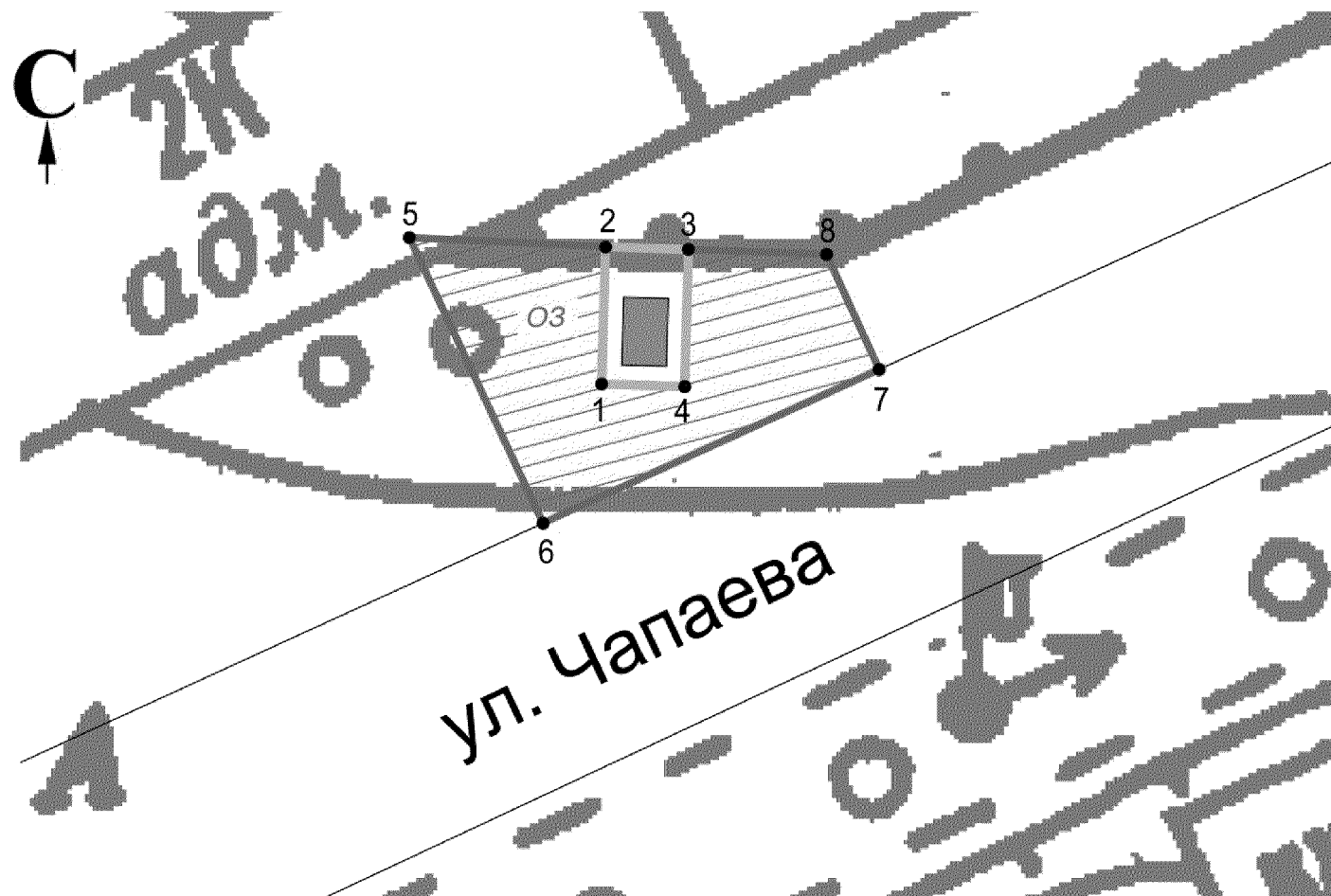
И.А. Гуськов

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 06.10.2020 № 34


ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник коллективизации. Трактор ХТЗ на постаменте»

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Памятник коллективизации. Трактор ХТЗ на постаменте»




Условные обозначения:


Застройка

-  – объект культурного наследия регионального значения «Памятник коллективизации. Трактор ХТЗ на постаменте» (далее – объект культурного наследия).

Территории и границы

-  – территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия

-  – охранная зона объекта культурного наследия;

- 1-6 – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек границы
охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Точка 1	426070.99	2215891.81
Точка 2	426076.83	2215891.81
Точка 5	426077.06	2215888.06
Точка 6	426065.62	2215893.04
Точка 7	426071.47	2215906.48
Точка 8	426076.26	2215901.24
Точка 3	426076.58	2215895.78
Точка 4	426070.99	2215895.78
Точка 1	426070.99	2215891.81

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник коллективизации. Трактор ХТЗ на постаменте»

Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Запрещается:

изменение планировочной структуры и красных линий застройки;
возведение новых объектов капитального и некапитального
строительства;

размещение всех видов рекламных конструкций;

устройство парковочных карманов;

изменение характера рельефа;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

размещение павильонов остановок общественного транспорта;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим
воздействием, хранение огнеопасных материалов;

замусоривание территории, размещение площадок для сбора твердых
коммунальных отходов;

прокладка инженерных сетей наземным и надземным способом;

применение для тротуаров элементов мощения ярких цветов (красных,
желтых, зеленых) контрастных сочетаний;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки
и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия
регионального значения «Памятник коллективизации. Трактор ХТЗ на постаменте»
(далее – объект культурного наследия) и окружающую застройку;

установка по границам земельных участков, формирующих улицы,
ограждений из плоских асбоцементных листов, кровельного профилированного
настила, просечно-вытяжной сетки, выштамповок металлообрабатывающей
промышленности, железобетонных панелей.

2. Разрешается:

сохранение существующих градостроительных (планировочных
и типологических) характеристик историко-градостроительной среды,
а именно: сохранение красных линий и линий застройки;

осуществление земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ после предоставления в орган исполнительной власти Ростовской области, уполномоченный в области государственной охраны объектов культурного наследия, заключения государственной историко-культурной экспертизы на земельные участки или на документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (археологического наследия);

проведение работ по благоустройству, при обязательном сохранении характера рельефа и предусматривающим установку уличной мебели (скамей, урн), отдельно стоящего оборудования освещения;

прокладка трубопроводов газоснабжения подземным способом вдоль красных линий застройки кварталов;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция дороги пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия; использование в мощении натуральных материалов (камня, гранита) или имитирующих натуральные (тротуарной плитки), а также асфальтобетонных покрытий, организация системы водоотведения;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

капитальный ремонт существующей кирпичной стены вдоль северо-восточной границы охранной зоны;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводится при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко