



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2020 № 89

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 27.04.2017 № 312

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», а также в целях уточнения состава межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 27.04.2017 № 312 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Вовка В.Н.

Первый заместитель
Губернатора Ростовской области

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



И.А. Гуськов

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 16.10.2020 № 89

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 27.04.2017 № 312 «О создании
межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением,
жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан
и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

1. В приложении № 1:

1.1. Пункт 2.5 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.5. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), в том числе жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзаце втором, третьем и шестом пункта 7 Положения № 47, привлекается к работе в межведомственной комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания межведомственной комиссии заказным письмом за 5 календарных дней до заседания межведомственной комиссии.».

1.2. В разделе 4:

1.2.1. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Межведомственная комиссия на основании заявления собственника помещения, органа исполнительной власти Ростовской области, в оперативном управлении которого находится помещение (далее – отраслевой орган), федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) помещения, либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее – сводный перечень объектов (жилых помещений)), проводит оценку соответствия помещения установленным Положением № 47 требованиям и принимает решения, предусмотренные пунктом 4.9 раздела 4 настоящего Положения.».

1.2.2. Пункт 4.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если межведомственная комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего раздела, не требуется.».

1.2.3. В абзаце втором пункта 4.4 слова «о правах на жилое помещение» исключить.

1.2.4. Пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.8. Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля), и в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 4.1 настоящего раздела, – в течение 20 календарных дней и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 4.9 настоящего раздела, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего раздела, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия межведомственная комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

Участие в обследовании помещения представителей органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, экспертизы, включенных в состав межведомственной комиссии, является обязательным.»

1.2.5. Пункт 4.12 изложить в следующей редакции:

«4.12. На основании полученного заключения отраслевые органы (министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – в случае, если заключение вынесено в отношении многоквартирного дома в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе его в эксплуатацию) в течение 30 календарных дней, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, – в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимают в установленном ими порядке решение и обеспечивают подготовку проекта постановления Правительства Ростовской области о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.»

2. Приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 27.04.2017 № 312

СОСТАВ
межведомственной комиссии
по признанию помещения жилым помещением,
жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан
и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

- | | |
|---------------------------------|---|
| Вовк
Виктор Николаевич | – заместитель Губернатора Ростовской области,
председатель межведомственной комиссии |
| Балина
Лариса Валентиновна | – министр общего и профессионального
образования Ростовской области, заместитель
председателя межведомственной комиссии |
| Куц
Сергей Викторович | – министр строительства, архитектуры
и территориального развития Ростовской области,
заместитель председателя межведомственной
комиссии |
| Велигура
Ирина Дмитриевна | – начальник отдела реализации мероприятий
по переселению граждан из аварийного и ветхого
жилья управления реализации социальных
жилищных программ министерства
строительства, архитектуры и территориального
развития Ростовской области, секретарь
межведомственной комиссии |
| Вифлянец
Сергей Алексеевич | – заместитель министра строительства,
архитектуры и территориального развития
Ростовской области |
| Давиденко
Алексей Николаевич | – главный специалист отдела мониторинга
и планирования Государственного автономного
учреждения Ростовской области «Государственная
экспертиза проектной документации и результатов
инженерных изысканий» (по согласованию) |

- Далаксакушвили Игорь Львович – заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главный архитектор Ростовской области
- Калабин Сергей Александрович – заместитель начальника управления – начальник отдела нормативно-технического управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям, ликвидации последствий стихийных бедствий по Ростовской области (по согласованию)
- Коржов Сергей Анатольевич – начальник отдела надзора за состоянием среды обитания и условиями проживания Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области (по согласованию)
- Михайленко Владимир Николаевич – заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Ростовской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Ростовской области

В состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции также включается представитель администрации городского округа или муниципального района Ростовской области, на территории которого находится обследуемый объект, по согласованию с руководителем соответствующего органа.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко».

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков