



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2020 № 268

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Трехпрестольный храм с. Круглое» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Трехпрестольный храм с. Круглое», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 15.08.2020 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Трехпрестольный храм с. Круглое» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611510375230005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Трехпрестольный храм с. Круглое» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Трехпрестольный храм с. Круглое» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, Азовский район, с. Круглое.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Азовский район, с. Круглое, ул. Пролетарская, 20 а.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Трехпрестольный храм с. Круглое» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 07.12.2020 № 268

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Трехпрестольный храм с. Круглое»

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Трехпрестольный храм с. Круглое»



Условные обозначения:

Застройка

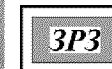
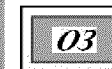
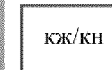
- объект культурного наследия регионального значения «Трехпрестольный храм с. Круглое» (далее – объект культурного наследия);
- окружающая застройка.

Территории и границы

- территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны

- охранная зона объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.



2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Внутренний контур		
1	398699.29	1395742.39
2	398675.96	1395821.15
3	398637.28	1395807.68
4	398623.84	1395848.00
5	398568.82	1395829.66
6	398595.69	1395748.94
7	398615.12	1395750.80
8	398652.19	1395754.12
9	398657.21	1395736.17
1	398699.29	1395742.39
Внешний контур		
10	398731.75	1395741.18
11	398755.97	1395654.30
12	398763.82	1395623.55
13	398769.75	1395602.52
14	398775.66	1395580.03
15	398777.74	1395572.14
16	398784.39	1395548.07
17	398785.14	1395545.17
18	398786.79	1395535.31
19	398790.21	1395519.87
20	398796.22	1395498.28
21	398838.24	1395518.45
22	398837.91	1395544.82
23	398834.63	1395560.00
24	398830.00	1395581.41
25	398827.06	1395594.27
26	398808.80	1395590.18
27	398807.48	1395595.45
28	398804.47	1395597.17
29	398798.75	1395618.80
30	398799.43	1395620.69
31	398800.48	1395622.47
32	398802.08	1395623.75
33	398816.05	1395626.08

1	2	3
34	398810.94	1395635.90
35	398797.93	1395689.06
36	398794.87	1395725.85
37	398793.79	1395738.81
38	398786.19	1395765.19
39	398781.94	1395779.31
40	398774.44	1395804.24
41	398768.32	1395824.56
42	398768.05	1395825.48
43	398767.57	1395825.35
44	398764.63	1395834.42
45	398728.25	1395945.64
46	398717.88	1395974.07
47	398708.69	1395999.57
48	398708.17	1396000.98
49	398700.36	1396019.20
50	398699.99	1396019.99
51	398698.99	1396023.44
52	398693.55	1396036.59
53	398679.98	1396071.20
54	398664.35	1396107.67
55	398660.83	1396117.56
56	398654.77	1396135.79
57	398597.93	1396126.03
58	398673.71	1395921.67
59	398568.41	1395884.96
60	398543.66	1395875.98
61	398527.80	1395870.38
62	398528.57	1395867.72
63	398511.63	1395860.01
64	398496.65	1395854.28
65	398534.95	1395707.48
66	398540.68	1395702.40
67	398563.05	1395705.68
68	398579.16	1395708.04
69	398591.31	1395717.82
70	398648.36	1395725.09
71	398667.47	1395733.17
72	398696.37	1395735.88
10	398731.75	1395741.18

3. Таблица координат характерных точек
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Участок № 1		
73	398585.88	1395657.09
74	398587.53	1395612.10
75	398587.68	1395578.69
76	398589.67	1395540.11
77	398591.32	1395514.09
78	398595.20	1395456.51
79	398525.07	1395454.47
80	398525.80	1395444.60
81	398508.70	1395444.45
82	398464.40	1395445.14
83	398463.49	1395449.91
84	398468.68	1395450.07
85	398466.91	1395473.15
86	398465.21	1395473.56
87	398464.16	1395509.79
88	398463.30	1395545.20
89	398463.24	1395549.52
90	398462.92	1395570.78
91	398462.75	1395588.15
92	398462.72	1395591.35
93	398451.64	1395589.86
94	398449.80	1395569.30
95	398450.53	1395555.10
96	398450.88	1395525.29
97	398451.03	1395515.91
98	398451.57	1395495.04
99	398451.74	1395479.31
100	398452.09	1395461.88
101	398394.95	1395460.56
102	398374.48	1395460.10
103	398346.39	1395459.16
104	398313.18	1395458.09
105	398311.70	1395481.59
106	398309.24	1395516.72
107	398308.95	1395541.83

1	2	3
108	398308.16	1395568.82
109	398306.97	1395598.30
110	398306.11	1395648.35
111	398405.25	1395671.69
112	398419.42	1395675.02
113	398431.49	1395677.17
114	398431.16	1395678.32
115	398439.57	1395680.62
116	398469.22	1395685.62
117	398496.87	1395692.64
66	398540.68	1395702.40
67	398563.05	1395705.68
68	398579.16	1395708.04
73	398585.88	1395657.09
Участок № 2		
64	398496.65	1395854.28
65	398534.95	1395707.48
118	398356.13	1395679.49
119	398306.01	1395669.76
120	398302.40	1395735.35
121	398301.30	1395749.89
122	398298.61	1395790.22
123	398297.96	1395820.79
124	398297.36	1395857.14
125	398295.95	1395903.63
126	398290.89	1396049.56
127	398332.91	1396057.56
128	398363.99	1396065.06
129	398440.48	1396084.52
130	398448.00	1396056.40
131	398454.58	1396035.41
132	398477.36	1395926.01
133	398485.30	1395894.70
134	398486.23	1395895.00
135	398491.80	1395872.85
64	398496.65	1395854.28
Участок № 3		
57	398597.93	1396126.03
58	398673.71	1395921.67
59	398568.41	1395884.96
60	398543.66	1395875.98
61	398527.80	1395870.38

1	2	3
62	398528.57	1395867.72
63	398511.63	1395860.01
136	398485.06	1395942.29
137	398464.03	1396027.29
138	398449.01	1396088.46
139	398448.74	1396089.45
140	398486.56	1396097.99
57	398597.93	1396126.03
Участок № 4		
10	398731.75	1395741.18
11	398755.97	1395654.30
12	398763.82	1395623.55
13	398769.75	1395602.52
14	398775.66	1395580.03
15	398777.74	1395572.14
16	398784.39	1395548.07
17	398785.14	1395545.17
18	398786.79	1395535.31
19	398790.21	1395519.87
20	398796.22	1395498.28
141	398681.58	1395487.07
142	398683.21	1395473.92
143	398625.79	1395469.75
144	398615.29	1395468.92
145	398607.85	1395468.42
146	398607.48	1395478.58
147	398607.02	1395486.23
148	398606.12	1395507.70
149	398603.54	1395632.07
150	398602.83	1395637.67
151	398599.05	1395701.36
152	398591.96	1395700.83
69	398591.31	1395717.82
70	398648.36	1395725.09
71	398667.47	1395733.17
72	398696.37	1395735.88
10	398731.75	1395741.18
Участок № 5		
23	398834.63	1395560.00
24	398830.00	1395581.41
25	398827.06	1395594.27
26	398808.80	1395590.18

1	2	3
27	398807.48	1395595.45
28	398804.47	1395597.17
29	398798.75	1395618.80
30	398799.43	1395620.69
31	398800.48	1395622.47
32	398802.08	1395623.75
33	398816.05	1395626.08
34	398810.94	1395635.90
35	398797.93	1395689.06
36	398794.87	1395725.85
153	398822.69	1395730.79
154	398835.19	1395733.01
155	398865.22	1395738.34
156	398867.70	1395725.81
157	398873.13	1395698.33
158	398867.74	1395658.70
159	398858.93	1395585.63
160	398858.16	1395563.14
161	398836.87	1395560.30
23	398834.63	1395560.00
Участок № 6		
37	398793.79	1395738.81
38	398786.19	1395765.19
39	398781.94	1395779.31
40	398774.44	1395804.24
41	398768.32	1395824.56
42	398768.05	1395825.48
43	398767.57	1395825.35
44	398764.63	1395834.42
45	398728.25	1395945.64
46	398717.88	1395974.07
47	398708.69	1395999.57
48	398708.17	1396000.98
49	398700.36	1396019.20
50	398699.99	1396019.99
51	398698.99	1396023.44
52	398693.55	1396036.59
53	398679.98	1396071.20
54	398664.35	1396107.67
55	398660.83	1396117.56
56	398654.77	1396135.79
162	398657.94	1396136.77

1	2	3
163	398660.96	1396137.82
164	398660.62	1396139.40
165	398665.35	1396141.09
166	398668.28	1396141.24
167	398729.35	1396149.29
168	398809.26	1396160.14
169	398864.80	1396168.09
170	398870.95	1396168.97
171	398878.34	1396113.72
172	398885.27	1396021.35
173	398889.70	1395957.32
174	398889.58	1395924.63
175	398887.30	1395841.36
176	398884.46	1395782.27
177	398878.84	1395746.92
178	398855.73	1395743.68
179	398853.01	1395743.28
180	398839.42	1395741.74
181	398839.36	1395742.30
182	398835.16	1395741.86
183	398828.20	1395741.35
184	398827.66	1395741.31
37	398793.79	1395738.81

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Трехпрестольный храм с. Круглое»

1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

1.1. Запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Трехпрестольный храм с. Круглое» (далее – объект культурного наследия) (после воссоздания);

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение некапитальных построек, киосков, навесов, павильонов (за исключением объектов, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий);

прокладка и строительство линий инженерных сетей надземным и наземным (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения) способом;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

нарушение сложившейся планировочной структуры;

применение для тротуаров, дорожек, площадок элементов мощения и материалов ярких цветов, контрастных сочетаний;

возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, труб;

размещение, установка любых экранирующих сооружений, всех видов рекламных конструкций, кроме праздничного и событийного оформления;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов в зоне панорамного обзора и ближе 20,0 метра до границ территории объекта культурного наследия, кроме урн.

1.2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от динамических воздействий;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

снос (демонтаж) ветхих и (или) малоценных объектов капитального и некапитального строительства и (или) признанных аварийными;

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик;

размещение временных некапитальных объектов, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (футбольное покрытие, беговые дорожки, теннисные корты и другое);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

обеспечение освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам сложившихся архитектурных решений и элементов исторической среды;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, памятных знаков, иной историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

прокладка и строительство линий инженерных сетей надземным, наземным (электроснабжения, сетей связи) и подземным (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, сетей связи) способом с восстановлением дорожного покрытия и благоустройства;

строительство, реконструкция и ремонт дорог и пешеходных проходов с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

проведение работ по благоустройству территории, установка малых архитектурных форм, размещение площадок благоустройства, детских площадок, не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Запрещается:

хозяйственная деятельность, ведущая к искажению визуальных связей сложившейся застройки с объектом культурного наследия (после воссоздания);

строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей);

строительство промышленных предприятий, иных объектов промышленности, в том числе производственного назначения, загрязняющих окружающую среду;

применение для отделки фасадов пластика, сайдинга, железобетонных, композитных (за исключением имитирующих природные материалы) и иных панелей, асбестоцементных листов, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала;

применение ярких, контрастных цветов, а также цветов максимальной насыщенности в окраске фасадов и кровель;

устройство односкатных и мансардных крыш ломаной формы, крыш с уклоном более 40 градусов;

размещение на фасадах зданий, выходящих на улицы, формирующие территории общего пользования, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

устройство со стороны улиц, формирующих территории общего пользования, любых видов ограждений высотой более 1,8 метра, с применением бетонных панелей, профилированного настила, асбоцементных листов, просечно-вытяжной сетки;

использование в окраске ограждений ярких и насыщенных цветов.

2.2. Разрешается:

снос (демонтаж) ветхих и (или) малоценных объектов капитального и некапитального строительства и (или) признанных аварийными;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей по границам земельных участков и территорий, выходящих на улицы, формирующие территории общего пользования, подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей подземным, надземным и наземным способом в глубине застройки квартала при обеспечении отсутствия их негативного воздействия на сохранность объекта культурного наследия и его визуального восприятия;

устройство со стороны улиц, формирующих территории общего пользования, сквозных, прорезных ограждений высотой не более 1,8 метра, с применением материалов – дерево, кованный металл (для устройства цоколя ограждения допускается применение натурального и/или имитирующего натуральный кирпича и камня; для устройства колонн ограждений допускается применение натурального и/или имитирующего натуральный кирпича, камня и металла);

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок, адресных указателей и рекламных вывесок с площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

капитальный ремонт и реконструкция (для существующих объектов капитального строительства высотой более 8,0 метра) с сохранением объемно-пространственных и композиционных характеристик, с использованием в отделке фасадов традиционных материалов – керамический и (или) силикатный кирпич, камень, дерево и (или) имитирующих традиционные материалы; использование штукатурки с последующей окраской в оттенки бежевого, белого, серого, зеленого, охристого и терракотового цветов, исключая их контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности;

строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства с ограничением:

высота объектов капитального строительства не должна превышать высоту 8,0 метра от основной отметки земли до верха конька скатной крыши;

силуэт – парадные фасады зданий, выходящих на дороги и территории общего пользования, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 20 до 40 градусов);

фасады – должны быть оштукатурены, окрашены или выполнены из традиционных материалов – керамического и силикатного кирпича, природного камня, дерева или имитирующих традиционные материалы;

цвет – в цветовом решении фасадов и кровель должны применяться оттенки бежевого, белого, серого, зеленого, охристого и терракотового цветов, исключая их контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко