



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2020 № 203

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. бакалейного магазина Ковалева» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. бакалейного магазина Ковалева», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 26.05.2020 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. бакалейного магазина Ковалева» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611610445820005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. бакалейного магазина Ковалева» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Здание б. бакалейного магазина Ковалева» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 87.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 87, литер А.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. бакалейного магазина Ковалева» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

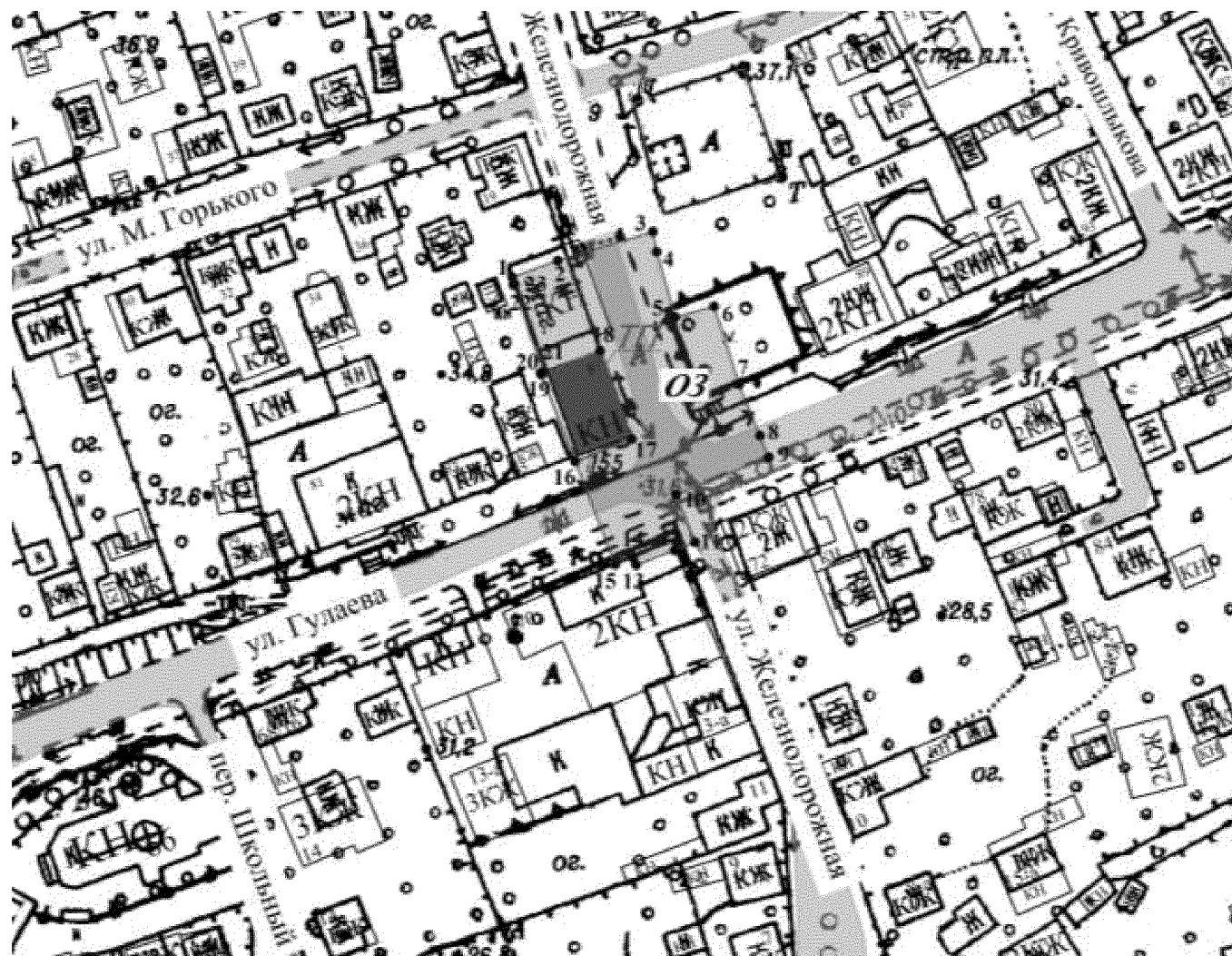
Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 09.11.2020 № 203

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Здание б. бакалейного магазина Ковалева»


1. Графическое описание


местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание б. бакалейного магазина Ковалева»




Условные обозначения:

Застройка


 – объект культурного наследия регионального значения «Здание б. бакалейного магазина Ковалева» (далее – объект культурного наследия);


 – окружающая застройка.

Территории и границы

 – территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия

 – охранная зона объекта культурного наследия;

 – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	424954.00	2215567.27
2	424957.21	2215576.04
3	424962.72	2215594.32
4	424958.90	2215594.99
5	424946.31	2215598.57
6	424948.38	2215606.07
7	424933.41	2215610.85
8	424923.26	2215614.09
9	424919.23	2215615.38
10	424912.47	2215599.11
11	424903.29	2215602.84
12	424901.58	2215598.45
13	424898.71	2215591.09
14	424900.14	2215590.47
15	424898.85	2215587.18
16	424918.61	2215579.41
17	424921.96	2215587.76
18	424938.67	2215581.22
19	424935.33	2215572.87
20	424935.65	2215572.74
21	424935.80	2215573.17
22	424952.52	2215567.50
23	424952.62	2215567.79
1	424954.00	2215567.27

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 09.11.2020 № 203

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание б. бакалейного магазина Ковалева»

Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. бакалейного магазина Ковалева» (далее – объект культурного наследия);

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение некапитальных построек, павильонов, киосков, навесов, остановок общественного транспорта;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

нарушение сложившейся планировочной структуры;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей наземным и надземным способом;

возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, труб;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек и (или) конструкций для них;

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов.

2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от динамических воздействий;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с сохранением объемных и композиционных характеристик, с использованием в отделке парадных фасадов традиционных материалов – керамический и (или) силикатный кирпич, камень, дерево и (или) имитирующих традиционные материалов; использование штукатурки с последующей окраской фасадов и материалов кровель оттенков бежевого, белого, серого, зеленого, голубого, охристого и терракотового цветов, исключая их контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности, не характерные для исторического центра г. Аксай;

снижение диссонирующего влияния объектов капитального строительства, путем использования в отделке парадных фасадов традиционных материалов – керамический и (или) силикатный кирпич, камень, дерево и (или) имитирующих традиционные материалов; использование штукатурки с последующей окраской в оттенки бежевого, белого, серого, зеленого, голубого, охристого и терракотового цветов, исключая их контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности, не характерные для исторического центра г. Аксай;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

сохранение элементов исторической планировочной структуры;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам сложившихся архитектурных решений и элементов исторической среды;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, памятных знаков, иной историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

строительство, реконструкция и ремонт дорог и пешеходных проходов с твердым покрытием, установка дорожных знаков;

устройство временных открытых парковок автотранспорта;

проведение работ по благоустройству территории, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, клумбы, мемориальные сооружения и другие), не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко