



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2020 № 339

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 02.08.2020 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611610452090005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, Матвеево-Курганский район, р.п. Матвеев Курган.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Матвеево-Курганский район, р.п. Матвеев Курган, ул. Комсомольская, 110, 127 км ПК 4-5, литер А.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 14.12.2020 № 339

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание железнодорожного вокзала»

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание железнодорожного вокзала»

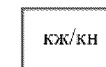


Условные обозначения:

Застройка



– объект культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала» (далее – объект культурного наследия);



– окружающая застройка.

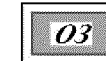
Территории и границы



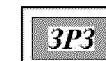
– территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны

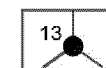
объекта культурного наследия



– охранный зона объекта культурного наследия;



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;



– характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Внутренний контур		
1	459436.10	1366080.69
2	459444.25	1366096.50
3	459406.04	1366117.15
4	459397.90	1366101.35
1	459436.10	1366080.69
Внешний контур		
5	459455.50	1366093.34
6	459465.39	1366111.69
7	459467.64	1366115.86
8	459538.06	1366080.16
9	459546.29	1366098.53
10	459536.24	1366102.60
11	459522.38	1366109.78
12	459507.77	1366119.01
13	459482.03	1366132.91
14	459470.82	1366137.76
15	459462.81	1366141.08
16	459449.37	1366148.35
17	459391.80	1366178.79
18	459375.62	1366186.52
19	459364.34	1366192.14
20	459362.26	1366193.12
21	459354.18	1366197.08
22	459347.71	1366200.25
23	459339.40	1366204.70
24	459328.30	1366209.90
25	459320.52	1366213.03
26	459311.86	1366217.60
27	459297.16	1366224.19
28	459292.15	1366213.91
29	459309.59	1366205.40
30	459369.73	1366174.11
31	459375.01	1366171.26
32	459381.19	1366167.97
33	459393.53	1366161.15

1	2	3
34	459395.42	1366160.07
35	459400.69	1366157.24
36	459409.66	1366152.56
37	459407.20	1366147.74
38	459405.17	1366143.78
39	459388.39	1366110.94
40	459385.84	1366105.95
41	459391.65	1366102.82
42	459382.18	1366086.27
43	459429.74	1366061.19
44	459505.37	1366022.19
45	459515.38	1366041.78
46	459508.29	1366045.40
47	459457.89	1366071.50
48	459447.34	1366074.85
5	459455.50	1366093.34

3. Таблица координат характерных точек
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Участок № 1		
45	459515.38	1366041.78
49	459517.79	1366044.21
50	459536.21	1366076.88
8	459538.06	1366080.16
7	459467.64	1366115.86
6	459465.39	1366111.69
5	459455.50	1366093.34
48	459447.34	1366074.85
47	459457.89	1366071.50
46	459508.29	1366045.40
45	459515.38	1366041.78
Участок № 2		
42	459382.18	1366086.27
41	459391.65	1366102.82
40	459385.84	1366105.95
39	459388.39	1366110.94
38	459405.17	1366143.78

1	2	3
37	459407.20	1366147.74
36	459409.66	1366152.56
35	459400.69	1366157.24
34	459395.42	1366160.07
33	459393.53	1366161.15
32	459381.19	1366167.97
31	459375.01	1366171.26
30	459369.73	1366174.11
29	459309.59	1366205.40
28	459292.15	1366213.91
51	459286.93	1366212.97
52	459284.77	1366208.46
53	459273.43	1366187.16
54	459270.79	1366182.00
55	459256.44	1366155.22
42	459382.18	1366086.27

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание железнодорожного вокзала»

1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

1.1. Запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала» (далее – объект культурного наследия);

строительство объектов капитального строительства;

размещение новых некапитальных (временных) построек, павильонов, киосков, навесов;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

применение диссонирующих архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов (за исключением материалов, имитирующих натуральные) в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения) надземным и наземным способом;

возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, труб;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек и (или) конструкций для них;

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов.

1.2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов

капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

снижение диссонирующего влияния существующих объектов капитального и некапитального строительства путем использования в отделке фасадов пастельных оттенков, исключая их контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности, а также использование вывесок на фасадах объектов площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от динамических воздействий;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам сложившихся архитектурных решений и элементов исторической среды;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, памятных знаков, другой историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей (электроснабжения, связи, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения) подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей (электроснабжения, связи) надземным и наземным способом при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных зон, дорог и автостоянок традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка) однотонных оттенков;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

строительство, реконструкция и ремонт дорог и пешеходных проходов с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, установка дорожных знаков;

размещение остановок общественного транспорта при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

устройство временных открытых парковок автотранспорта;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Запрещается:

хозяйственная деятельность, ведущая к искажению визуальных связей сложившейся застройки с объектом культурного наследия;

строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей);

строительство промышленных предприятий, иных объектов промышленности, в том числе производственного назначения, загрязняющих окружающую среду;

применение для отделки фасадов пластика, сайдинга, железобетонных, композитных (за исключением имитирующих природные материалы) и других панелей, больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла, асбестоцементных листов, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала;

применение ярких, контрастных цветов, а также цветов максимальной насыщенности в окраске фасадов и кровель;

устройство односкатных и мансардных крыш ломаной формы, крыш с уклоном более 40 градусов;

размещение на фасадах зданий, выходящих на ул. Комсомольская, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения) по границам земельных участков, выходящих на ул. Комсомольская, надземным и наземным способом;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

устройство любых видов ограждений высотой более 1,8 метра, с применением бетонных панелей, профилированного настила, асбоцементных листов, просечно-вытяжной сетки;

использование в окраске ограждений ярких и насыщенных цветов.

2.2. Разрешается:

снос (демонтаж) ветхих и малоценных объектов капитального и некапитального строительства и (или) признанных аварийными;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей (электроснабжения, связи) по границам земельных участков, выходящих на ул. Комсомольская, надземным и наземным способом при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей (электроснабжения, связи, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения) подземным, надземным и наземным способом в глубине застройки квартала при обеспечении отсутствия их негативного воздействия на сохранность объекта культурного наследия и его визуальное восприятие с ул. Комсомольская;

устройство сквозных, прорезных ограждений высотой не более 1,8 метра, с применением материалов – дерево, кованный металл (для устройства цоколя ограждения допускается применение натурального и (или) имитирующего натуральный кирпича и камня; для устройства колонн ограждений допускается применение натурального и (или) имитирующего натуральный кирпича, камня и металла);

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок, адресных указателей и рекламных вывесок с площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

размещение некапитальных строений, сооружений, в том числе перрона в глубине земельных участков, не выходящих на ул. Комсомольская;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с сохранением объемных и композиционных характеристик, с использованием в отделке фасадов традиционных материалов, в том числе для снижения диссонирующего влияния объектов капитального строительства – керамический и (или) силикатный кирпич, камень, дерево и (или) имитирующих традиционные материалы; использование штукатурки с последующей окраской в оттенки бежевого, белого, серого, охристого и терракотового цветов, исключая их контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства с ограничением:

высота объектов капитального строительства не должна превышать 8,0 метра от основной отметки земли до верха конька скатной крыши;

силуэт – парадные фасады зданий, выходящих на дороги и территории общего пользования, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 20 до 40 градусов);

фасады – должны быть оштукатурены, окрашены или выполнены из традиционных материалов – керамического и силикатного кирпича, природного камня, дерева или имитирующих традиционные материалы;

цвет – в цветовом решении фасадов и кровель должны применяться оттенки бежевого, белого, серого, охристого и терракотового цветов, исключая их контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко