



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2020 № 123

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс «Парк Победы» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс «Парк Победы», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 15.06.2020 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс «Парк Победы» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611620438980005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс «Парк Победы» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс «Парк Победы» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, п. Лиховской, Каменского горсовета Парк Победы.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, мкр. Лиховской, ул. Победы, 57 А.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс «Парк Победы» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



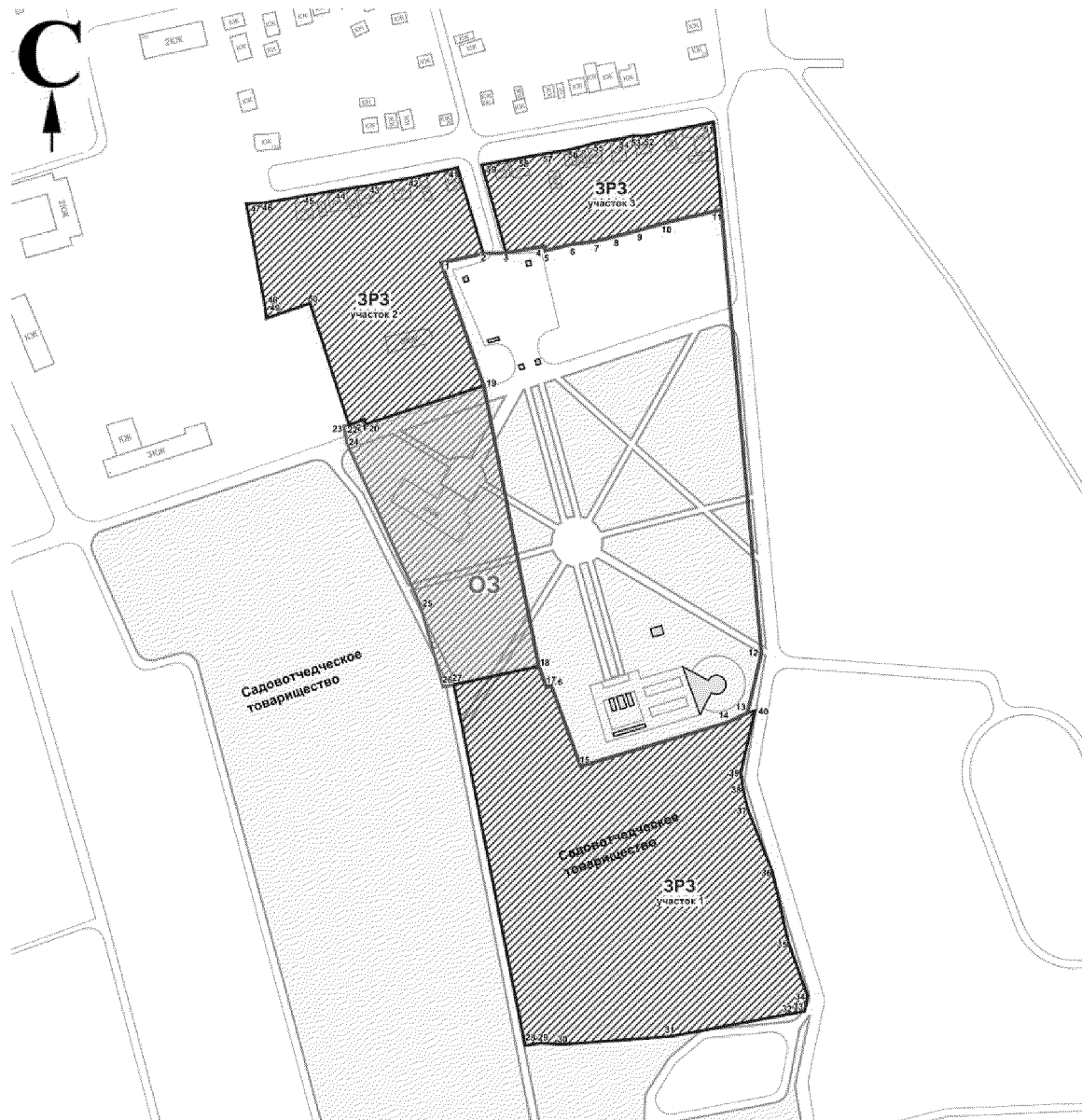
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области




Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 26.10.2020 № 123

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Мемориальный комплекс «Парк Победы»


1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального
значения «Мемориальный комплекс «Парк Победы»





Условные обозначения:
Застройка

-  – объект культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс «Парк Победы» (далее – объект культурного наследия);
-  – окружающая застройка;
-  – дороги и проезды.

Территории и границы

-  – территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны
объекта культурного наследия

-  – охранная зона объекта культурного наследия;
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- 1 – 51** – характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек
 границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК61)	
	X(м)	Y(м)
1	2	3
18	523679.80	2240895.56
19	523853.74	2240861.41
20	523830.00	2240788.16
21	523832.82	2240787.14
22	523829.45	2240777.73
23	523828.64	2240774.53
24	523818.23	2240776.38
25	523718.07	2240821.90
26	523666.85	2240836.26
27	523668.29	2240842.86
18	523679.80	2240895.56

3. Таблица координат характерных точек
 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК61)	
	X(м)	Y(м)
1	2	3
Участок 1		
13	523650.84	2241025.05
14	523645.11	2241013.38
15	523617.63	2240921.50
16	523667.75	2240903.37
17	523666.84	2240900.30
18	523679.80	2240895.56
27	523668.29	2240842.86
28	523444.38	2240887.16
29	523445.93	2240896.44
30	523445.14	2240910.27
31	523450.14	2240977.39
32	523464.03	2241051.40
33	523465.75	2241060.59
34	523475.40	2241062.30
35	523508.40	2241050.40
36	523552.60	2241040.40
37	523591.20	2241025.20
38	523604.40	2241022.10
39	523614.10	2241020.95
40	523652.00	2241029.60

1	2	3
13	523650.84	2241025.05
Участок 2		
1	523930.05	2240835.04
2	523935.82	2240861.22
41	523989.03	2240845.14
42	523982.80	2240816.51
43	523978.41	2240792.19
44	523975.27	2240772.26
45	523971.88	2240751.82
46	523967.08	2240724.13
47	523966.55	2240714.08
48	523903.35	2240725.61
49	523895.55	2240726.58
50	523904.92	2240753.64
22	523829.45	2240777.73
21	523832.82	2240787.14
20	523830.00	2240788.16
19	523853.74	2240861.41
1	523930.05	2240835.04
Участок 3		
3	523936.10	2240875.27
4	523940.42	2240898.98
5	523937.56	2240899.50
6	523941.39	2240915.35
7	523943.35	2240930.42
8	523946.35	2240942.34
9	523950.10	2240957.02
10	523954.68	2240973.20
11	523962.94	2241008.96
51	524017.36	2241004.06
52	524008.88	2240961.72
53	524008.84	2240954.00
54	524006.96	2240946.11
55	524004.65	2240931.45
56	524000.18	2240914.94
57	523997.83	2240900.04
58	523995.04	2240884.20
59	523990.82	2240860.25
3	523936.10	2240875.27

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 26.10.2020 № 123

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Мемориальный комплекс «Парк Победы»

1. Требования

к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия

1.1. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

установка временных построек, киосков, навесов;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) наземным и надземным способом;

строительство надземных инженерных сооружений;

устройство любых экранирующих сооружений, информационных, рекламных стендов и (или) конструкций;

устройство рекламных растяжек или конструкций для них;

устройство открытых парковок и стоянок автомобилей;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

проведение изыскательских, земляных, строительных работ и иная хозяйственная деятельность на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс «Парк Победы» (далее – объект культурного наследия), без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного органом исполнительной власти Ростовской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее — уполномоченный орган);

проведение работ на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, без предоставления в уполномоченный орган заключения государственной историко-культурной экспертизы на результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие (отсутствие) объектов, обладающих признаком объекта археологического наследия.

1.2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения высотных и планировочных габаритов с сохранением формы объема, характера отделки и колористики фасадов;

проведение работ по благоустройству территории с размещением малых архитектурных форм, газонных ограждений, приборов освещения;

размещение объектов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций;

капитальный ремонт и реконструкция проходов, проездов.

2. Требования

к градостроительным регламентам
в границах территории зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Запрещается:

изменение характера рельефа;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

проведение изыскательских, земляных, строительных работ и иная хозяйственная деятельность на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного уполномоченным органом;

проведение работ на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, без предоставления в уполномоченный орган заключения государственной историко-культурной экспертизы на результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие (отсутствие) объектов, обладающих признаком объекта археологического наследия.

2.2. Разрешается:

сохранение исторических линий застройки улиц;

капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства с ограничением высоты до 10,0 метра от планировочной отметки земли;

применение в наружной отделке оттенков бежевого, серого, охристого, коричневого и терракотового цветов, исключая их контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности;

снос (демонтаж) ветхих малоценных объектов капитального и некапитального строительства (гаражей, пристроек и прочего) и (или) признанных аварийными;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство новых инженерных коммуникаций;

установка объектов системы ориентирующей информации (за исключением консольных конструкций) высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра.

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков