



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2021 № 28

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565

В целях развития индивидуального жилищного строительства Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565 «О льготном ипотечном кредитовании граждан при приобретении жилья» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее вступления в силу областного закона о внесении изменений в Областной закон от 21.12.2020 № 418-ЗС «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», предусматривающего субсидию кредитным организациям на возмещение недополученных доходов в связи с предоставлением гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования в рамках подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 25.01.2021 № 28

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление
Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565

1. В наименовании постановления после слова «приобретении» дополнить словом «(строительстве)».
2. В преамбуле после слова «приобретении» дополнить словом «(строительстве)».
3. В пункте 1 после слова «приобретении» дополнить словом «(строительстве)».
4. В пункте 2 после слова «приобретение» дополнить словом «(строительство)».
5. В приложении № 1:
 - 5.1. В наименовании после слова «приобретении» дополнить словом «(строительстве)».
 - 5.2. В разделе 1:
 - 5.2.1. В пункте 1.1 после слова «приобретении» дополнить словом «(строительстве)».
 - 5.2.2. В пункте 1.2:
 - в подпункте 1.2.13 после слова «приобретение» дополнить словом «(строительство)»;
 - в подпункте 1.2.15 после слова «приобретать» дополнить словом «(строить)»;
 - в подпункте 1.2.18 после слова «приобретение» дополнить словом «(строительство)».
 - 5.2.3. Пункт 1.4 дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«строительство (приобретение) объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с требованиями, установленными единым институтом развития в жилищной сфере;».
 - 5.3. В разделе 2:
 - 5.3.1. В абзаце восьмом пункта 2.1 после слова «приобретать» дополнить словом «(строить)».
 - 5.3.2. В пункте 2.18 после слова «приобретение» дополнить словом «(строительство)».
 - 5.3.3. Пункт 2.20 изложить в редакции:

«2.20. Средства ипотечного кредита не могут быть направлены гражданином на:

приобретение (строительство) жилого помещения менее жилищной нормы на 1 человека. Положения настоящего абзаца не распространяются на граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;

приобретение (строительство) жилого помещения не на территории Ростовской области;

приобретение жилого помещения у близких родственников;

приобретение жилого помещения в общую собственность гражданина и третьего лица (лиц), в том числе приобретение жилого помещения в общую собственность гражданина, членов его семьи, указанных в свидетельстве, и третьего лица (лиц);

приобретение (строительство) жилого помещения с нарушением требований, установленных пунктом 1.4 раздела 1 настоящего Положения.».

5.3.4. В пункте 2.21:

подпункт 2.21.2 изложить в редакции:

«2.21.2. Копию кредитного договора на приобретение (строительство) жилого помещения, по которому предоставлен ипотечный кредит.»;

подпункт 2.21.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«копию договора на строительство (приобретение) объекта индивидуального жилищного строительства – в случае строительства (приобретения) объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с требованиями, установленными единым институтом развития в жилищной сфере.».

5.4. В нумерационном заголовке приложения № 1 к Положению о порядке льготного ипотечного кредитования граждан при приобретении жилья после слова «приобретении» дополнить словом «(строительстве)».

5.5. В нумерационном заголовке приложения № 2 к Положению о порядке льготного ипотечного кредитования граждан при приобретении жилья после слова «приобретении» дополнить словом «(строительстве)».

5.6. Приложение № 3 к Положению о порядке льготного ипотечного кредитования граждан при приобретении жилья изложить в редакции:

«Приложение № 3
к Положению
о порядке льготного
ипотечного кредитования
граждан при приобретении
(строительстве) жилья

Лицевая сторона Свидетельства

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве на участие в льготном ипотечном кредитовании

серия ЛИ _____ № _____

Настоящим Свидетельством удостоверяется, что гражданин

_____,
имеет право участвовать в льготном ипотечном кредитовании в рамках подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» государственной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области».

Состав семьи:

Супруг(а) _____

Дети _____

Родители _____

Иные лица, признанные в судебном порядке членами семьи: _____

Расчетный размер ипотечного кредита составляет _____
(_____) рублей

Максимальный размер субсидии составляет _____
(_____) рублей *

* Размер субсидии подлежит уточнению в соответствии с Положением о порядке льготного ипотечного кредитования граждан при приобретении (строительстве) жилья и на счет кредитной организации перечисляется фактический размер субсидии.

Министр строительства,
архитектуры и территориального развития
Ростовской области

(подпись) Ф.И.О.

ОТРЫВНОЙ КОРЕШОК
свидетельства о праве на участие
в льготном ипотечном кредитовании

Серия ЛИ

№ _____

Ф.И.О. получателя Свидетельства _____

Дата выдачи « ____ » _____ 20__ года.

Свидетельство действительно до « ____ » _____ 20__ года
включительно._____
(подпись)_____
(Ф.И.О. гражданина – получателя Свидетельства)

Оборотная сторона Свидетельства

Паспортные данные гражданина – получателя Свидетельства:

серия _____ № _____, дата выдачи _____,
кем выдан _____.С порядком и условиями участия в льготном ипотечном кредитовании
ознакомлен(а)._____
(подпись)_____
(Ф.И.О. гражданина – получателя Свидетельства)

Дата выдачи Свидетельства « ____ » _____ 20__ года.

Свидетельство действительно до « ____ » _____ 20__ года включительно.

Директор ГБУ РО

«Агентство жилищных программ» _____ Ф.И.О.

(подпись)

Документы на приобретенное (строящееся) жилое помещение
в соответствии с Положением о порядке льготного ипотечного кредитования
граждан при приобретении (строительстве) жилья представлены
в государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Агентство
жилищных программ» « ____ » _____ 20__ г.

(подпись)_____
(Ф.И.О. гражданина – получателя свидетельства)

Работник, принявший документы:

(должность, отдел)_____
(подпись, Ф.И.О.)

Оборотная сторона отрывного корешка Свидетельства

Ф.И.О. получателя Свидетельства _____

Состав семьи получателя Свидетельства:

№ п/п	Родственные отношения к получателю Свидетельства	Фамилия, имя, отчество	№ п/п	Родственные отношения к получателю Свидетельства	Фамилия, имя, отчество
1.			5.		
2.			6.		
3.			7.		
4.			8.		

Расчетный размер ипотечного кредита составляет _____
(_____) рублейМаксимальный размер субсидии составляет _____
(_____) рублей

Размер субсидии подлежит уточнению в соответствии с Положением о порядке льготного ипотечного кредитования граждан при приобретении (строительстве) жилья и на счет кредитной организации перечисляется фактический размер субсидии.

С порядком и условиями участия в льготном ипотечном кредитовании ознакомлен(а).

(подпись)_____
(Ф.И.О. гражданина – получателя Свидетельства)».

6. В приложении № 2:

6.1. В наименовании после слова «приобретение» дополнить словом «(строительство)».

6.2. В пункте 1.1 после слова «приобретение» дополнить словом «(строительство)».

6.3. В нумерационном заголовке приложения к Положению о порядке предоставления кредитным организациям субсидий на возмещение недополученных доходов в связи с предоставлением гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья на условиях льготного ипотечного кредитования после слова «приобретение» дополнить словом «строительство».

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков