



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2020 № 239

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание цеха безалкогольных напитков нач. XX в.» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание цеха безалкогольных напитков нач. XX в.», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 27.05.2020 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание цеха безалкогольных напитков нач. XX в.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611610445890005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание цеха безалкогольных напитков нач. XX в.» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Здание цеха безалкогольных напитков нач. XX в.» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 95.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 95, литер А.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание цеха безалкогольных напитков нач. XX в.» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



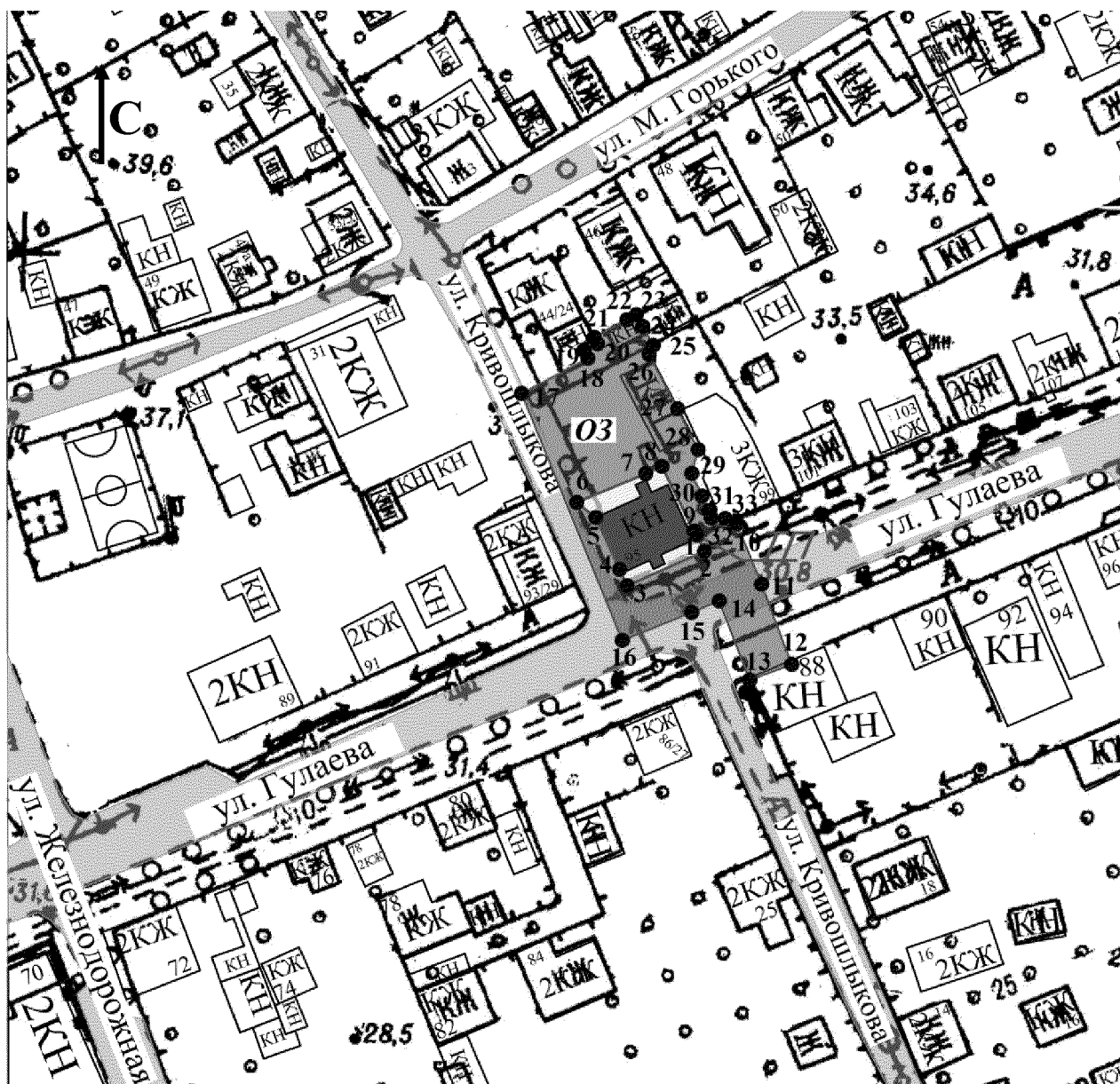
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 23.11.2020 № 239



ЗОНЫ
охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Здание цеха безалкогольных напитков нач. XX в.»

1. Графическое описание
местоположения границ зон
охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Здание цеха безалкогольных напитков нач. XX в.»




Условные обозначения:



Застройка

-  – объект культурного наследия регионального значения «Здание цеха безалкогольных напитков нач. XX в.» (далее – объект культурного наследия);
-  – окружающая застройка.

Территории и границы

-  – территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны
объекта культурного наследия

-  – охранная зона объекта культурного наследия;
-  – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Внутренний контур		
1	424973.72	2215707.07
2	424971.00	2215708.36
3	424965.22	2215695.39
4	424967.95	2215694.14
5	424976.67	2215690.13
6	424979.22	2215686.92
7	424984.04	2215698.50
8	424985.27	2215701.24
9	424974.41	2215706.58
1	424973.72	2215707.07
Внешний контур		
10	424975.63	2215713.81
11	424965.47	2215717.94
12	424951.97	2215723.02
13	424949.31	2215715.96
14	424962.59	2215710.86
15	424960.70	2215706.21
16	424955.97	2215694.58
17	424997.52	2215677.69
18	425003.43	2215688.81
19	425004.72	2215688.19
20	425006.03	2215690.36
21	425007.00	2215689.84
22	425010.39	2215696.24
23	425010.78	2215696.92
24	425008.82	2215698.01
25	425005.64	2215699.77
26	425004.09	2215699.07
27	424994.95	2215703.86
28	424988.11	2215707.30
29	424984.09	2215706.22
30	424980.31	2215707.96
31	424977.21	2215709.32
32	424976.58	2215709.51
33	424976.49	2215711.83
10	424975.63	2215713.81

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 23.11.2020 № 239

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Здание цеха безалкогольных напитков нач. XX в.»

Требования
к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Здание цеха безалкогольных напитков нач. XX в.» (далее – объект культурного наследия);

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение некапитальных построек, павильонов, киосков, навесов, остановок общественного транспорта;

размещение взрывопожароопасных объектов; объектов с динамическим воздействием;

нарушение сложившейся планировочной структуры;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей наземным и надземным способом;

возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, труб;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек и (или) конструкций для них;

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов.

2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) ветхих и (или) малоценных объектов капитального и некапитального строительства и (или) признанных аварийными;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с сохранением объемных и композиционных характеристик с использованием в отделке фасадов традиционных материалов – керамический и (или) силикатный кирпич, камень, дерево и (или) имитирующих традиционные материалы; использование штукатурки с последующей окраской в оттенки бежевого, белого, серого, зеленого, голубого, охристого и терракотового цветов, исключая их контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности, не характерные для исторического центра г. Аксай;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от динамических воздействий;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

сохранение элементов исторической планировочной структуры;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам сложившихся архитектурных решений и элементов исторической среды;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, памятных знаков, иной историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

строительство, реконструкция и ремонт дорог и пешеходных проходов с твердым покрытием;

устройство временных открытых парковок автотранспорта;

проведение работ по благоустройству территории, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, клумбы, мемориальные сооружения и другие), не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко