



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2020 № 196

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Имение Донского атамана М.И. Платова» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Имение Донского атамана М.И. Платова», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 07.08.2020 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Имение Донского атамана М.И. Платова» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611620444760005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Имение Донского атамана М.И. Платова» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Имение Донского атамана М.И. Платова» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, Аксайский район, х. Малый Мишкин.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Аксайский район, х. Малый Мишкин, ул. Набережная, 1а, литер Я; ул. Набережная, 23а, литер А.

4. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Имение Донского атамана М.И. Платова» имеет:

4.1. Наименование в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Имение Донского атамана М.И. Платова: жилое здание, домовая церковь Рождества Богородицы. Усыпальница М.И. Платова с 1875 по 1911 г.г.

4.2. Наименование в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Имение Донского атамана М.И. Платова.

5. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Имение Донского атамана М.И. Платова» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области



Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 09.11.2020 № 196

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Имение Донского атамана М.И. Платова»


1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Имение Донского атамана М.И. Платова»







Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия регионального значения «Имение Донского атамана М.И. Платова» (далее – объект культурного наследия);
-  – окружающая застройка.

Территории и границы

-  – территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны
объекта культурного наследия

-  – охранная зона объекта культурного наследия;
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
-  – зона охраняемого природного ландшафта;
-  – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Внутренний контур		
1	438645.41	2231332.09
2	438636.09	2231355.19
3	438631.07	2231355.05
4	438622.72	2231370.44
5	438609.52	2231365.95
6	438590.48	2231356.34
7	438619.60	2231314.09
1	438645.41	2231332.09
Внешний контур		
8	438413.89	2231150.52
9	438515.01	2231227.73
10	438566.23	2231262.99
11	438641.84	2231185.57
12	438664.31	2231222.41
13	438642.66	2231249.25
14	438631.75	2231266.53
15	438623.50	2231292.45
16	438623.32	2231299.67
17	438625.09	2231303.04
18	438638.68	2231315.34
19	438683.01	2231343.36
20	438694.46	2231346.34
21	438710.65	2231330.24
22	438713.59	2231328.47
23	438716.47	2231324.81
24	438730.13	2231312.09
25	438735.89	2231304.78
26	438743.61	2231293.97
27	438752.18	2231282.66
28	438774.30	2231257.25
29	438777.02	2231290.00
30	438754.94	2231307.87
31	438737.49	2231326.53
32	438706.38	2231351.94
33	438741.48	2231393.94
34	438747.53	2231404.69
35	438749.74	2231410.02
36	438746.74	2231415.04

1	2	3
37	438737.31	2231402.24
38	438730.60	2231392.83
39	438718.75	2231380.11
40	438702.23	2231365.20
41	438692.74	2231357.16
42	438677.64	2231349.21
43	438661.71	2231338.30
44	438645.03	2231358.14
45	438624.52	2231382.79
46	438621.29	2231387.46
47	438613.45	2231398.79
48	438597.42	2231391.08
49	438579.66	2231366.12
50	438552.27	2231340.90
51	438521.29	2231319.96
52	438526.61	2231313.62
53	438484.30	2231277.48
54	438414.04	2231215.47
55	438384.64	2231189.66
56	438405.65	2231162.10
8	438413.89	2231150.52

3. Таблица координат характерных точек
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Участок № 1		
12	438664.31	2231222.41
57	438681.32	2231210.39
58	438693.11	2231197.73
59	438703.94	2231181.00
60	438707.44	2231175.45
61	438740.85	2231124.96
62	438745.00	2231124.37
63	438777.15	2231143.90
64	438802.89	2231167.99
65	438806.80	2231176.31
66	438803.55	2231181.46
67	438803.40	2231189.87
68	438807.20	2231195.51
69	438810.70	2231200.53
70	438808.09	2231217.13

1	2	3
71	438789.99	2231237.02
72	438778.20	2231248.21
28	438774.30	2231257.25
27	438752.18	2231282.66
26	438743.61	2231293.97
25	438735.89	2231304.78
24	438730.13	2231312.09
23	438716.47	2231324.81
22	438713.59	2231328.47
21	438710.65	2231330.24
20	438694.46	2231346.34
19	438683.01	2231343.36
18	438638.68	2231315.34
17	438625.09	2231303.04
16	438623.32	2231299.67
15	438623.50	2231292.45
14	438631.75	2231266.53
13	438642.66	2231249.25
12	438664.31	2231222.41
Участок № 2		
32	438706.38	2231351.94
31	438737.49	2231326.53
30	438754.94	2231307.87
29	438777.02	2231290.00
73	438806.62	2231344.46
74	438821.03	2231364.87
75	438813.34	2231369.82
76	438804.47	2231375.53
77	438799.89	2231378.15
78	438794.74	2231381.04
79	438789.53	2231384.03
80	438788.74	2231384.63
81	438783.83	2231393.80
82	438783.11	2231394.49
83	438776.22	2231403.09
84	438761.41	2231418.78
35	438749.74	2231410.02
34	438747.53	2231404.69
33	438741.48	2231393.94
32	438706.38	2231351.94
Участок № 3		
43	438661.71	2231338.30
42	438677.64	2231349.21
41	438692.74	2231357.16
40	438702.23	2231365.20
39	438718.75	2231380.11

1	2	3
38	438730.60	2231392.83
37	438737.31	2231402.24
36	438746.74	2231415.04
85	438746.74	2231438.56
86	438742.76	2231449.09
87	438731.29	2231444.75
88	438660.21	2231412.20
89	438645.70	2231405.56
90	438636.65	2231398.84
46	438621.29	2231387.46
45	438624.52	2231382.79
44	438645.03	2231358.14
43	438661.71	2231338.30

4. Таблица координат характерных точек
границы зоны охраняемого природного ландшафта

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
11	438641.84	2231185.57
91	438573.53	2231128.60
92	438552.27	2231085.69
93	438483.32	2231057.20
94	438486.94	2231038.29
95	438556.65	2230919.35
96	438576.14	2230906.47
97	438679.23	2230871.59
98	438744.49	2230999.86
99	438768.77	2231087.34
62	438745.00	2231124.37
61	438740.85	2231124.96
60	438707.44	2231175.45
59	438703.94	2231181.00
58	438693.11	2231197.73
57	438681.32	2231210.39
12	438664.31	2231222.41
11	438641.84	2231185.57

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 09.11.2020 № 196

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Имение Донского атамана М.И. Платова»

1. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

1.1. Запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Имение Донского атамана М.И. Платова» (далее – объект культурного наследия);

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение некапитальных построек, павильонов, киосков, навесов (за исключением объектов, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий);

прокладка и строительство линий инженерных сетей надземным и наземным (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения) способом;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

нарушение сложившейся планировочной структуры;

возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, труб;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек и (или) конструкций для них;

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объекта археологического наследия «Поселение «Малый Мишкин I» в установленном законодательством порядке.

1.2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов капитального строительства или их частей в прежних объемно-пространственных параметрах по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-культурных исследований;

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

снос (демонтаж) ветхих и (или) малоценных объектов капитального и некапитального строительства и (или) признанных аварийными;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от динамических воздействий;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам сложившихся архитектурных решений и элементов исторической среды;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, памятных знаков, иной историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

прокладка и строительство линий инженерных сетей надземным, наземным (электроснабжения, сетей связи) и подземным (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, сетей связи) способом с восстановлением дорожного покрытия и благоустройства;

строительство, реконструкция и ремонт дорог и пешеходных проходов с твердым покрытием;

устройство временных открытых парковок автотранспорта;

проведение работ по благоустройству территории, установка малых архитектурных форм, не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Запрещается:

хозяйственная деятельность, ведущая к искажению визуальных связей сложившейся застройки с объектом культурного наследия;

строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей);

строительство промышленных предприятий, иных объектов промышленности, в том числе производственного назначения, загрязняющих окружающую среду;

применение для отделки фасадов пластика, сайдинга, железобетонных, композитных (за исключением имитирующих природные материалы) и иных панелей, асбестоцементных листов, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала;

применение ярких, контрастных цветов, а также цветов максимальной насыщенности в окраске фасадов и кровель;

устройство односкатных и мансардных крыш ломаной формы, крыш с уклоном более 40 градусов;

размещение на фасадах зданий, выходящих на ул. Набережная, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

устройство со стороны ул. Набережная любых видов ограждений высотой более 1,8 метра с применением бетонных панелей, профилированного настила, асбоцементных листов, просечно-вытяжной сетки;

использование в окраске ограждений ярких и насыщенных цветов;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объекта археологического наследия «Поселение «Малый Мишкин I» в установленном законодательством порядке (для участка № 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности).

2.2. Разрешается:

снос (демонтаж) ветхих и (или) малоценных объектов капитального и некапитального строительства и (или) признанных аварийными;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка и строительство линий инженерных сетей надземным, наземным и подземным способами при обеспечении отсутствия их негативного воздействия на сохранность объекта культурного наследия;

устройство со стороны ул. Набережная сквозных, прорезных ограждений высотой не более 1,8 метра, с применением материалов – дерево, кованый металл (для устройства цоколя ограждения допускается применение натурального и (или) имитирующего натуральный кирпича и камня; для устройства колонн ограждений допускается применение натурального и (или) имитирующего натуральный кирпича, камня и металла);

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок, адресных указателей и рекламных вывесок с площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с сохранением объемных и композиционных характеристик с использованием в отделке фасадов традиционных материалов – керамический и (или) силикатный кирпич, камень, дерево и (или) имитирующих традиционные материалы; использование штукатурки с последующей окраской в оттенки бежевого, белого, серого, зеленого, охристого и терракотового цветов, исключая их контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства с ограничением:

высота объектов капитального строительства не должна превышать 8,0 метра от основной отметки земли до верха конька скатной крыши;

силуэт – парадные фасады зданий, выходящих на дороги и территории общего пользования, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 20 до 40 градусов);

фасады – должны быть оштукатурены, окрашены или выполнены из традиционных материалов – керамического и силикатного кирпича, природного камня, дерева или имитирующих традиционные материалы;

цвет – в цветовом решении фасадов и кровель должны применяться оттенки бежевого, белого, серого, зеленого, охристого и терракотового цветов, исключая их контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта

3.1. Запрещается:

строительство объектов капитального и некапитального строительства; размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи; размещение рекламных конструкций, щитов и (или) конструкций для них; изменение характеристик природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа, характера озеленения и соотношения открытых и закрытых пространств;

изменение рельефа путем подрезки и подсыпки грунта, кроме мероприятий по инженерной защите территорий;

разведение костров, сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;

загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

проведение любых геологоразведочных и иных видов работ, связанных с добычей полезных ископаемых;

самовольная вырубка и посадка деревьев, распашка склонов, нарушение почвенного покрова.

3.2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, если эта деятельность не наносит ущерб и искажение ландшафту, не требует возведения новых капитальных строений;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;
строительство и реконструкция инженерных сетей подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

проведение специальных биотехнических и иных мероприятий, направленных на восстановление естественного природного ландшафта;

осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта, контуров рельефа, растительности;

сохранение исторического природного окружения объекта культурного наследия, соотношения открытых и закрытых пространств;

размещение и установка информационных знаков и обозначений, иной историко-культурной информации;

посадка древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко