



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2021 № 52

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении проекта  
планировки и проекта межевания  
территории размещения линейного объекта  
«Реконструкция мостового перехода на км 74 + 137  
автомобильной дороги общего пользования регионального значения  
г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка в Мартыновском районе»**

Во исполнение статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Ростовской области от 01.06.2020 № 437 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 74 + 137 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка в Мартыновском районе» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 74 + 137 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка в Мартыновском районе» в следующем составе:

1.1. Схема размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 74 + 137 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка в Мартыновском районе» согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 74 + 137 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка в Мартыновском районе» согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 74 + 137 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка в Мартыновском районе» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 74 + 137 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка в Мартыновском районе» в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 74 + 137 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка в Мартыновском районе» согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 74 + 137 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка в Мартыновском районе» согласно приложению № 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор  
Ростовской области

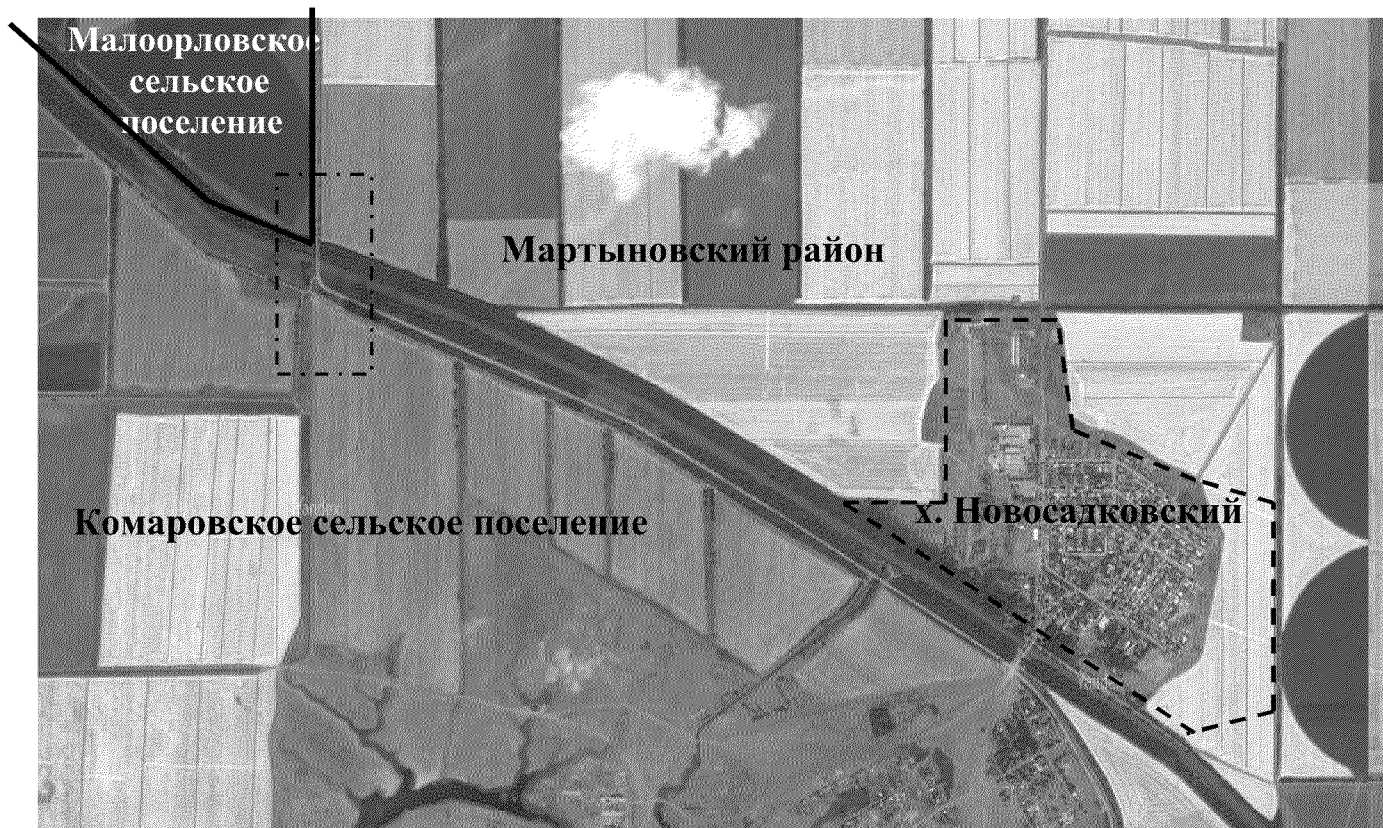


В.Ю. Голубев

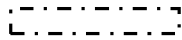

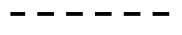
Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 09.02.2021 № 52

**СХЕМА**  
размещения линейного объекта  
«Реконструкция мостового перехода на км 74 + 137  
автомобильной дороги общего пользования регионального значения  
г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка в Мартыновском районе»



Условные обозначения:

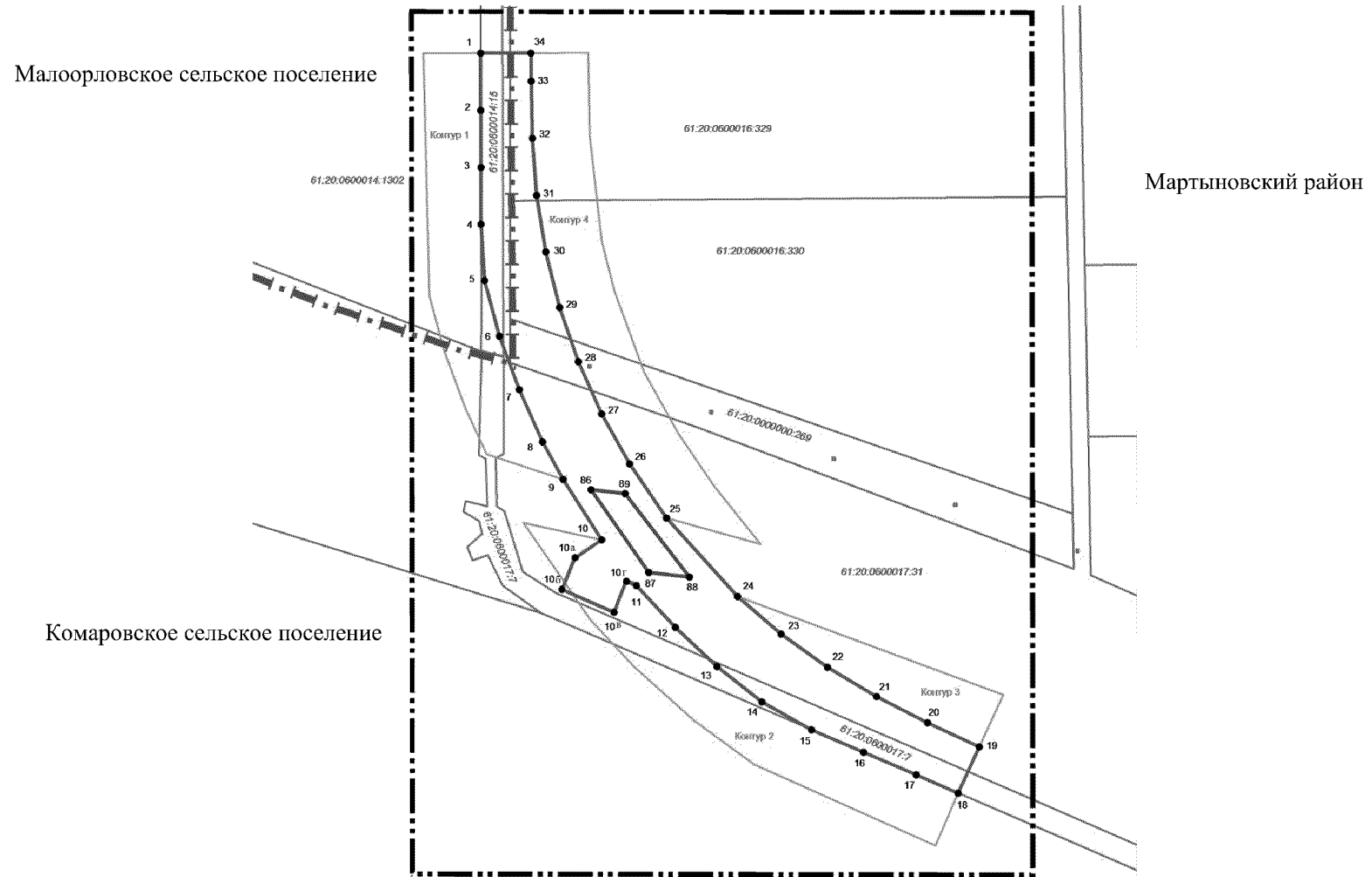
-  — граница подготовки проекта планировки территории;
-  — граница муниципального образования;
-  — граница населенного пункта.

Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения Правительства  
Ростовской области – начальник  
отдела нормативных документов

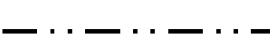
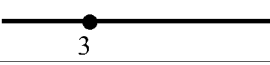


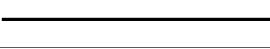
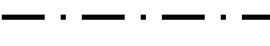
В.В. Сечков

### ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 74 + 137  
автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка в Мартыновском районе»



## Условные обозначения:

	– граница подготовки проекта планировки;
	– граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
	– граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;
	– граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
	– граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
	– граница муниципального образования.

Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения Правительства  
Ростовской области – начальник  
отдела нормативных документов



В.В. Сечков

Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 09.02.2021 № 52

## ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 74 + 137 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка в Мартыновском районе»

### 1. Общие положения

Целью разработки проекта планировки территории является обеспечение планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 74 + 137 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка в Мартыновском районе».

Основными задачами проекта планировки являются:

установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 74 + 137 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка в Мартыновском районе».

### 2. Положение о размещении линейного объекта

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, планируемых параметров объекта капитального строительства, в проекте планировки определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 74 + 137 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка в Мартыновском районе».

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	420495,15	2321380,32
2	420445,16	2321380,41
3	420395,19	2321380,53
4	420345,45	2321380,65
5	420296,29	2321383,71
6	420248,02	2321396,76
7	420201,12	2321414,09
8	420155,38	2321434,29
9	420122,67	2321452,23
10	420069,87	2321485,96
10а	420053,41	2321463,92
10б	420026,07	2321451,57
10в	420005,49	2321497,14
10г	420032,83	2321509,49
11	420030,08	2321516,24
12	419993,46	2321550,29
13	419959,22	2321586,72
14	419928,21	2321625,94
15	419904,04	2321669,12
16	419884,33	2321714,75
17	419864,54	2321760,60
18	419848,74	2321797,20
19	419889,10	2321815,85
20	419910,09	2321770,47
21	419932,89	2321725,95
22	419958,54	2321683,00
23	419987,70	2321642,58
24	420020,36	2321604,77
25	420088,98	2321542,46
26	420136,25	2321510,39
27	420179,88	2321486,06
28	420225,54	2321465,61
29	420272,85	2321449,22
30	420321,43	2321437,03
31	420370,90	2321429,14
32	420420,76	2321425,40
33	420470,76	2321424,35
34	420495,27	2321424,26

В проекте планировки установлена граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – мостового перехода, входящего в состав линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 74 + 137 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка в Мартыновском районе».

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства представлен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
86	420125,58	2321458,32
87	420051,19	2321505,79
88	420037,50	2321562,45
89	420110,35	2321506,50

### 3. Планировочные решения и характеристика линейного объекта

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 74 + 137 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка в Мартыновском районе» подготовлен для территории, расположенной в Мартыновском районе Ростовской области.

Начало участка трассы принято на км 73 + 622 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка в Мартыновском районе.

Конец участка трассы соответствует км 74 + 508 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка в Мартыновском районе.

Параметры мостового перехода на км 74 + 137 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка в Мартыновском районе приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

Наименование	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Вид строительства	–	реконструкция
Категория дороги		III
Тип дорожной одежды		капитальный
Число полос движения		2



1	2	3
Ширина полосы движения		3,5
Длина моста	метров	84,48
Габариты моста	метров	Г-10,0 + 2 x 0,75 м
Расчетные нагрузки:		
мостовые сооружения		АК-14; НК-14
автомобильная дорога		115кН

В соответствии с Федеральным законом от 02.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для полосы отвода и придорожной полосы линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 74 + 137 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка в Мартыновском районе» установлена граница зоны с особыми условиями использования территории – придорожная полоса.

Координаты поворотных точек границ устанавливаемой придорожной полосы линейного объекта представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	420495,15	2321380,32
2	420445,16	2321380,41
3	420395,19	2321380,53
4	420345,45	2321380,65
5	420296,29	2321383,71
6	420248,02	2321396,76
7	420201,12	2321414,09
8	420155,38	2321434,29
9	420122,67	2321452,23
56	420144,88	2321400,34
57	420183,79	2321367,19
58	420234,97	2321348,49
59	420283,24	2321335,44
60	420495,06	2321330,32
Контур 2		
10	420069,87	2321485,96
11	420030,08	2321516,24
12	419993,46	2321550,29
13	419959,22	2321586,72
14	419928,21	2321625,94
15	419904,04	2321669,12

1	2	3
16	419884,33	2321714,75
17	419864,54	2321760,60
18	419848,74	2321797,20
61	419802,83	2321777,38
62	419873,69	2321619,18
63	419912,42	2321566,25
64	419959,41	2321513,67
65	419999,80	2321476,45
66	420084,75	2321417,80
Контур 3		
19	419889,10	2321815,85
20	419910,09	2321770,47
21	419932,89	2321725,95
22	419958,54	2321683,00
23	419987,70	2321642,58
24	420020,36	2321604,77
55	419934,48	2321836,84
Контур 4		
25	420088,98	2321542,46
26	420136,25	2321510,39
27	420179,88	2321486,06
28	420225,54	2321465,61
29	420272,85	2321449,22
30	420321,43	2321437,03
31	420370,90	2321429,14
32	420420,76	2321425,40
33	420470,76	2321424,35
34	420495,27	2321424,26
47	420495,45	2321474,26
48	420423,15	2321475,36
49	420331,47	2321486,06
50	420287,14	2321497,18
51	420216,42	2321523,01
52	420162,51	2321552,99
53	420117,05	2321583,84
54	420066,17	2321624,79

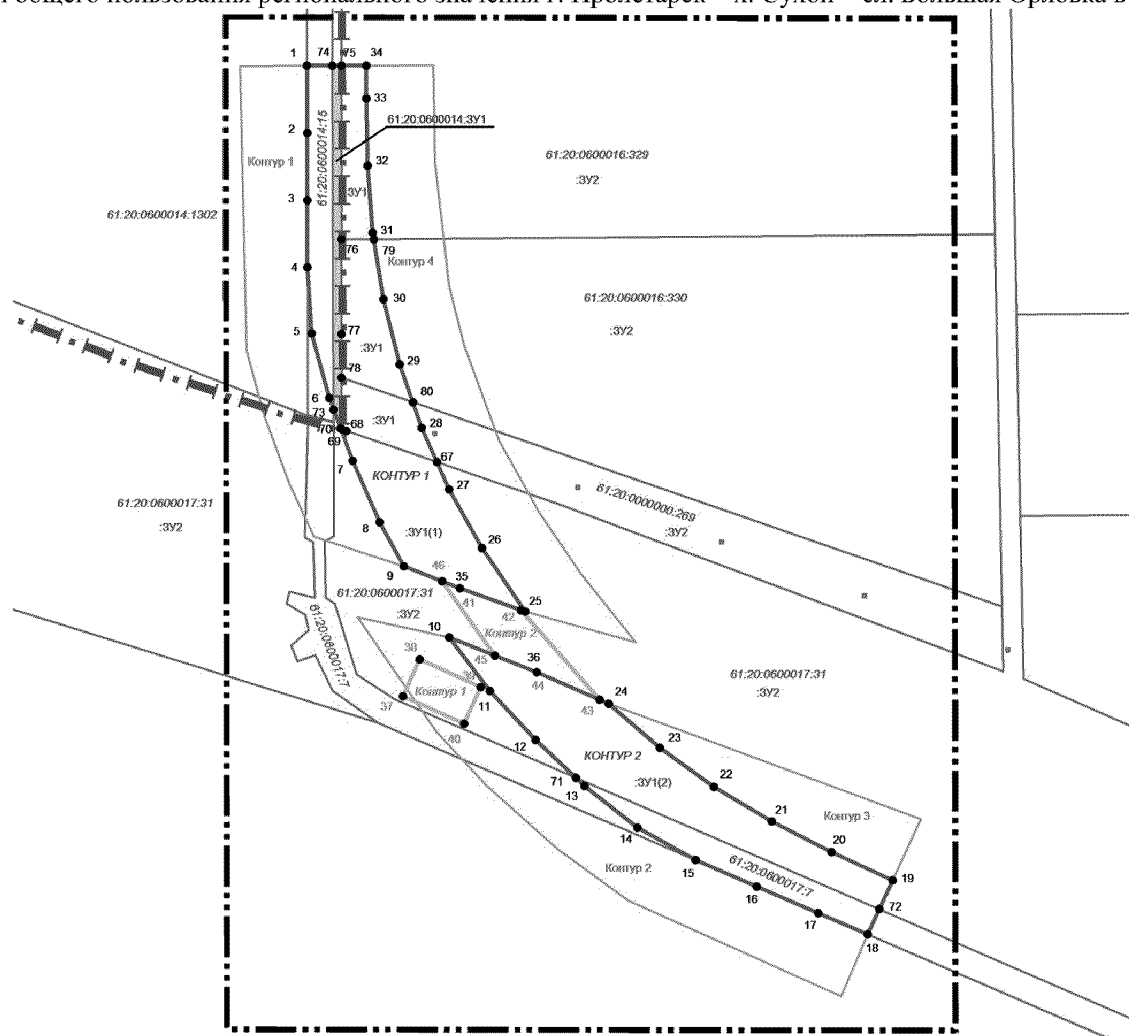
Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения Правительства  
Ростовской области – начальник  
отдела нормативных документов



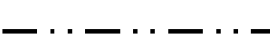
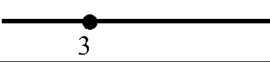


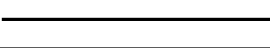

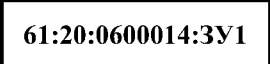
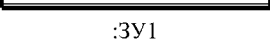
В.В. Сечков

### ЧЕРТЕЖ

межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 74 + 137  
автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка в Мартыновском районе»



## Условные обозначения:

	– граница подготовки проекта планировки;
	– граница и номер характерной точки полосы отвода для организации строительства автомобильной дороги;
	– граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;
	– граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
	– граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
	– граница муниципального образования;
	– земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
	– условный номер образуемого земельного участка.

Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения Правительства  
Ростовской области – начальник  
отдела нормативных документов



В.В. Сечков

Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 09.02.2021 № 52

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту межевания территории размещения  
линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 74 + 137  
автомобильной дороги общего пользования регионального значения  
г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка в Мартыновском районе»

1. Общие положения

Проект межевания территории подготовлен на основании проекта планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 74 + 137 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка в Мартыновском районе».

Проект межевания разработан в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги регионального значения «Реконструкция мостового перехода на км 74 + 137 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка в Мартыновском районе».

Основными задачами проекта межевания являются: определение местоположения границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности; определение местоположения границ земельных участков, образуемых с целью дальнейшего изъятия для государственных нужд Ростовской области; определение границ сервитута на период производства работ.

В проекте межевания, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 74 + 137 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка в Мартыновском районе», сформирована полоса отвода автомобильной дороги. Зону планируемого размещения автомобильной дороги пересекает водный объект – магистральный распределительный канал «Пролетарская ветвь». Полоса постоянного отвода автомобильной дороги не формируется под водным объектом. Общая площадь полосы отвода автомобильной дороги составляет 38 784 кв. метра.

Каталог координат поворотных точек границы полосы отвода линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 74 + 137 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка в Мартыновском районе» приведен в таблице № 1.

№ точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	420495,15	2321380,32
2	420445,16	2321380,41
3	420395,19	2321380,53
4	420345,45	2321380,65
5	420296,29	2321383,71
6	420248,02	2321396,76
7	420201,12	2321414,09
8	420155,38	2321434,29
9	420122,67	2321452,23
35	420106,28	2321493,99
25	420088,98	2321542,46
26	420136,25	2321510,39
27	420179,88	2321486,06
28	420225,54	2321465,61
29	420272,85	2321449,22
30	420321,43	2321437,03
31	420370,90	2321429,14
32	420420,76	2321425,40
33	420470,76	2321424,35
34	420495,27	2321424,26
Контур 2		
36	420043,83	2321551,07
10	420069,87	2321485,96
11	420030,08	2321516,24
12	419993,46	2321550,29
13	419959,22	2321586,72
14	419928,21	2321625,94
15	419904,04	2321669,12
16	419884,33	2321714,75
17	419864,54	2321760,60
18	419848,74	2321797,20
19	419889,10	2321815,85
20	419910,09	2321770,47
21	419932,89	2321725,95
22	419958,54	2321683,00
23	419987,70	2321642,58
24	420020,36	2321604,77

Часть полосы отвода линейного объекта – автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка в Мартыновском районе расположена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:20:0600014:15 и 61:20:0600017:7, находящихся в собственности Ростовской области, на которых размещена существующая автомобильная дорога общего пользования регионального значения г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка в Мартыновском районе Ростовской области, подлежащая реконструкции.

Образование земельных участков для полосы отвода линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 74 + 137 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка в Мартыновском районе» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:20:0600014:15 и 61:20:0600017:7 не требуется, так как после реконструкции автодороги будут использоваться по назначению.

Часть полосы отвода линейного объекта – автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка в Мартыновском районе расположена в границах кадастровых кварталов 61:20:0600014, 61:20:0600016, 61:20:0600017 в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Для формирования полосы отвода линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 74 + 137 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка в Мартыновском районе», в границах кадастровых кварталов 61:20:0600014, 61:20:0600016, 61:20:0600017 образуются земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Каталог координат поворотных точек границы земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 61:20:0600014:3У1, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
69	420224,87	2321406,03
70	420225,26	2321405,17
73	420239,36	2321399,96
74	420495,20	2321399,12
75	420495,22	2321405,79
76	420365,95	2321405,90
77	420295,41	2321405,96
78	420263,12	2321405,99
Площадь – 1 676 кв. метров		

Общая площадь образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 1 676 кв. метров.

Часть полосы отвода площадью 19 825 кв. метров линейного объекта – автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка в Мартыновском районе расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 61:20:0600017:31, находящегося в федеральной собственности.

Для формирования полосы отвода линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 74 + 137 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка в Мартыновском районе», в границах земельного участка с кадастровым номером 61:20:0600017:31, находящегося в федеральной собственности, образуются земельные участки.

Каталог координат поворотных точек границы земельных участков, образуемых из земельного участка с кадастровым номером 61:20:0600017:31, находящегося в федеральной собственности, приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y
1	2	3
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:20:0600017:31, общей площадью 3 695 800 кв. метров		
61:20:0600017:31:ЗУ1 – подлежит предоставлению в собственность Ростовской области, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
Контур 1		
35	420106,28	2321493,99
25	420088,98	2321542,46
26	420136,25	2321510,39
27	420179,88	2321486,06
67	420200,18	2321476,97
68	420223,44	2321409,66
69	420224,87	2321406,03
7	420201,12	2321414,09
8	420155,38	2321434,29
9	420122,67	2321452,23
Площадь – 6 940 кв. метров		
Контур 2		
19	419889,10	2321815,85
20	419910,09	2321770,47
21	419932,89	2321725,95



1	2	3
22	419958,54	2321683,00
23	419987,70	2321642,58
24	420020,36	2321604,77
36	420043,83	2321551,07
10	420069,87	2321485,96
11	420030,08	2321516,24
12	419993,46	2321550,29
71	419965,32	2321580,23
72	419867,51	2321805,87
Площадь – 12 885 кв. метров		
61:20:0600017:31:ЗУ2, сохраняемый в измененных границах, не подлежит предоставлению в собственность Ростовской области		
Площадь – 3 675 975 кв. метров		

Общая площадь образуемых земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 61:20:0600017:31, находящегося в федеральной собственности, составляет 19 825 кв. метров.

Часть полосы отвода линейного объекта – автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка в Мартыновском районе расположена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:20:0600016:329, 61:20:0600016:330 и 61:20:0000000:269, находящихся в частной собственности.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, полностью или частично попадающие в полосу отвода автодороги, подлежат изъятию для государственных нужд Ростовской области.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, частично попадающие в полосу отвода автодороги, представлены следующими земельными участками:

земельный участок с кадастровым номером 61:20:0600016:329, категория – «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенный вид использования – «для сельскохозяйственного производства»;

земельный участок с кадастровым номером 61:20:0600016:330, категория – «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенный вид использования – «для сельскохозяйственного производства»;

земельный участок с кадастровым номером 61:20:0000000:269, представляющий собой единое землепользование (в границы отвода автодороги частично попадает обособленный участок с кадастровым номером 61:20:0600016:331), категория – «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенный вид использования – «для сельскохозяйственного производства».

Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности, частично попадающих в полосу постоянного отвода автодороги, приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь участка (кв. метров)	Площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд Ростовской области (кв. метров)
1	2	3	4
1.	61:20:0600016:329	92 600	2587
2.	61:20:0600016:330	92 600	3900
Земельные участки, представляющие собой единые землепользования			
3.	61:20:0000000:269	92 600	2352

Подлежащим изъятию для государственных нужд Ростовской области земельным участкам устанавливается категория – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», а также устанавливается вид разрешенного использования – «размещение автомобильных дорог».

Каталог координат поворотных точек границы земельных участков, образуемых путем раздела земельных участков, находящихся в частной собственности, подлежащих изъятию для государственных нужд Ростовской области, приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
1.	Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:20:0600016:329		
	61:20:0600016:329:3У1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
	31	420370,90	2321429,14
	32	420420,76	2321425,40
	33	420470,76	2321424,35
	34	420495,27	2321424,26
	75	420495,22	2321405,79
	76	420365,95	2321405,90
	79	420366,14	2321429,90
	Площадь – 2 587 кв. метров		
	61:20:0600016:329:3У2 – не подлежит изъятию		
	79	420366,14	2321429,90
	31	420370,90	2321429,14
32	420420,76	2321425,40	

1	2	3	4	
	33	420470,76	2321424,35	
	34	420495,27	2321424,26	
	75	420495,22	2321405,79	
	81	420557,21	2321405,73	
	82	420560,72	2321888,26	
	83	420369,72	2321891,89	
	Площадь – 90 013 кв. метров			
2.	Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:20:0600016:330			
	61:20:0600016:330:ЗУ1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог			
	29	420272,85	2321449,22	
	30	420321,43	2321437,03	
	79	420366,14	2321429,90	
	76	420365,95	2321405,90	
	77	420295,41	2321405,96	
	78	420263,12	2321405,99	
	80	420244,75	2321458,95	
	Площадь – 3 900 кв. метров			
	61:20:0600016:330:ЗУ2 – не подлежит изъятию			
	80	420244,75	2321458,95	
	29	420272,85	2321449,22	
	30	420321,43	2321437,03	
	79	420366,14	2321429,90	
83	420369,72	2321891,89		
84	420302,65	2321893,18		
85	420092,77	2321897,17		
Площадь – 88 700 кв. метров				
Земельные участки, представляющие собой единые землепользования				
3.	Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:20:0000000:269			
	61:20:0000000:269:ЗУ1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог			
	67	420200,18	2321476,97	
	68	420223,44	2321409,66	
	69	420224,87	2321406,03	
	78	420263,12	2321405,99	
	80	420244,75	2321458,95	
	28	420225,54	2321465,61	
	Площадь – 2 352 кв. метра			
	61:20:0000000:269:ЗУ2 – не подлежит изъятию			
Площадь – 90 248 кв. метров				

В целях формирования полосы отвода для организации строительства автомобильной дороги линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 74 + 137 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка в Мартыновском районе» в границах кадастрового квартала 61:20:0600017 образуется два земельных участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена: для размещения площадки строительной техники и для размещения подъездов и устройства рабочих площадок для строительства опор моста.

Каталог координат поворотных точек образуемых участков полосы отвода для организации строительства автомобильной дороги из земель, государственная собственность на которые не разграничена, приведен в таблице № 6.

Таблица № 6

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 61:20:0600017:ЗУ1, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
37	420026,07	2321451,57
38	420053,41	2321463,92
39	420032,83	2321509,49
40	420005,49	2321497,14
Площадь – 1 500 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:20:0600017:ЗУ2, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
41	420106,28	2321493,99
42	420090,01	2321539,55
43	420023,39	2321597,85
44	420043,83	2321551,07
45	420056,25	2321520,01
46	420111,56	2321480,54
Площадь – 2 804 кв. метра		

Общая площадь занимаемых земельных участков для организации строительства объекта из земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 4 304 кв. метра.

Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения Правительства  
Ростовской области – начальник  
отдела нормативных документов



В.В. Сечков