



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2020 № 188

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Сурб-Кеворк» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Сурб-Кеворк», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 19.03.2020 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Сурб-Кеворк» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611610455780005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Сурб-Кеворк» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Церковь Сурб-Кеворк» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, Мясниковский район, х. С. Салы, у Ю въезда.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Мясниковский район, с. Султан Салы, ул. Ростовская.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Сурб-Кеворк» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



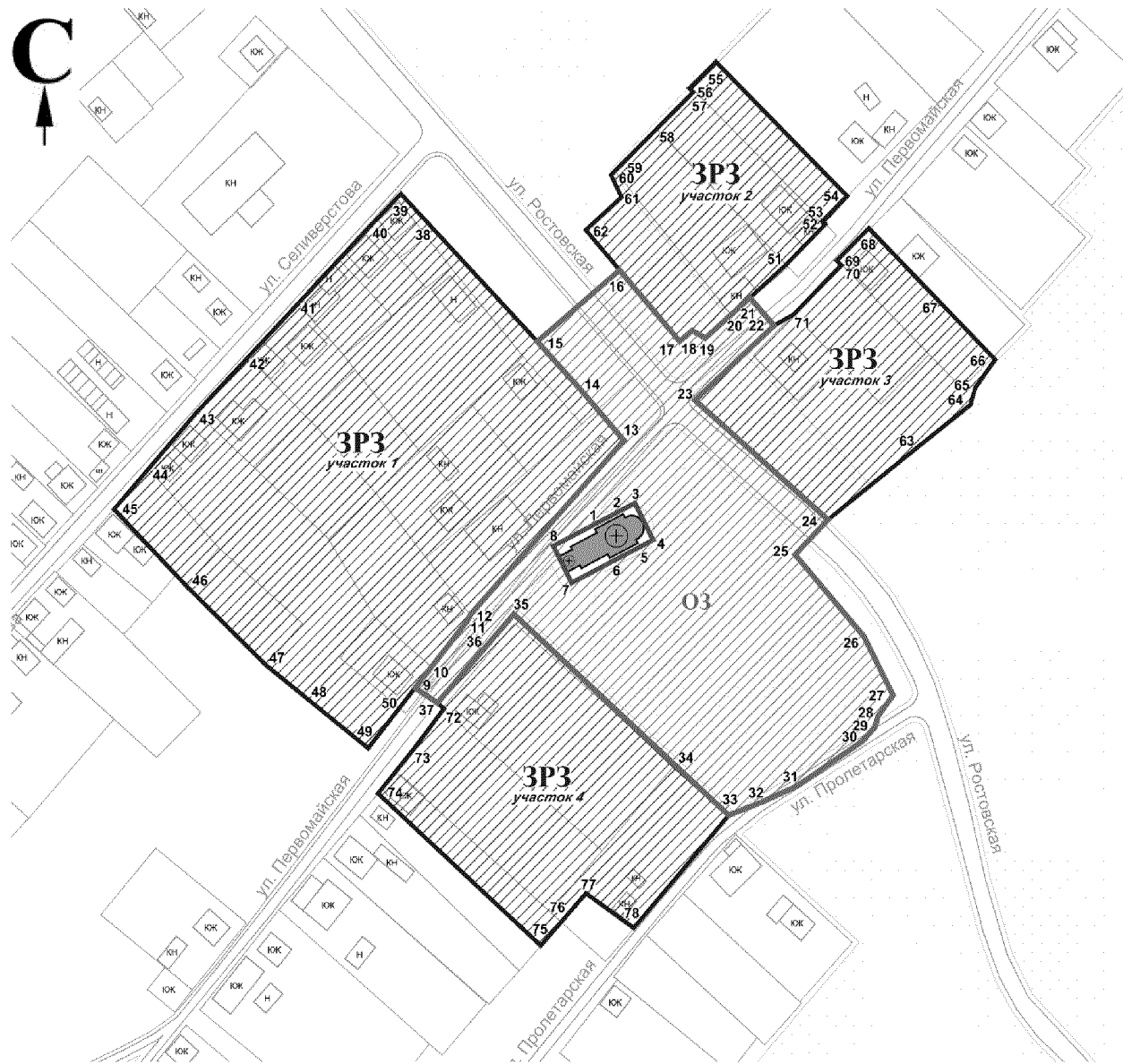
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 09.11.2020 № 188




ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Сурб-Кеворк»

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Церковь Сурб-Кеворк»




Условные обозначения:



Застройка

-  – объект культурного наследия регионального значения «Церковь Сурб-Кеворк» (далее – объект культурного наследия);
-  – окружающая застройка;
-  – дороги и проезды.

Территории и границы

-  – территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны
объекта культурного наследия

-  – охранная зона объекта культурного наследия;
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- 1 – 78** – характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек
границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК61)	
	X(м)	Y(м)
1	2	3
Внешний контур		
9	437048.33	1420978.83
10	437055.71	1420984.69
11	437074.10	1420999.30
12	437076.54	1421000.55
13	437144.92	1421062.20
14	437164.09	1421045.52
15	437184.59	1421027.33
16	437211.92	1421060.51
17	437183.89	1421084.65
18	437188.10	1421089.63
19	437185.24	1421095.08
20	437194.23	1421105.56
21	437200.95	1421113.04
22	437190.09	1421122.68
23	437160.78	1421090.89
24	437113.67	1421144.41
25	437099.93	1421131.20
26	437067.75	1421158.89
27	437044.71	1421170.57
28	437036.42	1421164.48
29	437032.19	1421163.29
30	437026.56	1421158.15
31	437009.09	1421132.09
32	437002.56	1421117.65
33	437000.23	1421101.31
34	437016.54	1421086.02
35	437076.51	1421017.97
36	437064.83	1421007.65
37	437041.66	1420987.18
9	437048.33	1420978.83
Внутренний контур		
1	437111.67	1421050.00
2	437117.54	1421061.34
3	437120.30	1421066.67
4	437108.86	1421072.56

1	2	3
5	437106.10	1421067.23
6	437100.23	1421055.89
7	437091.91	1421039.82
8	437103.34	1421033.90
1	437111.67	1421050.00

3. Таблица координат характерных точек
границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Участок 1		
9	437048.33	1420978.83
10	437055.71	1420984.69
11	437074.10	1420999.30
12	437076.54	1421000.55
13	437144.92	1421062.20
14	437164.09	1421045.52
15	437184.59	1421027.33
38	437228.27	1420985.08
39	437240.92	1420975.13
40	437229.39	1420959.44
41	437199.99	1420930.42
42	437177.50	1420909.18
43	437156.85	1420889.84
44	437136.91	1420870.46
45	437120.96	1420856.05
46	437091.97	1420885.34
47	437064.70	1420913.55
48	437043.64	1420936.80
49	437023.88	1420959.28
50	437039.47	1420971.79
9	437048.33	1420978.83
Участок 2		
16	437211.92	1421060.51
17	437183.89	1421084.65
18	437188.10	1421089.63
19	437185.24	1421095.08
20	437194.23	1421105.56
21	437200.95	1421113.04
51	437214.09	1421127.55
52	437229.99	1421143.39
53	437230.97	1421142.37
54	437241.01	1421152.13

1	2	3
55	437293.79	1421099.36
56	437283.41	1421088.65
57	437281.91	1421090.10
58	437267.63	1421075.64
59	437252.15	1421059.91
60	437249.35	1421057.06
61	437240.57	1421061.30
62	437227.67	1421046.94
16	437211.92	1421060.51
Участок 3		
22	437190.09	1421122.68
23	437160.78	1421090.89
24	437113.67	1421144.41
63	437142.53	1421180.80
64	437158.96	1421201.72
65	437165.65	1421203.70
66	437179.15	1421214.34
67	437201.51	1421191.30
68	437229.38	1421162.59
69	437217.70	1421150.07
70	437215.90	1421151.91
71	437194.50	1421130.58
22	437190.09	1421122.68
Участок 4		
33	437000.23	1421101.31
34	437016.54	1421086.02
35	437076.51	1421017.97
36	437064.83	1421007.65
37	437041.66	1420987.18
72	437039.36	1420989.84
73	437024.48	1420976.73
74	437009.47	1420963.70
75	436947.01	1421029.54
76	436958.73	1421039.92
77	436966.72	1421046.99
78	436953.03	1421066.35
33	437000.23	1421101.31

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Сурб-Кеворк»

1. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

1.1. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер, направленных на регенерацию (восстановление) исторической застройки на основании историко-культурных исследований;

установка временных построек, киосков, навесов;

строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) на территориях общего пользования надземным способом;

строительство надземных инженерных сооружений;

установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций;

устройство рекламных растяжек или конструкций для них;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Церковь Сурб-Кеворк» (далее – объект культурного наследия) и окружающую застройку;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

осуществление хозяйственной деятельности, разрушающей культурный ландшафт как в целом, так и устойчивость его отдельных компонентов;

проведение изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного органом исполнительной власти Ростовской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее – уполномоченный орган);

проведение работ на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, без представления в уполномоченный орган заключения государственной историко-культурной экспертизы на результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие (отсутствие) объектов, обладающих признаком объекта археологического наследия.

1.2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству для обеспечения эстетического состояния территории без изменения характера рельефа с размещением элементов благоустройства: газонных ограждений, приборов освещения, уличной мебели;

санация озеленения для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры;

строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) на территориях общего пользования подземным способом;

размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

строительство, ремонт и реконструкция проходов, проездов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Запрещается:

применение в отделке фасадов, формирующих уличный фронт, асбоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, сплошного остекления, бетонных блоков, пеногазобетонных шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты, полимерного и металлического сайдинга и прочих материалов, несвойственных историко-культурной традиции населенного пункта;

размещение пристроенных коридоров, флигелей, гаражей, хозяйственных построек по уличному фронту;

устройство в завершении объектов капитального строительства односкатных, полувальмовых крыш и крыш ломаной формы;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

изменение характера рельефа;

проведение работ на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, без представления в уполномоченный орган заключения государственной историко-культурной экспертизы на результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие (отсутствие) объектов, обладающих признаком объекта археологического наследия.

2.2. Разрешается:

сохранение исторических линий застройки улиц;
снос (демонтаж) ветхих малоценных объектов капитального и некапитального строительства (гаражей, пристроек и прочего) и (или) признанных аварийными;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с сохранением объемно-пространственных характеристик, материала наружной отделки стен;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства с ограничением высоты до 8,0 метра от планировочной отметки земли до конька скатной крыши, углом ее наклона не более 45 градусов и использованием в наружной отделке фасадов кладки из кирпича, штукатурки с последующей окраской;

использование в цветовом решении фасадов и кровель оттенков бежевого, серого, охристого, зеленого, коричневого и терракотового цветов, исключая их контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности;

устройство со стороны дворовых фасадов веранд, пристроенных коридоров, флигелей, гаражей, хозяйственных построек высотой не более 4,0 метра от планировочной отметки до верха карниза;

устройство по уличному фронту ограждений подворий высотой не более 2,0 метра;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство новых инженерных коммуникаций.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко