



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2020 № 358

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Православная церковь» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Православная церковь», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 14.08.2020 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Православная церковь» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611610452800005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Православная церковь» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Православная церковь» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Греково-Тимофеевка.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Греково-Тимофеевка, ул. Береговая, 12, литер А.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Православная церковь» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 14.12.2020 № 358

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Православная церковь»

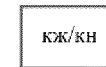
1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Православная церковь»



Условные обозначения:
Застройка



– объект культурного наследия регионального значения «Православная церковь» (далее – объект культурного наследия);



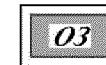
– окружающая застройка.

Территории и границы



– территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны
объекта культурного наследия



– охранный зона объекта культурного наследия;



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;



– зона охраняемого природного ландшафта;



– характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61) | |
|--|--|------------|
| | X (м) | Y (м) |
| 1 | 2 | 3 |
| Внутренний контур | | |
| 1 | 444106.38 | 1339534.01 |
| 2 | 444074.82 | 1339518.89 |
| 3 | 444088.84 | 1339470.90 |
| 4 | 444116.73 | 1339476.91 |
| 5 | 444115.76 | 1339483.22 |
| 6 | 444120.62 | 1339491.47 |
| 1 | 444106.38 | 1339534.01 |
| Внешний контур | | |
| 7 | 444109.01 | 1339532.11 |
| 8 | 444129.18 | 1339541.85 |
| 9 | 444158.56 | 1339556.88 |
| 10 | 444194.48 | 1339571.69 |
| 11 | 444182.46 | 1339587.47 |
| 12 | 444179.45 | 1339593.67 |
| 13 | 444216.31 | 1339612.16 |
| 14 | 444237.77 | 1339622.64 |
| 15 | 444235.33 | 1339628.11 |
| 16 | 444203.21 | 1339612.25 |
| 17 | 444146.34 | 1339580.73 |
| 18 | 444117.22 | 1339561.31 |
| 19 | 444087.78 | 1339546.45 |
| 20 | 444060.33 | 1339530.74 |
| 21 | 444021.24 | 1339513.96 |
| 22 | 444018.96 | 1339513.53 |
| 23 | 443950.20 | 1339481.18 |
| 24 | 443931.45 | 1339521.17 |
| 25 | 443906.30 | 1339571.65 |
| 26 | 443891.76 | 1339603.37 |
| 27 | 443889.94 | 1339607.11 |
| 28 | 443866.97 | 1339595.92 |
| 29 | 443868.08 | 1339593.77 |
| 30 | 443935.85 | 1339462.54 |
| 31 | 443905.70 | 1339451.62 |
| 32 | 443912.47 | 1339434.08 |
| 33 | 443927.87 | 1339394.20 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 34 | 443929.68 | 1339394.64 |
| 35 | 443935.87 | 1339379.53 |
| 36 | 443948.65 | 1339348.23 |
| 37 | 443970.90 | 1339288.47 |
| 38 | 443992.96 | 1339296.68 |
| 39 | 444018.73 | 1339319.12 |
| 40 | 444040.02 | 1339331.43 |
| 41 | 444071.57 | 1339339.38 |
| 42 | 444098.24 | 1339341.18 |
| 43 | 444119.78 | 1339348.10 |
| 44 | 444135.68 | 1339357.59 |
| 45 | 444154.16 | 1339373.25 |
| 46 | 444140.06 | 1339408.27 |
| 47 | 444120.10 | 1339476.15 |
| 48 | 444119.71 | 1339478.83 |
| 49 | 444120.29 | 1339486.87 |
| 50 | 444123.73 | 1339490.41 |
| 51 | 444122.97 | 1339495.87 |
| 52 | 444116.75 | 1339514.53 |
| 7 | 444109.01 | 1339532.11 |

3. Таблица координат
характерных точек границы зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61) | |
|--|--|------------|
| | X (м) | Y (м) |
| 1 | 2 | 3 |
| Участок № 1 | | |
| 45 | 444154.16 | 1339373.25 |
| 53 | 444177.75 | 1339393.24 |
| 54 | 444194.42 | 1339414.78 |
| 55 | 444208.01 | 1339443.00 |
| 56 | 444215.19 | 1339464.28 |
| 57 | 444228.02 | 1339495.06 |
| 58 | 444241.61 | 1339517.63 |
| 59 | 444253.41 | 1339531.74 |
| 60 | 444281.62 | 1339560.72 |
| 14 | 444237.77 | 1339622.64 |
| 13 | 444216.31 | 1339612.16 |
| 12 | 444179.45 | 1339593.67 |

| 1 | 2 | 3 |
|-------------|-----------|------------|
| 11 | 444182.46 | 1339587.47 |
| 10 | 444194.48 | 1339571.69 |
| 9 | 444158.56 | 1339556.88 |
| 8 | 444129.18 | 1339541.85 |
| 7 | 444109.01 | 1339532.11 |
| 52 | 444116.75 | 1339514.53 |
| 51 | 444122.97 | 1339495.87 |
| 50 | 444123.73 | 1339490.41 |
| 49 | 444120.29 | 1339486.87 |
| 48 | 444119.71 | 1339478.83 |
| 47 | 444120.10 | 1339476.15 |
| 46 | 444140.06 | 1339408.27 |
| 45 | 444154.16 | 1339373.25 |
| Участок № 2 | | |
| 23 | 443950.20 | 1339481.18 |
| 22 | 444018.96 | 1339513.53 |
| 21 | 444021.24 | 1339513.96 |
| 20 | 444060.33 | 1339530.74 |
| 19 | 444087.78 | 1339546.45 |
| 18 | 444117.22 | 1339561.31 |
| 17 | 444146.34 | 1339580.73 |
| 16 | 444203.21 | 1339612.25 |
| 15 | 444235.33 | 1339628.11 |
| 61 | 444233.23 | 1339632.84 |
| 62 | 444211.23 | 1339683.28 |
| 63 | 444210.19 | 1339684.96 |
| 64 | 444209.23 | 1339686.65 |
| 65 | 444183.56 | 1339741.61 |
| 66 | 444181.24 | 1339746.57 |
| 67 | 444149.42 | 1339731.22 |
| 68 | 444013.48 | 1339665.82 |
| 69 | 443963.32 | 1339641.86 |
| 70 | 443920.66 | 1339622.08 |
| 27 | 443889.94 | 1339607.11 |
| 26 | 443891.76 | 1339603.37 |
| 25 | 443906.30 | 1339571.65 |
| 24 | 443931.45 | 1339521.17 |
| 23 | 443950.20 | 1339481.18 |

4. Таблица координат характерных точек
границы зоны охраняемого природного ландшафта

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61) | |
|--|--|------------|
| | X (м) | Y (м) |
| 1 | 2 | 3 |
| 37 | 443970.90 | 1339288.47 |
| 71 | 443998.60 | 1339144.76 |
| 72 | 444056.69 | 1339089.87 |
| 73 | 444135.65 | 1339073.23 |
| 74 | 444195.20 | 1339113.35 |
| 75 | 444206.54 | 1339122.99 |
| 76 | 444232.05 | 1339163.24 |
| 77 | 444330.81 | 1339281.32 |
| 78 | 444358.82 | 1339338.75 |
| 79 | 444358.14 | 1339410.53 |
| 60 | 444281.62 | 1339560.72 |
| 59 | 444253.41 | 1339531.74 |
| 58 | 444241.61 | 1339517.63 |
| 57 | 444228.02 | 1339495.06 |
| 56 | 444215.19 | 1339464.28 |
| 55 | 444208.01 | 1339443.00 |
| 54 | 444194.42 | 1339414.78 |
| 53 | 444177.75 | 1339393.24 |
| 45 | 444154.16 | 1339373.25 |
| 44 | 444135.68 | 1339357.59 |
| 43 | 444119.78 | 1339348.10 |
| 42 | 444098.24 | 1339341.18 |
| 41 | 444071.57 | 1339339.38 |
| 40 | 444040.02 | 1339331.43 |
| 39 | 444018.73 | 1339319.12 |
| 38 | 443992.96 | 1339296.68 |
| 37 | 443970.90 | 1339288.47 |

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 14.12.2020 № 358

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Православная церковь»

1. Требования

к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного
наследия регионального значения «Православная церковь»

1.1. Запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Православная церковь» (далее – объект культурного наследия);

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение некапитальных построек, павильонов, киосков, навесов (за исключением объектов, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий);

прокладка и строительство линий инженерных сетей надземным и наземным (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения) способом;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

нарушение сложившейся планировочной структуры;

возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, труб;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек и (или) конструкций для них;

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов;

устройство любых видов ограждений высотой более 1,8 метра с применением бетонных панелей, профилированного настила, асбоцементных листов, просечно-вытяжной сетки.

1.2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с сохранением объемных и композиционных характеристик с использованием в отделке парадных фасадов традиционных материалов – керамический и (или) силикатный кирпич, камень, дерево и (или) имитирующих традиционные материалов; использование штукатурки с последующей окраской фасадов и материалов кровель оттенков бежевого, белого, серого, зеленого, голубого, охристого и терракотового цветов, исключая их контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности;

снижение диссонирующего влияния объектов капитального строительства, путем использования в отделке парадных фасадов традиционных материалов – керамический и (или) силикатный кирпич, камень, дерево и имитирующих традиционные материалы; использование штукатурки с последующей окраской в оттенки бежевого, белого, серого, зеленого, голубого, охристого и терракотового цветов, исключая их контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности;

снос (демонтаж) ветхих и малоценных объектов капитального и некапитального строительства и (или) признанных аварийными;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от динамических воздействий;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам сложившихся архитектурных решений и элементов исторической среды;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, памятных знаков, другой историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

прокладка и строительство линий инженерных сетей надземным, наземным (электроснабжения, сетей связи) и подземным (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, сетей связи) способом с восстановлением дорожного покрытия и благоустройства;

строительство, реконструкция и ремонт дорог, пешеходных проходов с твердым покрытием;

устройство временных открытых парковок автотранспорта;

устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (футбольное покрытие, беговые дорожки, теннисные корты и другое);

проведение работ по благоустройству территории, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, клумбы и другое), не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

устройство сквозных, прорезных ограждений высотой не более 1,8 метра, с применением материалов – дерево, кованый металл (для устройства цоколя ограждения допускается применение натурального и (или) имитирующего натуральный кирпича и камня; для устройства колонн ограждений допускается применение натурального и (или) имитирующего натуральный кирпича, камня и металла).

2. Требования

к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Запрещается:

хозяйственная деятельность, ведущая к искажению визуальных связей сложившейся застройки с объектом культурного наследия;

строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей);

строительство промышленных предприятий, иных объектов промышленности, в том числе производственного назначения, загрязняющих окружающую среду;

применение для отделки фасадов пластика, сайдинга, железобетонных, композитных (за исключением имитирующих природные материалы) и других панелей, асбестоцементных листов, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала;

применение ярких, контрастных цветов, а также цветов максимальной насыщенности в окраске фасадов и кровель;

устройство односкатных и мансардных крыш ломаной формы, крыш с уклоном более 40 градусов;

прокладка и строительство линий инженерных сетей надземным и наземным (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения) способом;

размещение пристроенных коридоров, флигелей, гаражей, хозяйственных построек по уличному фронту;

размещение на фасадах зданий, выходящих на улицы, формирующие территории общего пользования, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

устройство со стороны улиц, формирующих территории общего пользования, любых видов ограждений высотой более 1,8 метра с применением бетонных панелей, профилированного настила, асбоцементных листов, просечно-вытяжной сетки;

использование в окраске ограждений ярких и насыщенных цветов.

2.2. Разрешается:

снос (демонтаж) ветхих и малоценных объектов капитального и некапитального строительства и (или) признанных аварийными;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка и строительство линий инженерных сетей надземным, наземным (электроснабжения, сетей связи) и подземным (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, сетей связи) способом с восстановлением дорожного покрытия и благоустройства;

устройство со стороны улиц, формирующих территории общего пользования, сквозных, прорезных ограждений высотой не более 1,8 метра с применением материалов – дерево, кованный металл (для устройства цоколя ограждения допускается применение натурального и (или) имитирующего натуральный кирпича и камня; для устройства колонн ограждений допускается применение натурального и (или) имитирующего натуральный кирпича, камня и металла);

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок, адресных указателей и рекламных вывесок с площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с сохранением объемных и композиционных характеристик с использованием в отделке фасадов традиционных материалов – керамический и (или) силикатный кирпич, камень, дерево и имитирующих традиционные материалы; использование штукатурки с последующей окраской в оттенки бежевого, белого, серого, зеленого, охристого и терракотового цветов, исключая их контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства с ограничением:

высота объектов капитального строительства не должна превышать 8,0 метра от основной отметки земли до верха конька скатной крыши;

силуэт – парадные фасады зданий, выходящих на дороги и территории общего пользования, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 20 до 40 градусов);

фасады – должны быть оштукатурены, окрашены или выполнены из традиционных материалов – керамического и силикатного кирпича, природного камня, дерева или имитирующих традиционные материалы;

цвет – в цветовом решении фасадов и кровель должны применяться оттенки бежевого, белого, серого, зеленого, охристого и терракотового цветов, исключая их контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности.

3. Требования

к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта

3.1. Запрещается:

строительство объектов капитального и некапитального строительства;

размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;

размещение рекламных конструкций, щитов и (или) конструкций для них;

проведение мелиоративных и сельскохозяйственных работ, в том числе садоводство и огородничество;

изменение характеристик природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа, характера озеленения и соотношения открытых и закрытых пространств;

изменение рельефа путем подрезки и подсыпки грунта, кроме мероприятий по инженерной защите территорий;

разведение костров, сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;

загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

проведение любых геологоразведочных и других видов работ, связанных с добычей полезных ископаемых;

самовольная вырубка и посадка деревьев, распашка склонов, нарушение почвенного покрова.

3.2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, если эта деятельность не наносит ущерб и искажение ландшафту, не требует возведения новых капитальных строений;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;

рекреационное использование территории;

использование территории в качестве пастбища для выпаса скота;

прокладка пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп, устройство небольших мостов для переправы через реку;

строительство и реконструкция инженерных сетей подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

проведение специальных биотехнических и других мероприятий, направленных на восстановление естественного природного ландшафта;

осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта, контуров рельефа, растительности, гидрографии;

сохранение исторического природного окружения объекта культурного наследия, соотношения открытых и закрытых пространств;

размещение и установка информационных знаков и обозначений, другой историко-культурной информации;

посадка древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко