



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2020 № 72

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом станичного атамана Павлова» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом станичного атамана Павлова», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 30.04.2020 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом станичного атамана Павлова» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410080190005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом станичного атамана Павлова» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Дом станичного атамана Павлова» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст-ца Раздорская.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, ул. Ленина, 38, литер А.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом станичного атамана Павлова» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
Губернатора Ростовской области



И.А. Гуськов

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 12.10.2020 № 72

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом станичного атамана Павлова»

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Дом станичного атамана Павлова»

2. Таблица координат характерных точек
 границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК61)	
	X(м)	Y(м)
1	2	3
4	456580.28	2274951.64
5	456575.87	2274946.61
6	456573.25	2274948.91
7	456569.07	2274944.22
8	456557.12	2274954.70
9	456565.98	2274965.72
10	456571.00	2274961.70
11	456581.45	2274974.38
12	456588.83	2274983.34
13	456596.94	2274993.18
14	456605.42	2274986.52
15	456597.36	2274976.32
3	456600.12	2274974.15
4	456580.28	2274951.64

3. Таблица координат характерных точек
 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК61)	
	X(м)	Y(м)
1	2	3
7	456569.07	2274944.22
16	456548.35	2274920.57
17	456565.30	2274900.86
18	456560.53	2274895.24
19	456570.55	2274888.82
20	456603.87	2274863.18
21	456618.11	2274880.27
22	456634.63	2274902.17
23	456660.82	2274926.75
24	456642.93	2274941.55
25	456663.09	2274966.99
26	456680.98	2274952.18
27	456697.27	2274985.57
28	456680.58	2275001.01
29	456677.04	2275005.73
30	456666.78	2275010.42
31	456657.80	2275016.87
32	456648.00	2275024.78

1	2	3
33	456637.10	2275026.27
34	456622.30	2275008.14
35	456607.26	2274985.09
14	456605.42	2274986.52
15	456597.36	2274976.32
3	456600.12	2274974.15
2	456632.55	2274946.67
1	456606.61	2274927.09
4	456580.28	2274951.64
5	456575.87	2274946.61
6	456573.25	2274948.91
7	456569.07	2274944.22

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом станичного атамана Павлова»

**1. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия**

1.1. Запрещается:

осуществление хозяйственной деятельности, разрушающей культурный ландшафт, как в целом, так и устойчивость его отдельных компонентов;

строительство зданий и сооружений, за исключением специальных мер, направленных на регенерацию (восстановление) исторической застройки на основании историко-культурных исследований;

установка временных построек, киосков, навесов;

строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) на территориях общего пользования надземным способом;

строительство транспортных магистралей, развязок, прочих надземных инженерных сооружений;

установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций;

применение при мощении тротуаров, проходов плиткой ярких цветов (красных, желтых, зеленых) и их контрастных сочетаний;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Дом станичного атамана Павлова» (далее – объект культурного наследия) и окружающую застройку;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

проведение изыскательских, земляных, строительных работ и иная хозяйственная деятельность на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного органом исполнительной власти Ростовской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее – уполномоченный орган);

проведение работ на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, без представления в уполномоченный орган заключения государственной историко-культурной экспертизы на результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие (отсутствие) объектов, обладающих признаком объекта археологического наследия.

1.2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству для обеспечения эстетического состояния территории без изменения характера рельефа с размещением элементов благоустройства: газонных ограждений, приборов освещения, уличной мебели;

санация озеленения для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) на территориях общего пользования подземным способом;

размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

строительство, ремонт и реконструкция проходов, проездов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Запрещается:

изменение характера рельефа;

применение в отделке фасадов, формирующих уличный фронт, асбоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, сплошного остекления, бетонных блоков, пено-, газобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты, полимерного и металлического сайдинга и прочих материалов, не свойственных историко-культурной традиции станицы;

размещение пристроенных коридоров, флигелей, гаражей, хозяйственных построек по уличному фронту;

применение при оформлении уличных фасадов зданий эркеров и ризалитов любой конфигурации;

устройство односкатных и полувальмовых крыш, крыш ломанной формы; применение в покрытии кровли профнастила, металлочерепицы, ондулина, асбоцементных листов, рубероида, мягкой черепицы;

установка на фасадах зданий, формирующих уличный фронт, кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования;

устройство со стороны уличных фасадов глухих ограждений из асбоцементных листов, профилированного настила, просечно-вытяжной сетки, выштамповок металлообрабатывающей промышленности;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

проведение изыскательских, земляных, строительных работ и иная хозяйственная деятельность на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного уполномоченным органом;

проведение работ на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, без представления в уполномоченный орган заключения государственной историко-культурной экспертизы на результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие (отсутствие) объектов, обладающих признаком объекта археологического наследия.

2.2. Разрешается:

сохранение исторических линий застройки улиц;

снос (демонтаж) ветхих малоценных объектов капитального и некапитального строительства (гаражей, пристроек и прочего) и (или) признанных аварийными;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием исторических приемов архитектурного решения фасадов, включающих наружную отделку стен кладкой из кирпича, штукатуркой, облицовку шалевоочной доской с применением деревянных обшивных резных карнизов, ставен, наличников, с последующей окраской в цвета, характерные для казачьих построек нижнего Дона (фасады – оттенки белого, охристо-коричневого («глинка»), синего («синька»), зеленого цветов; для отделки декоративных элементов – коричневого белого и зеленого цветов); применение для кровель оцинкованной кровельной стали, в том числе с полимерным покрытием (фальцевые кровли), традиционных оттенков зеленого, красно-коричневого и красного («сурик») цветов;

реконструкция и строительство объектов капитального строительства с ограничением высоты до 8,0 метра от планировочной отметки земли до конька скатной крыши, углом ее наклона не более 30 градусов и размером в плане по фасаду жилого дома не более 12,0 метра, общественного здания – не более 16,0 метра;

применение в наружной отделке фасадов кладки из кирпича, штукатурки, облицовки шалевоочной доской с последующей окраской в цвета, характерные для казачьих построек нижнего Дона (фасады – оттенки белого, охристо-коричневого («глинка»), синего («синька»), зеленого цветов; для отделки декоративных элементов – коричневого белого и зеленого цветов); применение для кровель оцинкованной кровельной стали, в том числе с полимерным покрытием (фальцевые кровли), традиционных оттенков зеленого, красно-коричневого и красного («сурик») цветов;

устройство со стороны дворовых фасадов веранд, пристроенных коридоров, флигелей, гаражей, хозяйственных построек высотой не более 4,0 метра от планировочной отметки до верха карниза;

устройство по уличному фронту ограждений подворий высотой не более 1,8 метра из деревянного штакетника, плетневых из лозы, с возможным чередованием их с кирпичными (каменными) тумбами, в том числе замена ограждений, не отвечающих требованиям;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство новых инженерных;

установка объектов системы ориентирующей информации (за исключением консольных конструкций) высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра.

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков