



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2020 № 28

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 11.05.2020 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611610446070005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, г. Аксай пл. Ленина.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Аксай, пересечение пр. Ленина и ул. Садовая.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
Губернатора Ростовской области



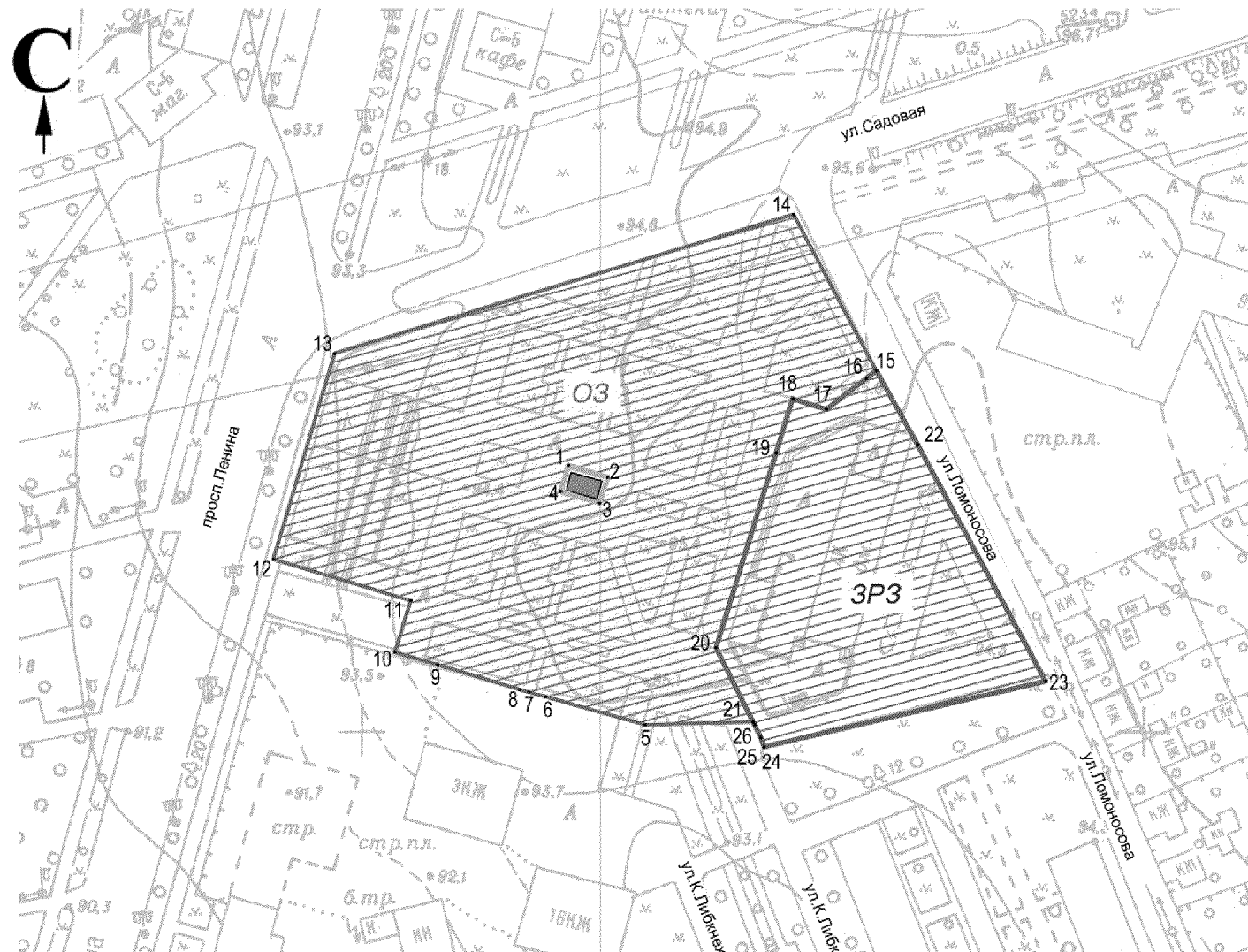
И.А. Гуськов

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 06.10.2020 28

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник В.И. Ленину»

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину»



Условные обозначения:

Застройка

— объект культурного наследия
регионального значения
«Памятник В.И. Ленину» (далее —
объект культурного наследия).

Территории и границы

— территория объекта культурного
наследия.

Зоны охраны
объекта культурного наследия

ОЗ — охранная зона объекта
культурного наследия;

ЗРЗ — зона регулирования застройки
и хозяйственной деятельности;

1-26 — характерная точка границ зон
охраны и территории объекта
культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
	Внутренний контур	
1	426896.87	2215291.86
2	426893.83	2215301.91
3	426887.13	2215299.88
4	426890.17	2215289.83
1	426896.87	2215291.86
	Внешний контур	
5	426830.14	2215311.60
6	426837.37	2215285.87
7	426838.53	2215281.72
8	426839.25	2215279.34
9	426845.67	2215258.12
10	426848.84	2215247.07
11	426862.11	2215251.20
12	426872.74	2215215.82
13	426925.69	2215231.54
14	426961.46	2215349.87
15	426921.27	2215371.16
16	426919.25	2215368.57
17	426911.28	2215358.34
18	426914.01	2215349.65
19	426900.08	2215345.34
20	426849.99	2215329.86
21	426830.94	2215339.41
5	426830.14	2215311.60

3. Таблица координат характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
22	426902.21	2215381.86
23	426841.39	2215414.79
24	426824.49	2215342.31
25	426826.91	2215341.43
26	426830.21	2215339.78
21	426830.94	2215339.41

1	2	3
20	426849.99	2215329.86
19	426900.08	2215345.34
18	426914.01	2215349.65
17	426911.28	2215358.34
16	426919.25	2215368.57
15	426921.27	2215371.16
22	426902.21	2215381.86

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину»

1. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

1.1. Запрещается:

изменение планировочной структуры и красных линий застройки;
возведение новых объектов капитального строительства;
размещение всех видов рекламных конструкций;
размещение автостоянок открытого типа;
размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов;
изменение характера рельефа;
вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;
прокладка инженерных сетей наземным и надземным способом;
замусоривание территории;
размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;
применение для тротуаров элементов мощения цветов, отличных от ныне существующего красного с серым цвета мощения (желтых, зеленых, коричневых), а также контрастных и мультитональных сочетаний и мелкомасштабных геометрических рисунков;
применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» (далее – объект культурного наследия) и окружающую застройку.

1.2. Разрешается:

сохранение планировочной структуры и красных линий застройки;
озеленение в соответствии с действующими нормами, включающее сохранение существующего озеленения, его санацию, посадку новых деревьев, кустарников;
обеспечение на объектах озеленения постоянного и своевременного комплекса мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;
благоустройство территории:
установка уличной мебели (скамей, урн);
установка отдельно стоящего оборудования освещения;

установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия; использование в мощении тротуарной плитки под цвет существующей красной, а также оттенков серого, бежевого, а также асфальтобетонного покрытия, организация системы водоотведения;

осуществление земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ после предоставления в орган исполнительной власти Ростовской области, уполномоченный в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее – уполномоченный орган), заключения государственной историко-культурной экспертизы на земельные участки или на документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (археологического наследия);

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Запрещается:

изменение планировочной структуры и красных линий застройки;

использование для зданий цветовых решений, не свойственных окружающей застройке (исключение контрастных сочетаний);

применение в отделке фасадов проектируемых зданий материалов, не свойственных исторически сложившейся окружающей застройке (асбоцементных листов, бетонных блоков, пено-, газобетонных-, шлакоблоков без оштукатуривания наружных поверхностей; профнастила, металлочерепицы, ондулина, асбоцементных листов (окрашенных); полимерного и металлического сайдинга, крупноразмерных кассет облицовки в системах навесных фасадов и прочих материалов);

применение в объемно-планировочных решениях вновь возводимых и реконструируемых зданий эркеров и ризалитов любой конфигурации на главных фасадах, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

устройство мансард, полувальмовых крыш и мансардных крыш с переломом, щипцовых конструкций;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на главных фасадах, формирующих территории общего пользования (улицы, площади, проезды);

размещение хозяйственных построек со стороны красных линий;
 размещение всех видов рекламных конструкций;
 строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;
 изменение характера рельефа;
 вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
 прокладка инженерных сетей наземным и надземным способом;
 замусоривание территории, размещение свалок;
 применение для тротуаров элементов мощения контрастных сочетаний.

2.2. Разрешается:

сохранение планировочной структуры и красных линий застройки;
 капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема (высоты);

использование существующих объектов капитального строительства в соответствии с существующим функциональным назначением;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-архитектурной ценности и (или) признанных аварийными;

нейтрализация выявленных дисгармоничных зданий сообразно их планировочным особенностям, объемно-пространственным характеристикам, архитектурному облику следующими методами:

метод преобразования тектоники фасадов путем уменьшения их крупномасштабных членений плоскостей фасадов, в том числе изменения масштабов отдельных архитектурных элементов: оконных проемов и переплетов, витражей с укрупненными членениями;

метод капитальной реконструкции;

метод изменения дисгармонирующего колористического решения фасадов с обоснованием выбора новой гармоничной цветовой гаммы и материала отделки фасада;

метод смягчения диссонирующих качеств фасадов устройством и развитием вдоль них зеленых кулис из лиственных пород деревьев рядовой посадки;

регенерация историко-градостроительной среды – новое строительство, сомасштабное сложившейся застройке;

возведение новых объектов капитального строительства, обеспечивающих визуальное восприятие объекта культурного наследия в исторической среде (использование цветовых решений, композиционных особенностей, архитектурных деталей, характерных для окружающей застройки) высотой от отметки уровня земли до карниза или верха парапета не более 15,0 метра;

применение в отделке фасадов при капитальном ремонте, реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства наружной отделки стен штукатуркой с последующей окраской или навесных фасадных систем с мелкоформатным модулем облицовки, с использованием цветовых гамм, характерных для окружающей застройки – серый, белый;

озеленение в соответствии с действующими нормами, включающее сохранение ценных пород деревьев и их санацию, посадку новых деревьев, кустарников;

форма кроны и высота зеленых насаждений естественная;

обеспечение на объектах озеленения постоянного и своевременного комплекса мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;

благоустройство территории:

установка малых архитектурных форм;

установка уличной мебели (скамей, урн);

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

установка объектов системы ориентирующей информации (за исключением консольных конструкций) высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

размещение киосков розничной торговли высотой не более 2,5 метра, площадью не более 6,0 кв. метра;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

осуществление земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ после предоставления в уполномоченный орган заключения государственной историко-культурной экспертизы на земельные участки или на документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (археологического наследия);

строительство, капитальный ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия; использование в мощении тротуарной плитки, в том числе асфальтобетонных покрытий, организация системы водоотведения.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко