



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2021 № 57

г. Ростов-на-Дону

### **Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом Сущенкова» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом Сущенкова», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 21.08.2020 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом Сущенкова» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611610455950005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом Сущенкова» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Усадебный дом Сущенкова» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, Мясниковский район, Учебно-опытное хозяйство РГУ.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Мясниковский район, х. Недвиговка, западная окраина хутора.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом Сущенкова» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
комитет по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 09.02.2021 № 57

**ЗОНЫ**  
охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадебный дом Сущенкова»

1. Графическое описание  
местоположения границ зон  
охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадебный дом Сущенкова»



Условные обозначения:

#### Застройка



– объект культурного наследия  
регионального значения  
«Усадьбный дом Сущенкова»  
(далее – объект культурного  
наследия).

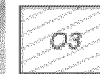
#### Территории и границы



– территория объекта  
культурного наследия.

#### Зоны охраны

объекта культурного наследия



– охранная зона объекта  
культурного наследия;

1 – 10 – характерная точка границ зон  
охраны и территории объекта  
культурного наследия.

2. Таблица координат  
характерных точек границы  
охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	427367.81	1401358.63
4	427344.25	1401358.94
5	427337.28	1401364.16
6	427337.53	1401381.11
7	427369.57	1401380.69
8	427395.68	1401366.36
9	427394.31	1401307.43
10	427356.11	1401308.76
3	427344.07	1401345.40
2	427367.63	1401345.09
1	427367.81	1401358.63

Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения Правительства  
Ростовской области – начальник  
отдела нормативных документов



В.В. Сечков

ТРЕБОВАНИЯ  
к градостроительным регламентам  
в границах территорий зон охраны объекта культурного  
наследия регионального значения «Усадебный дом Сущенкова»

Требования  
к градостроительным регламентам в границах  
территории охранной зоны объекта культурного  
наследия регионального значения «Усадебный дом Сущенкова»

1. Запрещается:

строительство, за исключением воссоздания и (или) восстановления утраченных строений на прежних местах по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных и архивных исследований;

возведение объектов капитального и некапитального строительства;

размещение хозяйственных построек и коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, павильонов, киосков);

установка вышек сотовой связи и базовых станций;

размещение всех видов рекламных конструкций;

изменение характера рельефа;

выемка грунта в ходе строительных, благоустроительных, геологоразведочных и изыскательских работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без проведения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном действующим законодательством в области охраны объектов культурного наследия;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов;

прокладка инженерных сетей наземным и надземным способом;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Усадебный дом Сущенкова» (далее – объект культурного наследия) и окружающую застройку;

установка глухих ограждений;

замусоривание территории и размещение свалок;  
размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;  
размещение автостоянок;  
вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

## 2. Разрешается:

проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы), в том числе проведение работ по консервации и музеефикации объектов археологического наследия, либо их фрагментов, в порядке, предусмотренном действующим законодательством в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по благоустройству, при обязательном сохранении характера рельефа и предусматривающим установку уличной мебели (скамей, урн), отдельно стоящего оборудования освещения;

озеленение – в соответствии с действующими нормами, санация, посадка новых деревьев, кустарников, разбивка газонов;

форма кроны и высота зеленых насаждений – естественная;

обеспечение на объектах озеленения постоянного и своевременного комплекса мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;

прокладка трубопроводов газоснабжения подземным способом;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия; использование в мощении натуральных материалов (камня, гранита) или имитирующих натуральные (тротуарной плитки), а также асфальтобетонных покрытий, организация системы водоотведения;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

осуществление земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и при условии реализации согласованных органом исполнительной власти Ростовской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения Правительства  
Ростовской области – начальник  
отдела нормативных документов



В.В. Сечков