



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2021 № 203

г. Ростов-на-Дону

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3<sup>6</sup> Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22 «Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561) от 18.01.2021 № 0044 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков по Перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях размещения объектов электросетевого хозяйства (воздушная линия электропередачи ВЛ 110 кВ «НЭЗ-НГ8», общей протяженностью 17,424 км, общее количество опор 117 (начало объекта: от опоры № 32 (возле ПС «НЭЗ»), конец объекта: на портале «НГ8»)) и их неотъемлемых технологических частей (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, при необходимости устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной

или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39<sup>50</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Россети Юг» уведомлять Правительство Ростовской области об изменениях характеристик объектов электросетевого хозяйства (воздушная линия электропередачи ВЛ 110 кВ «НЭЗ-НГ8», общей протяженностью 17,424 км, общее количество опор 117 (начало объекта: от опоры № 32 (возле ПС «НЭЗ»), конец объекта: на портале «НГ8») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

7. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Осыченко Е.В.):

7.1. Обеспечить выполнение мероприятий, указанных в подпункте 17.2 пункта 17 Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22.

7.2. Обеспечить направление в орган регистрации прав в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления заявлений о государственной регистрации прекращения права аренды на земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему постановлению, которые предоставлены в аренду публичному акционерному обществу «Россети Юг».

8. Министерству промышленности и энергетики Ростовской области (Савельев А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления, за исключением приложений к нему, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Скрябина А.Ю.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство имущественных  
и земельных отношений,  
финансового оздоровления  
предприятий, организаций  
Ростовской области

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 22.03.2021 № 203

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
земельных участков, в отношении  
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3
1.	61:02:0000000:2	Ростовская область, Аксайский район
2.	61:02:0070204:9	Ростовская область, Аксайский район, ст. Мишкинская
3.	61:02:0070204:98	Ростовская область, Аксайский район, ст. Мишкинская, ул. Рабочая, 43
4.	61:02:0600009:465	Ростовская область, Аксайский район, в 2 км юго-восточнее ст. Мишкинская Мишкинского сельского поселения, в пойме р. Аксай, за чертой населенного пункта
5.	61:55:0000000:11	Ростовская область, г. Новочеркасск, на землях г. Новочеркаска
6.	61:55:0000000:12	Ростовская область, г. Новочеркасск, на землях г. Новочеркаска
7.	61:55:0000000:36	Ростовская область, г. Новочеркасск, полоса отвода железной дороги Ростов – Лихая
8.	61:55:0000000:48	Ростовская область, г. Новочеркасск, на землях г. Новочеркаска
9.	61:55:0000000:50	Ростовская область, г. Новочеркасск, ст. Хотунок – Новочеркасская ГРЭС в пределах земель г. Новочеркаска
10.	61:55:0010101:1	Ростовская область, г. Новочеркасск
11.	61:55:0020907:1	Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Трамвайная, 88
12.	61:55:0021609:10	Ростовская область, г. Новочеркасск, спуск Герцена, район реки Тузлов

**Примечание.**

Адреса или описание местоположения земельных участков приведены в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 11.02.2021.

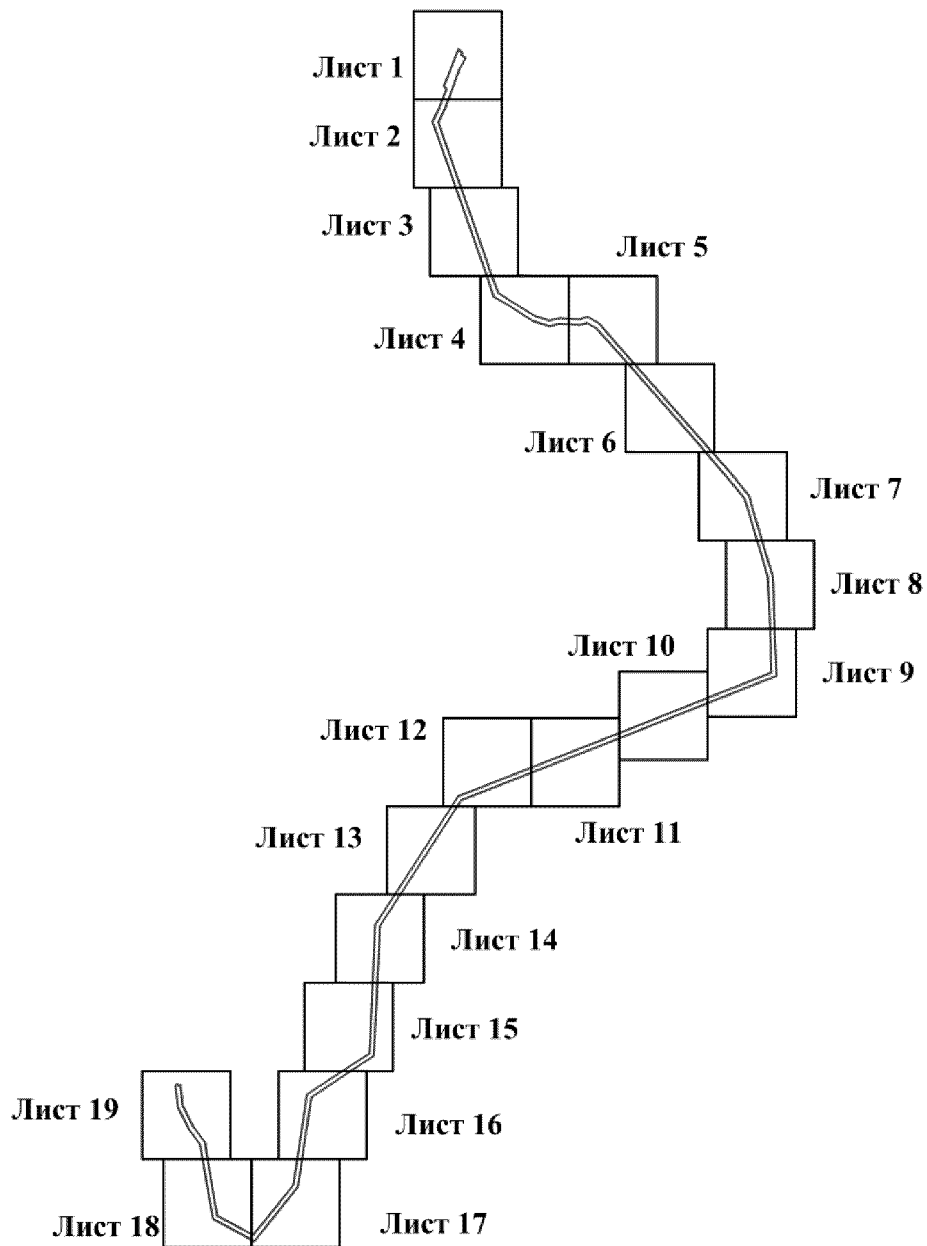
Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

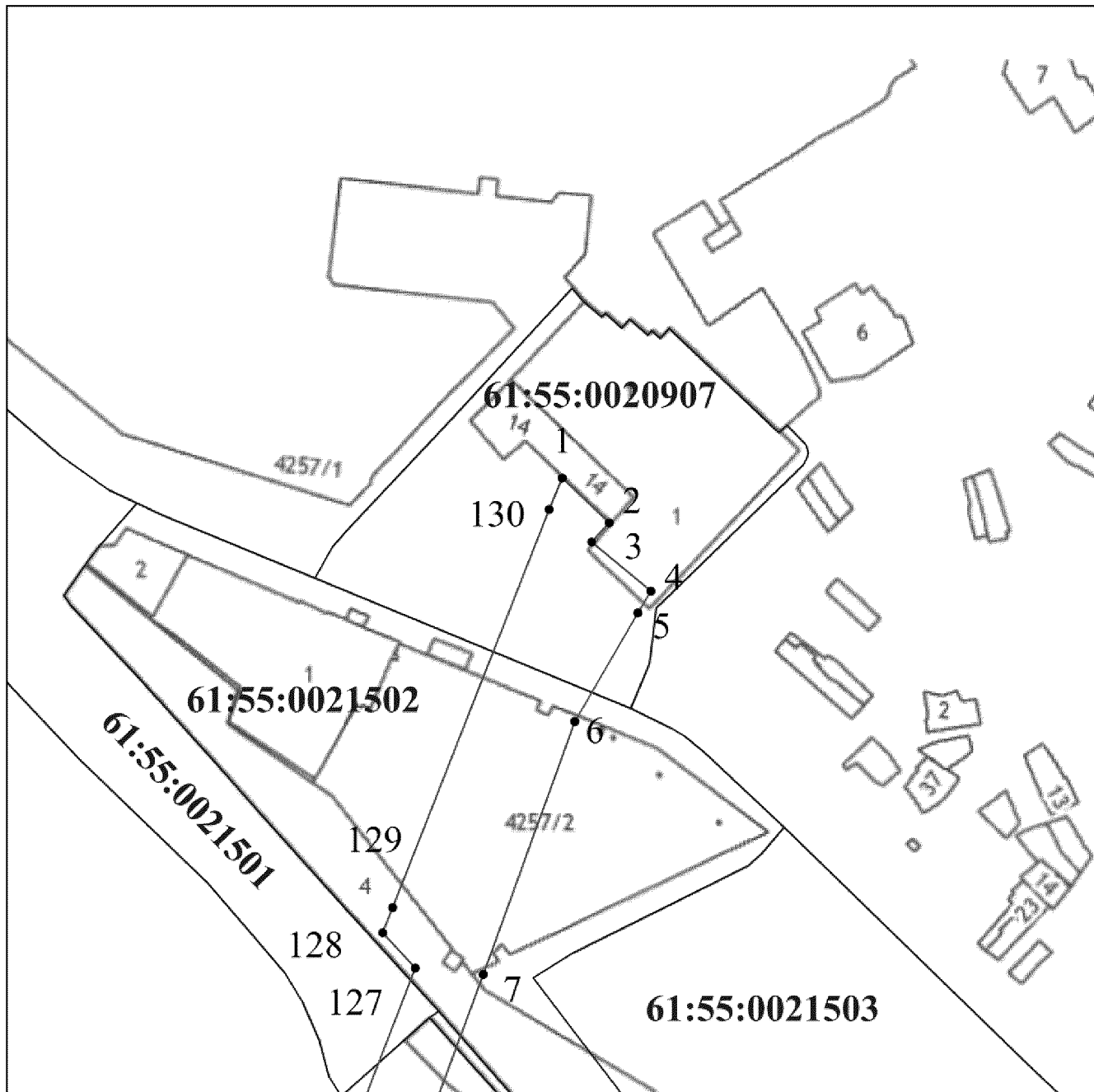
**ГРАНИЦЫ**  
публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута






Условное обозначение:

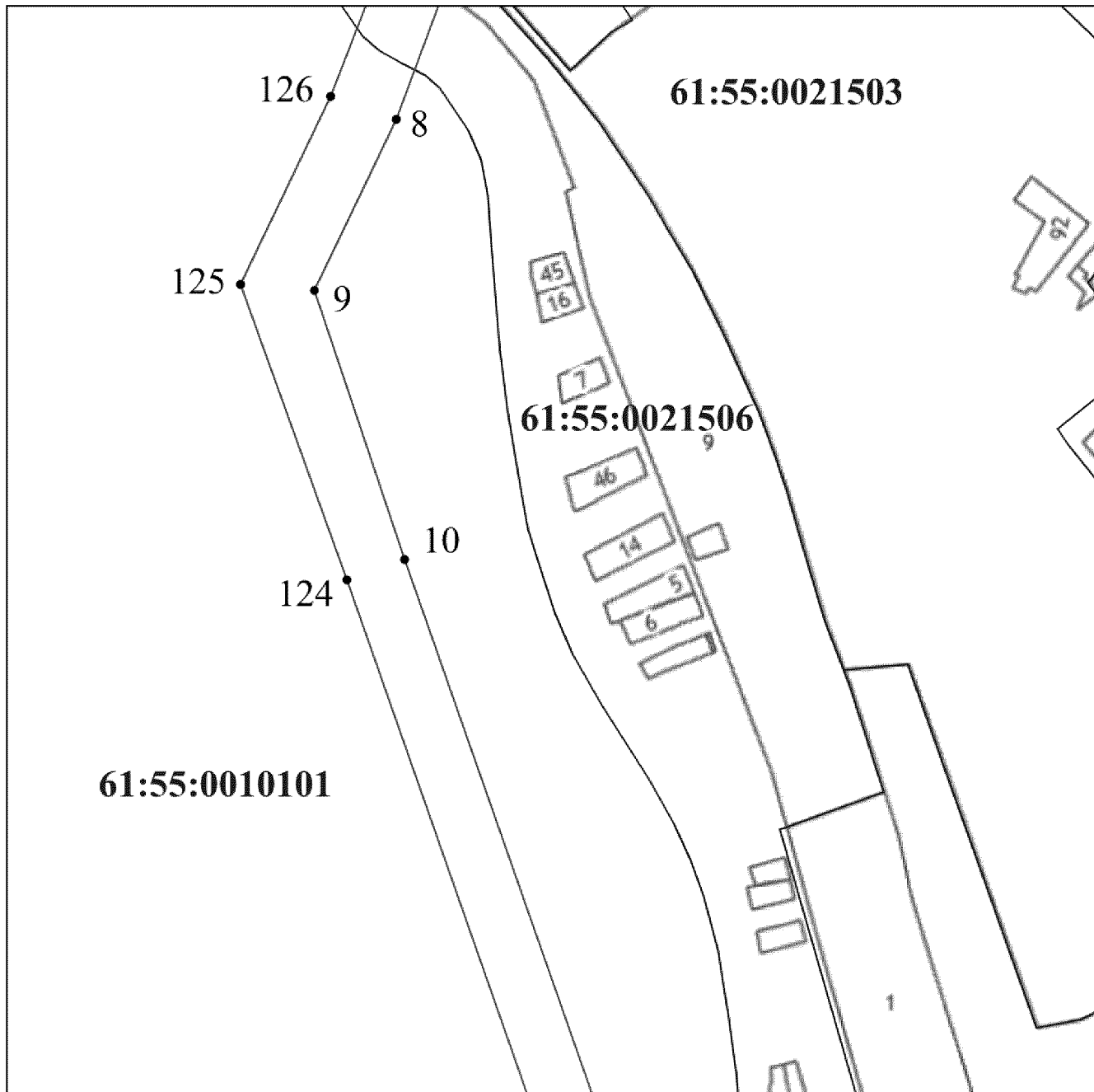
□ — граница публичного сервитута.



М 1:5000

Условные обозначения:

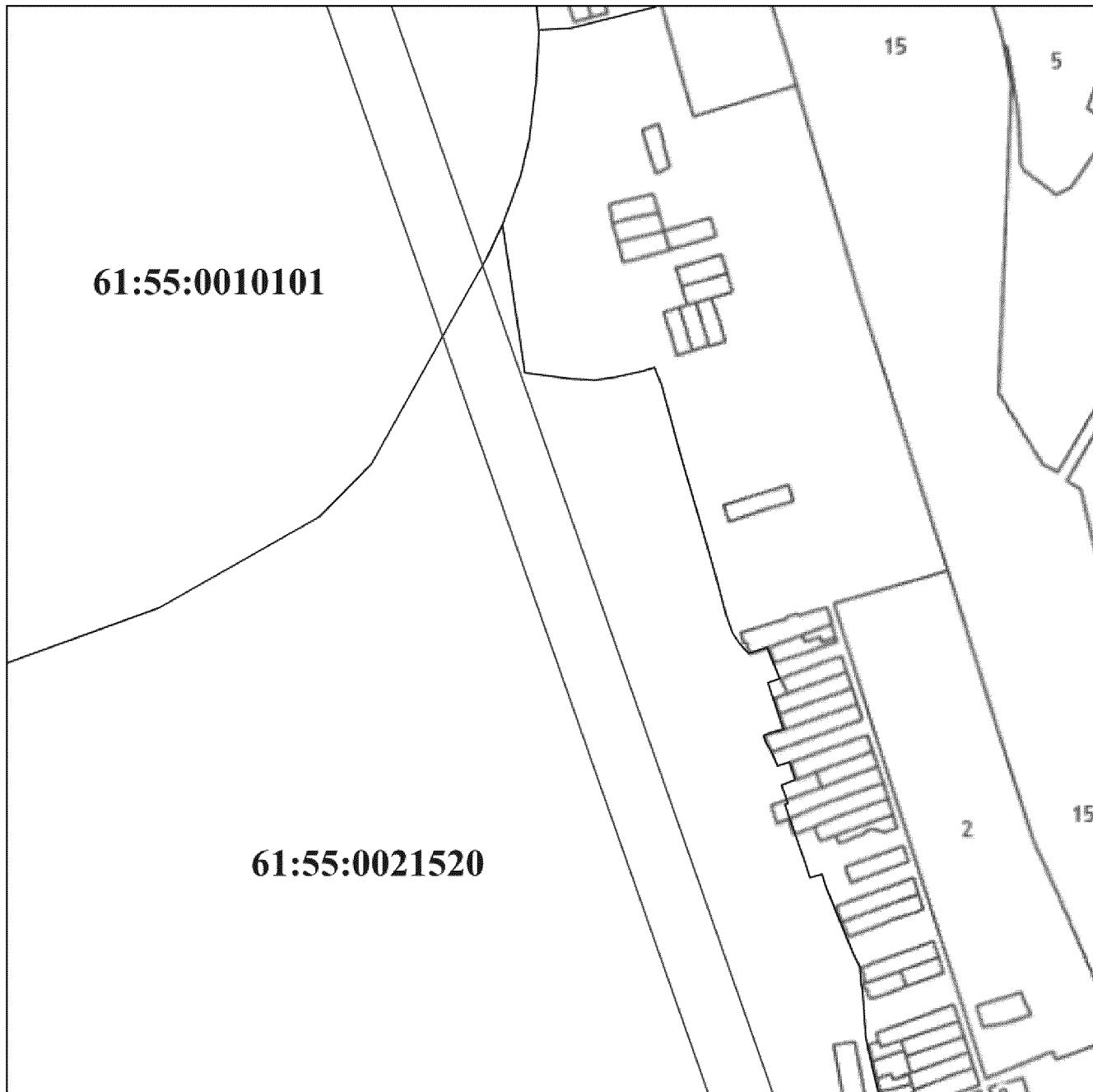
- |   |   |
|---|---|
|  | – граница публичного сервитута;                     |
|  | – поворотная точка линейного объекта;               |
| <u>61:01:010000</u>   | – граница и номер кадастрового квартала;            |
|  | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000



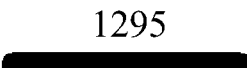
Условные обозначения:

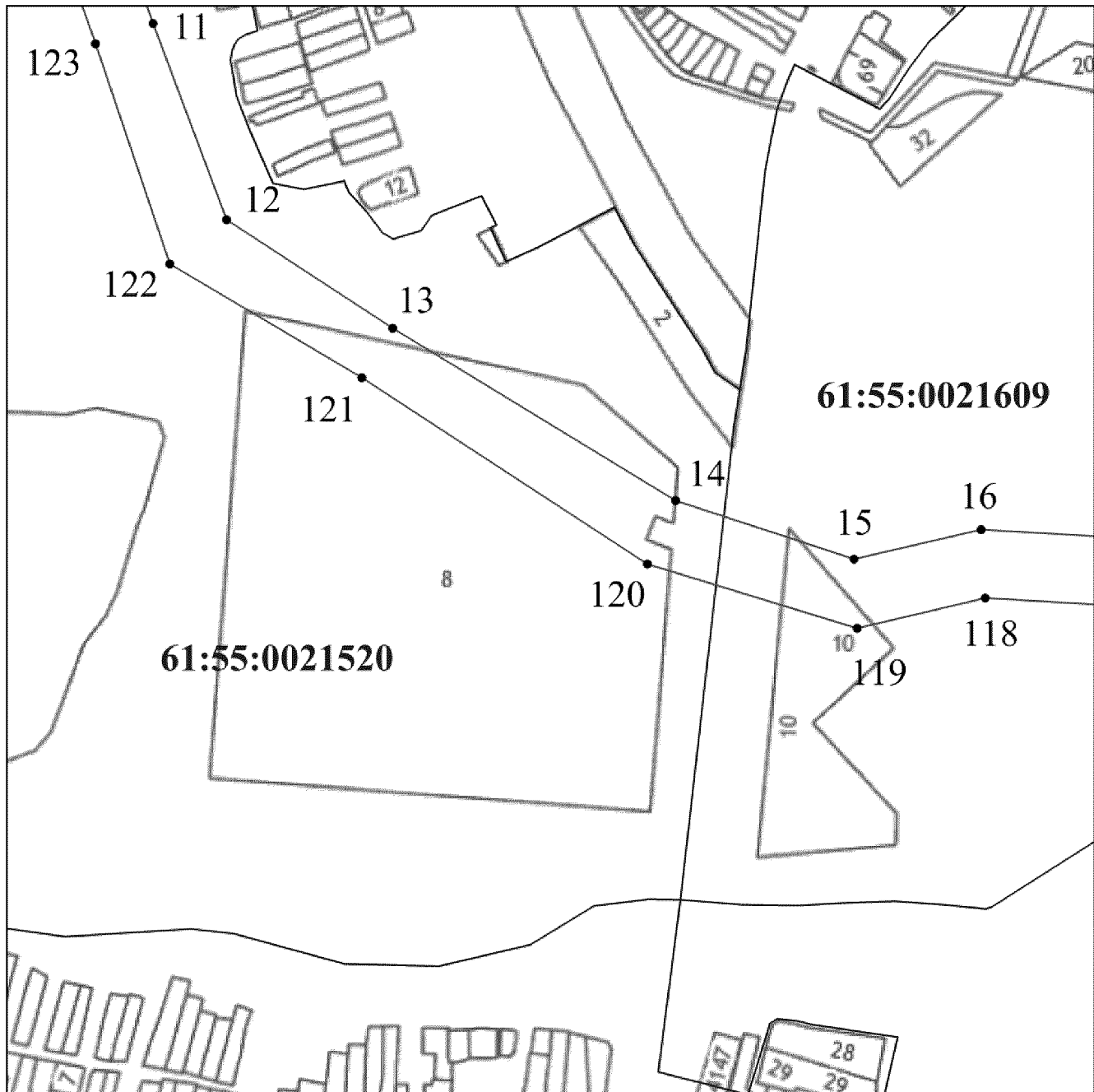
- |                     |   |
|---------------------|---|
| □                   | – граница публичного сервитута;                     |
| • 32                | – поворотная точка линейного объекта;               |
| <u>61:01:010000</u> | – граница и номер кадастрового квартала;            |
| 1295<br>▬           | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000



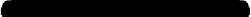
Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | – граница публичного сервитута;                          |
|  | – поворотная точка линейного объекта;                    |
| <u>61:01:010000</u>   | – граница и номер кадастрового квартала;                 |
|  | 1295 – граница и номер существующего земельного участка. |

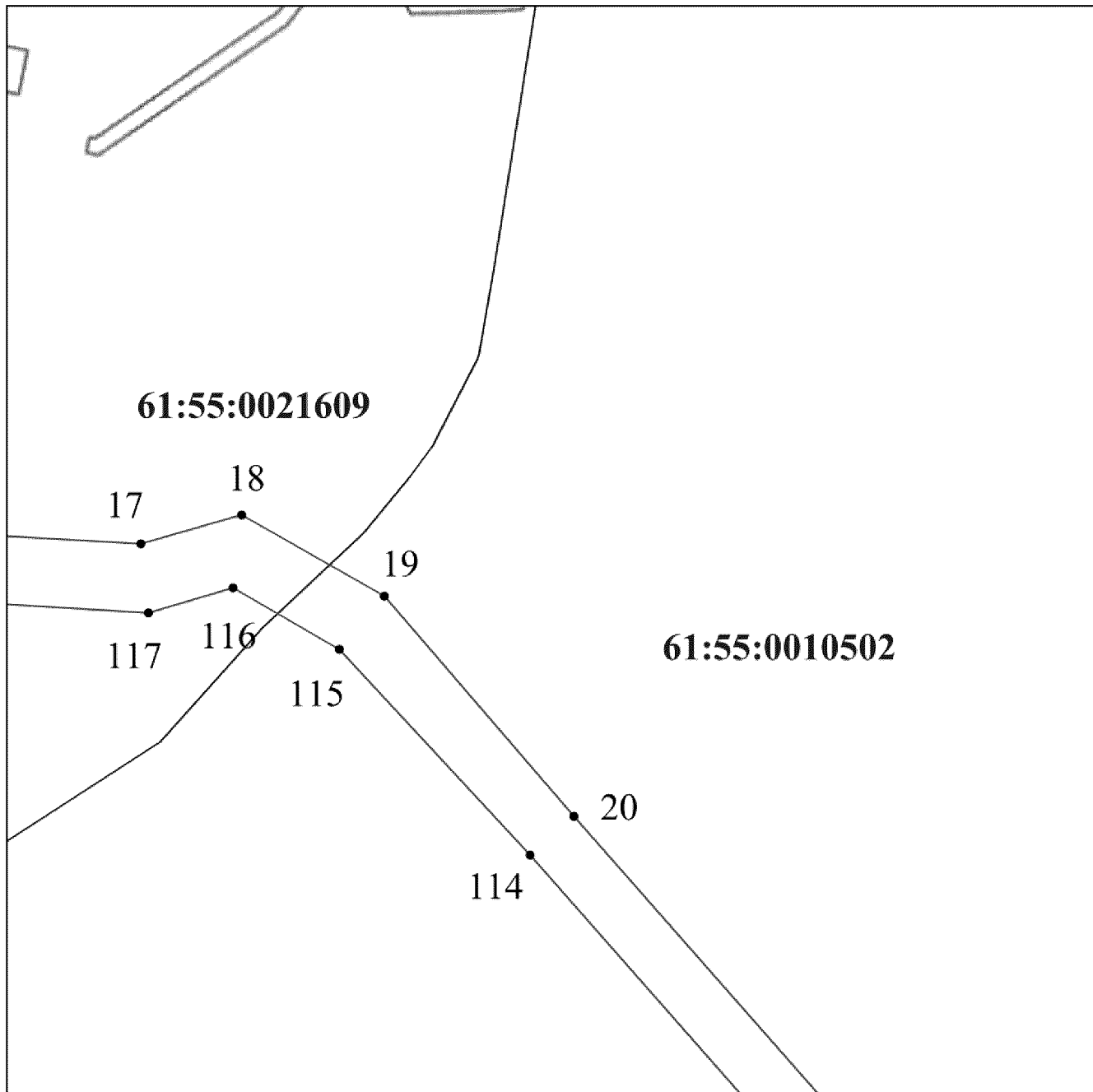


М 1:5000

Условные обозначения:



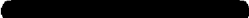
- |   |   |
|---|---|
|  | – граница публичного сервитута;                     |
|  | – поворотная точка линейного объекта;               |
| <u>61:01:010000</u>   | – граница и номер кадастрового квартала;            |
|  | – граница и номер существующего земельного участка. |

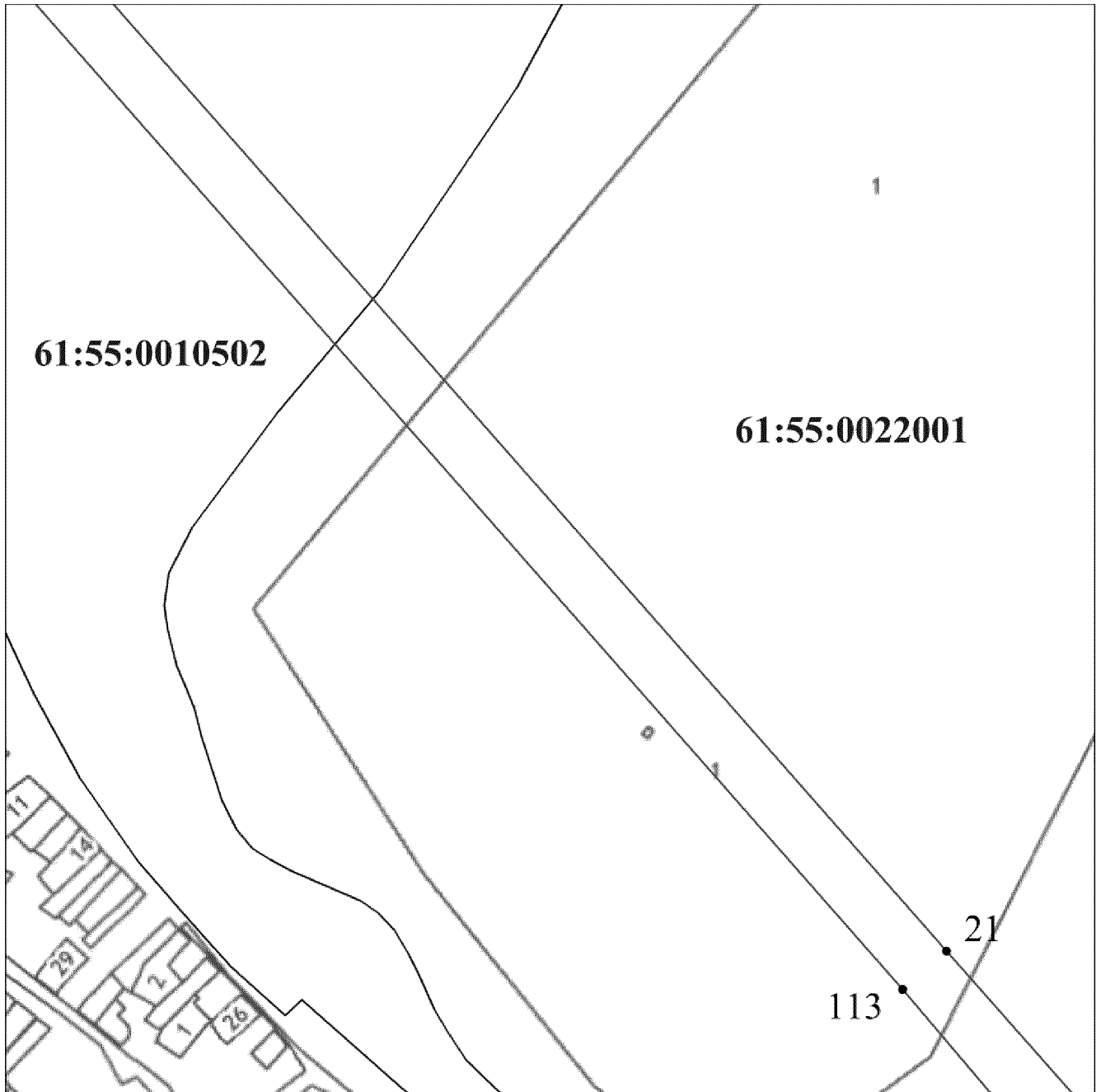




М 1:5000



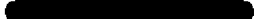
Условные обозначения:

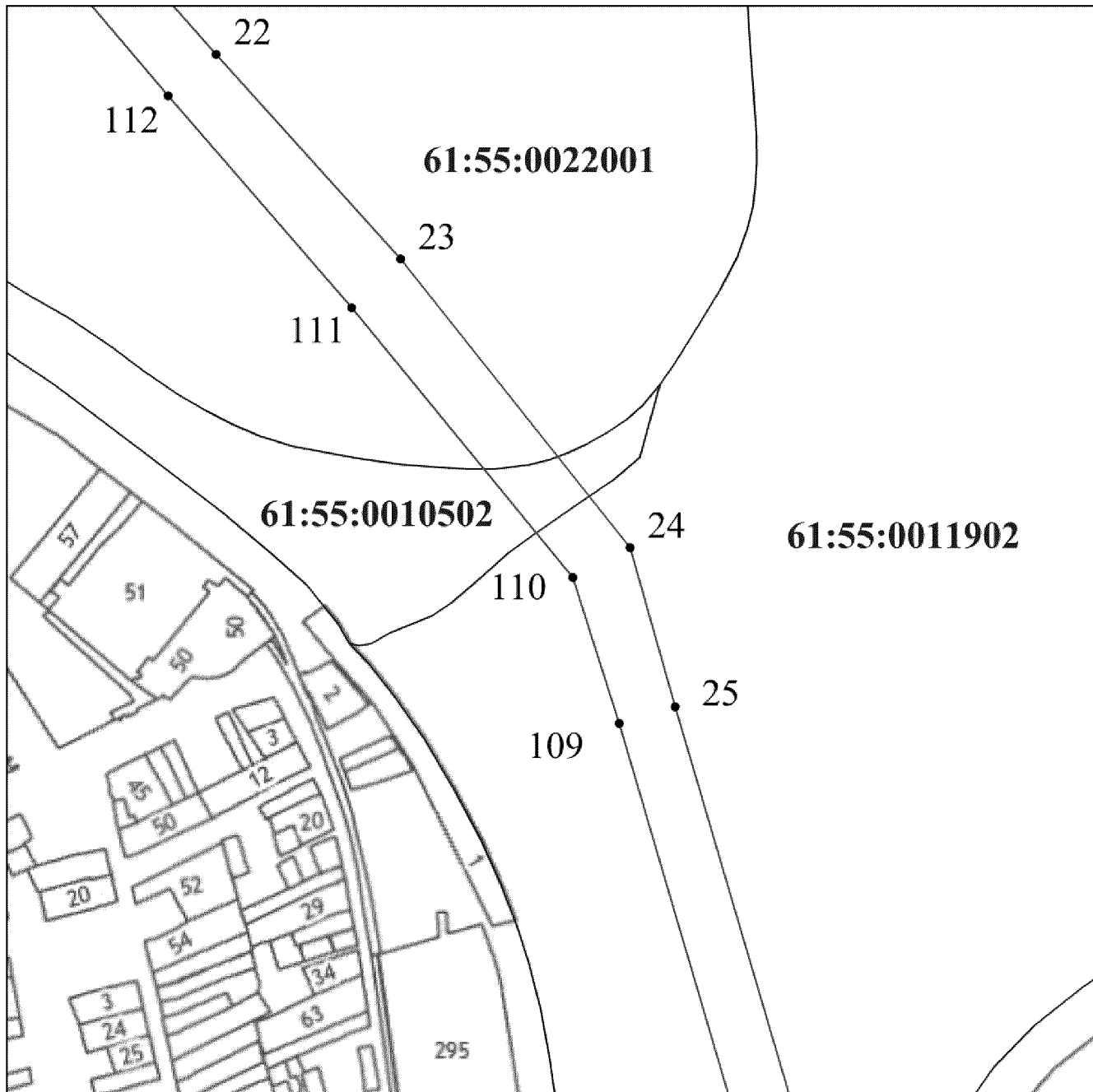
- |  |   |
|--|---|
|       | – граница публичного сервитута;                     |
|       | – поворотная точка линейного объекта;               |
| <u>61:01:010000</u>  | – граница и номер кадастрового квартала;            |
|  1295 | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000


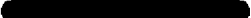
Условные обозначения:

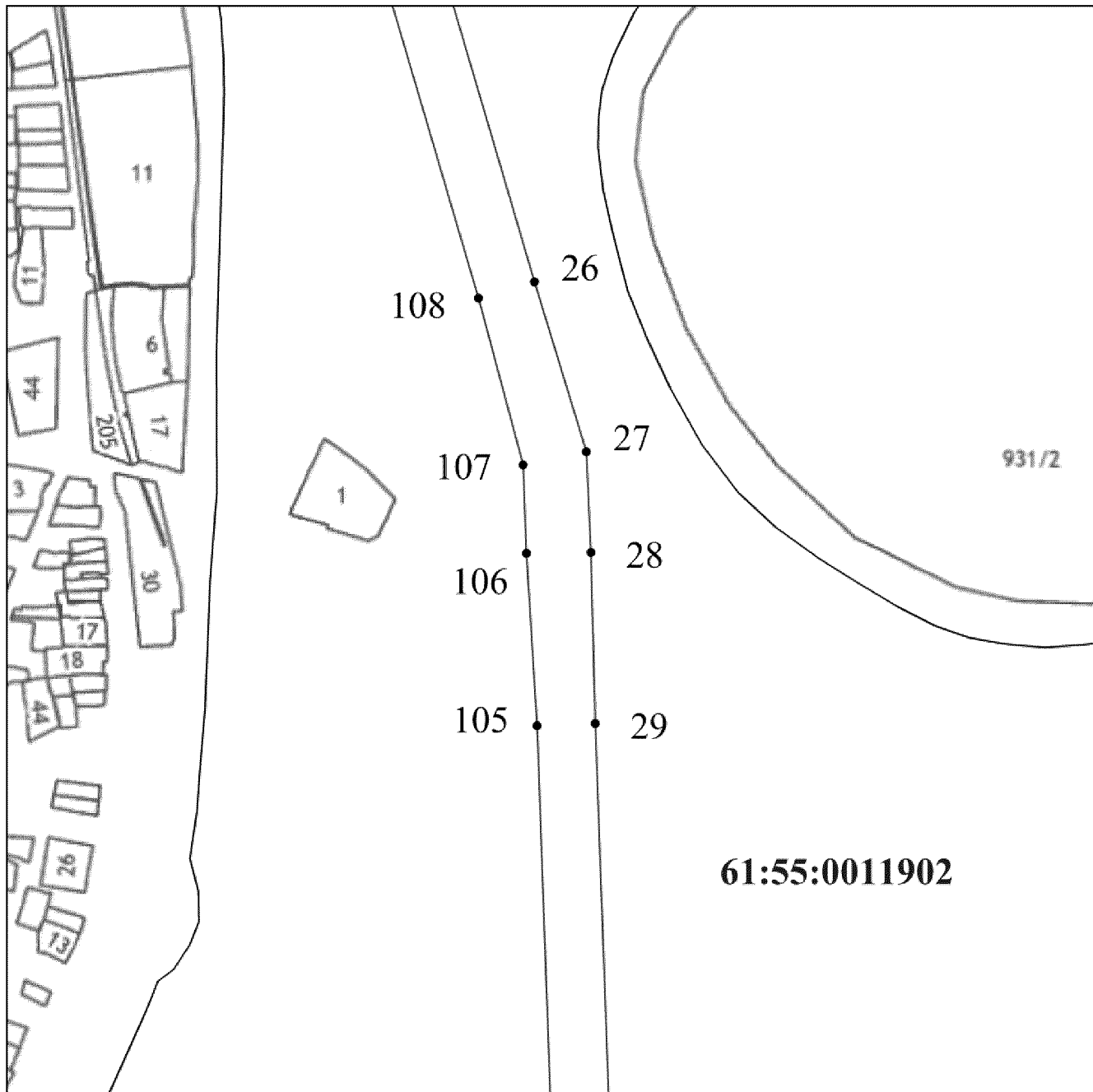
- |  |   |
|--|---|
|       | – граница публичного сервитута;                     |
|       | – поворотная точка линейного объекта;               |
| <u>61:01:010000</u>  | – граница и номер кадастрового квартала;            |
|  1295 | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000



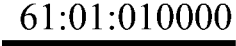
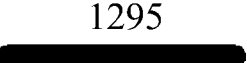
Условные обозначения:

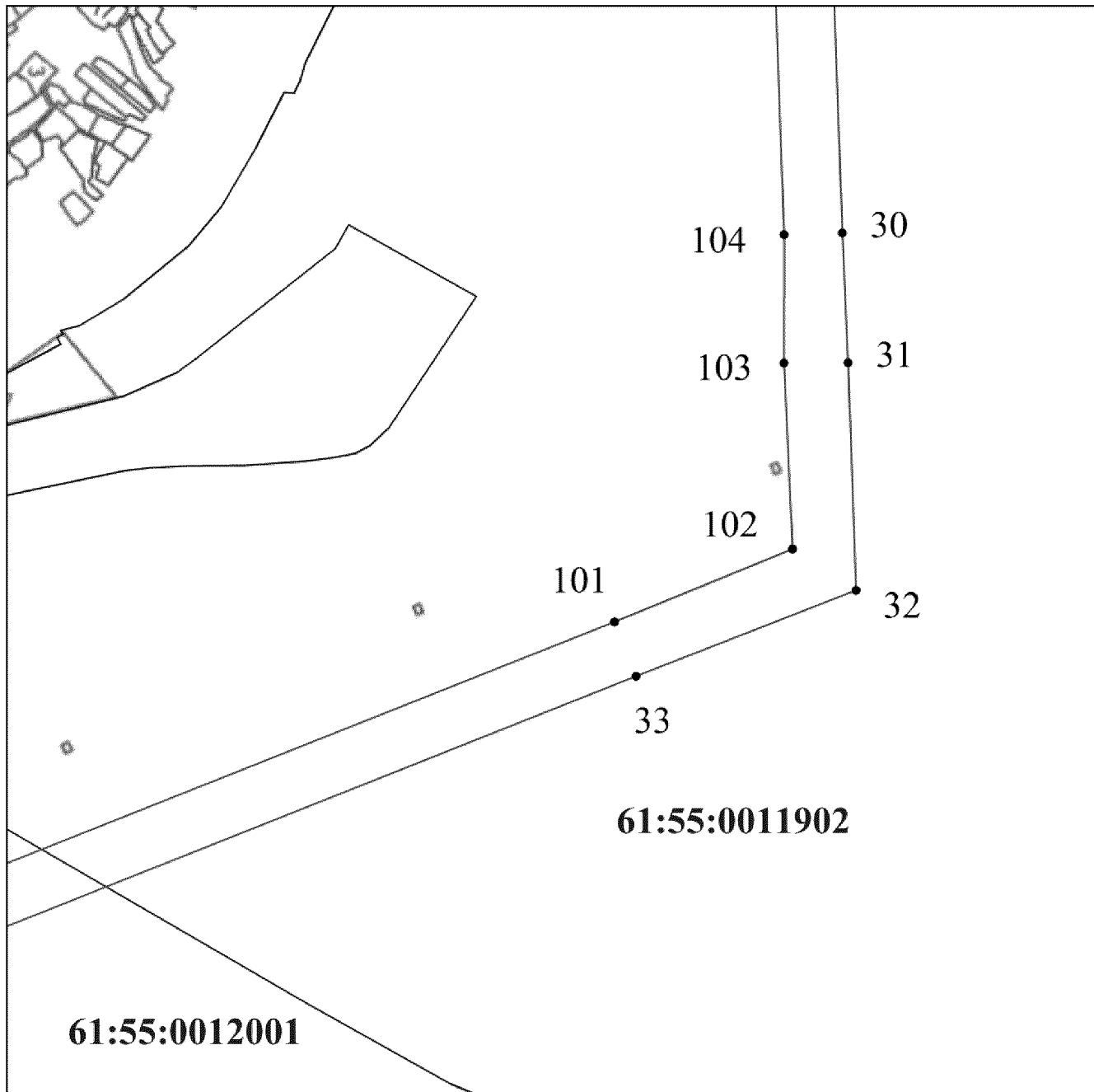
- |  |   |
|--|---|
|       | – граница публичного сервитута;                     |
| • 32   | – поворотная точка линейного объекта;               |
| <u>61:01:010000</u>  | – граница и номер кадастрового квартала;            |
|  1295 | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000



Условные обозначения:

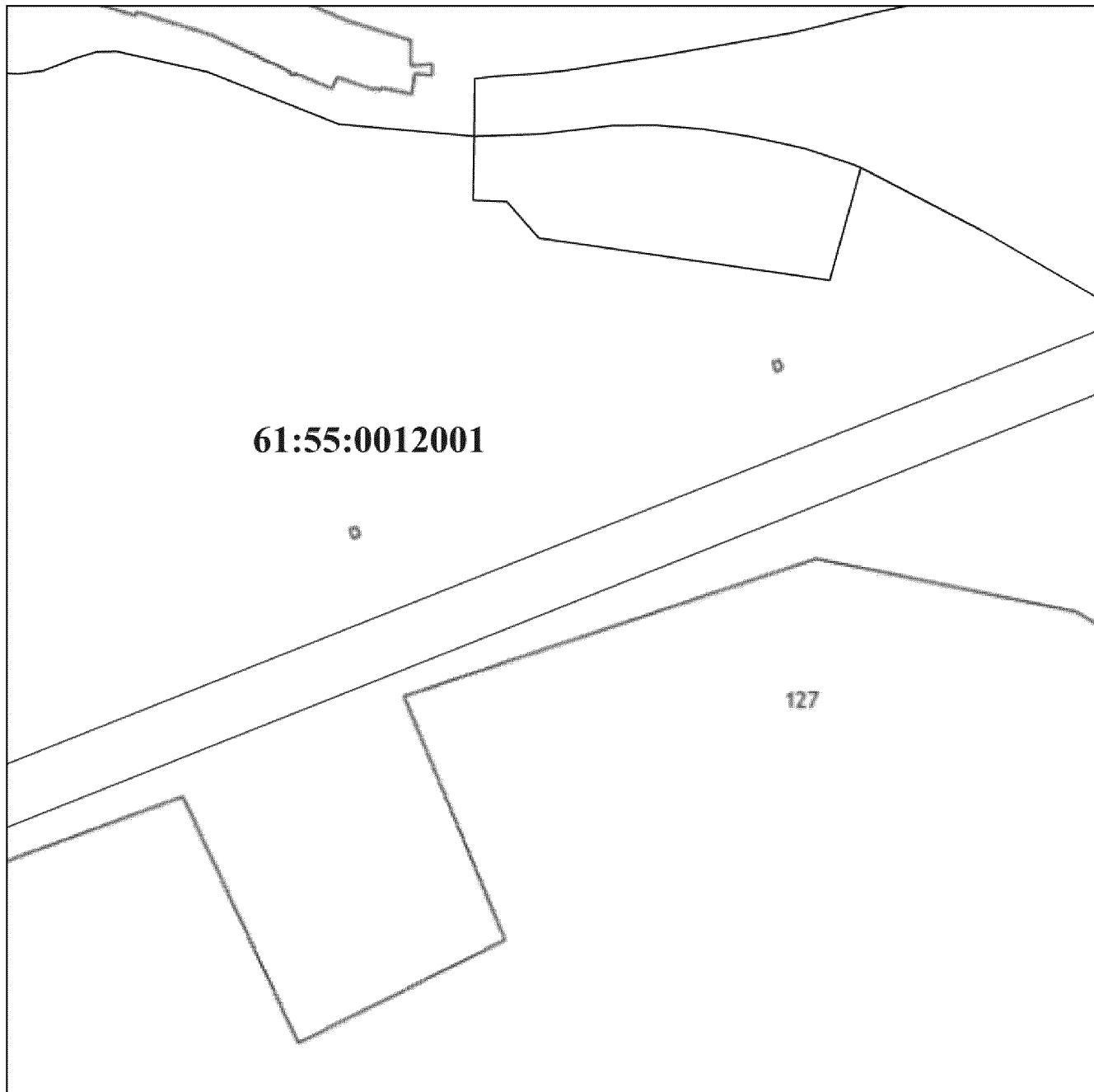
- |   |   |
|---|---|
|  | – граница публичного сервитута;                     |
|  | – поворотная точка линейного объекта;               |
|  | – граница и номер кадастрового квартала;            |
|  | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000



Условные обозначения:

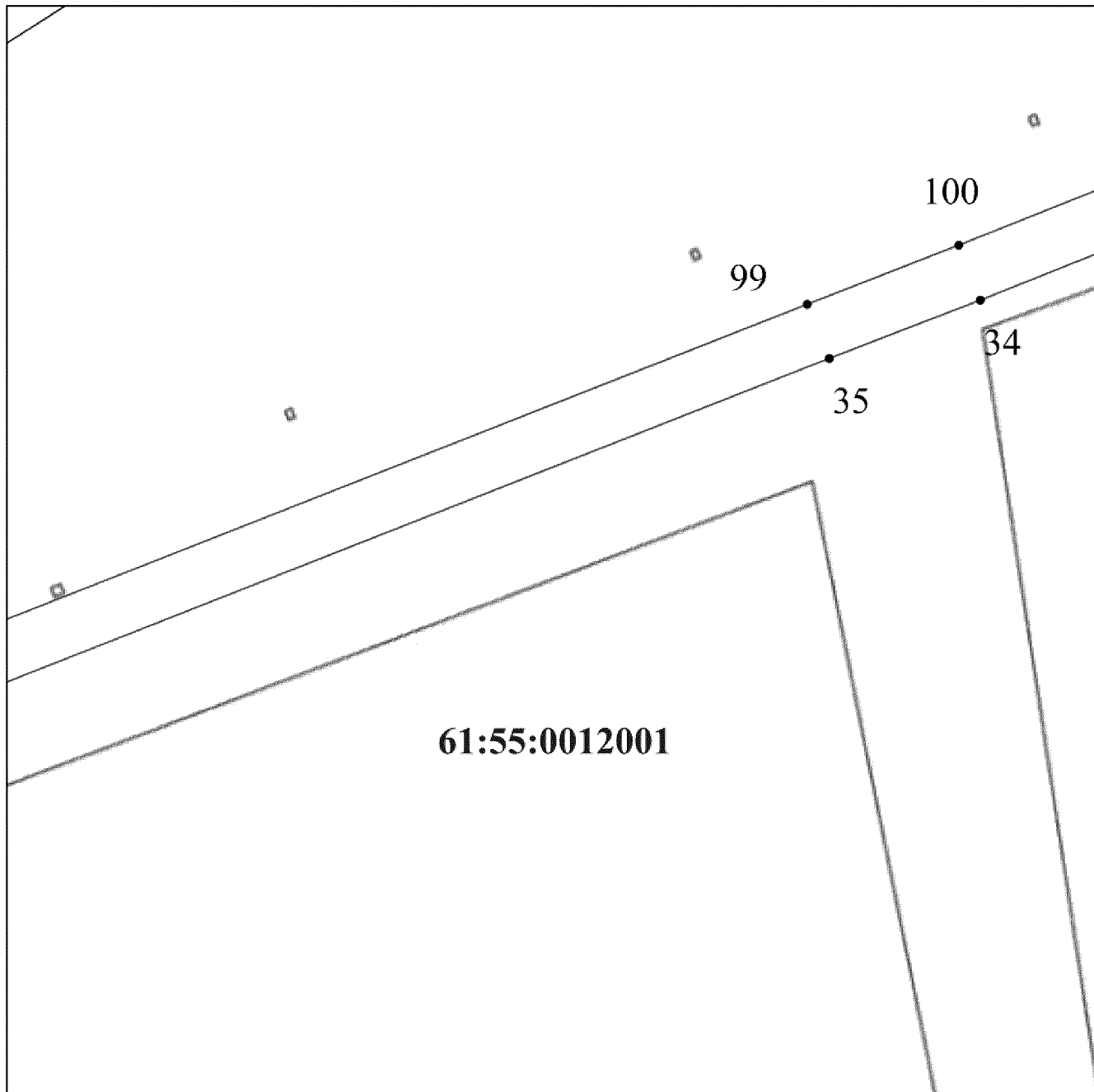
- |  |   |
|--|---|
|       | – граница публичного сервитута;                     |
| •32  | – поворотная точка линейного объекта;               |
| <u>61:01:010000</u>  | – граница и номер кадастрового квартала;            |
|  1295 | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000


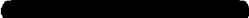
Условные обозначения:

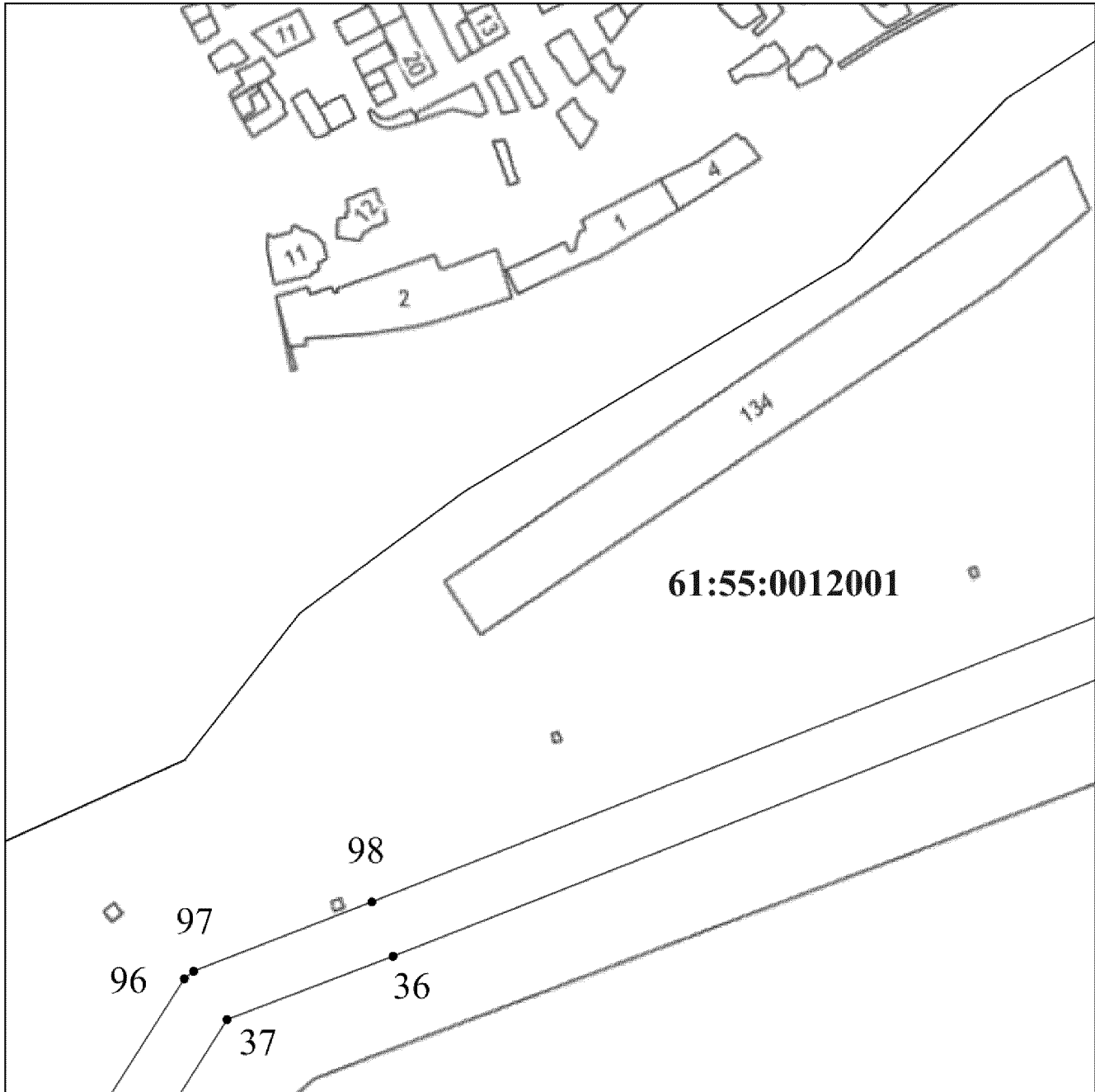
- |  |   |
|--|---|
|       | – граница публичного сервитута;                     |
| • 32   | – поворотная точка линейного объекта;               |
| <u>61:01:010000</u>  | – граница и номер кадастрового квартала;            |
|  1295 | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000



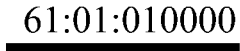
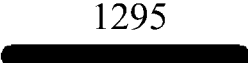
Условные обозначения:

- |  |   |
|--|---|
|       | – граница публичного сервитута;                     |
| •32  | – поворотная точка линейного объекта;               |
| <u>61:01:010000</u>  | – граница и номер кадастрового квартала;            |
|  1295 | – граница и номер существующего земельного участка. |

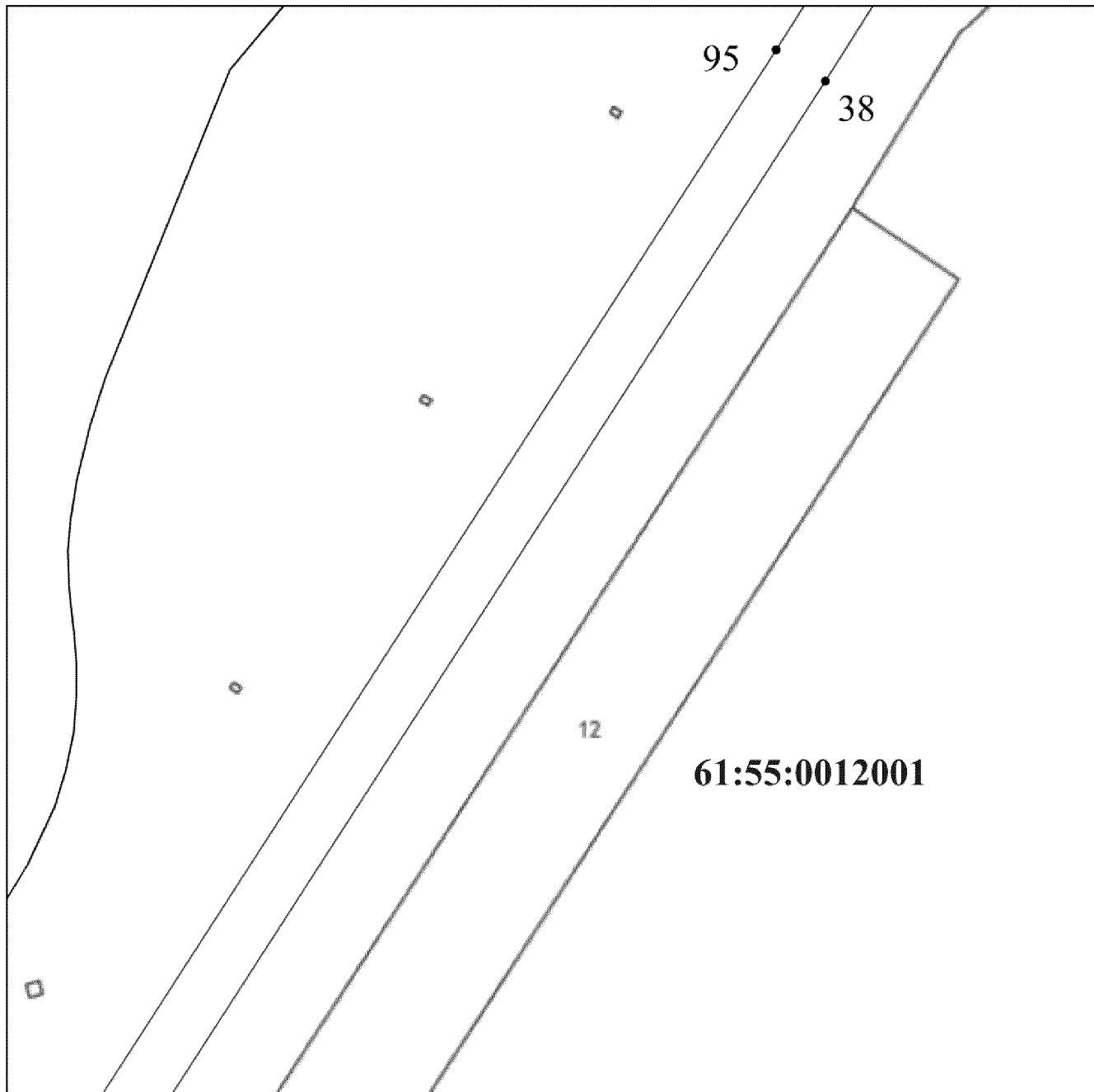


М 1:5000

Условные обозначения:


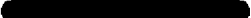
- |   |   |
|---|---|
|  | – граница публичного сервитута;                                 |
|  | – поворотная точка линейного объекта;                           |
|  | <u>61:01:010000</u> – граница и номер кадастрового квартала;    |
|  | <b>1295</b> – граница и номер существующего земельного участка. |

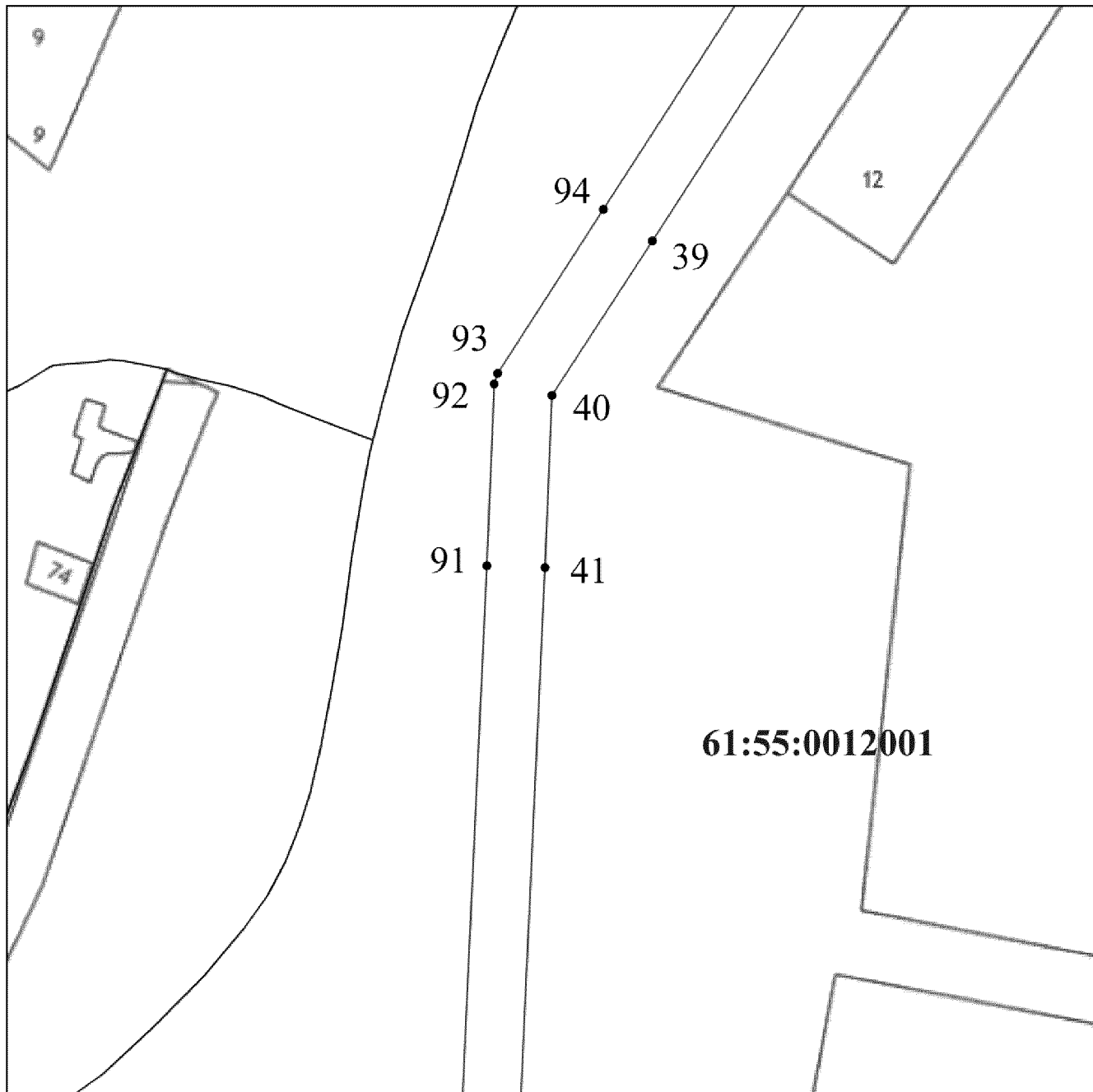




М 1:5000



Условные обозначения:

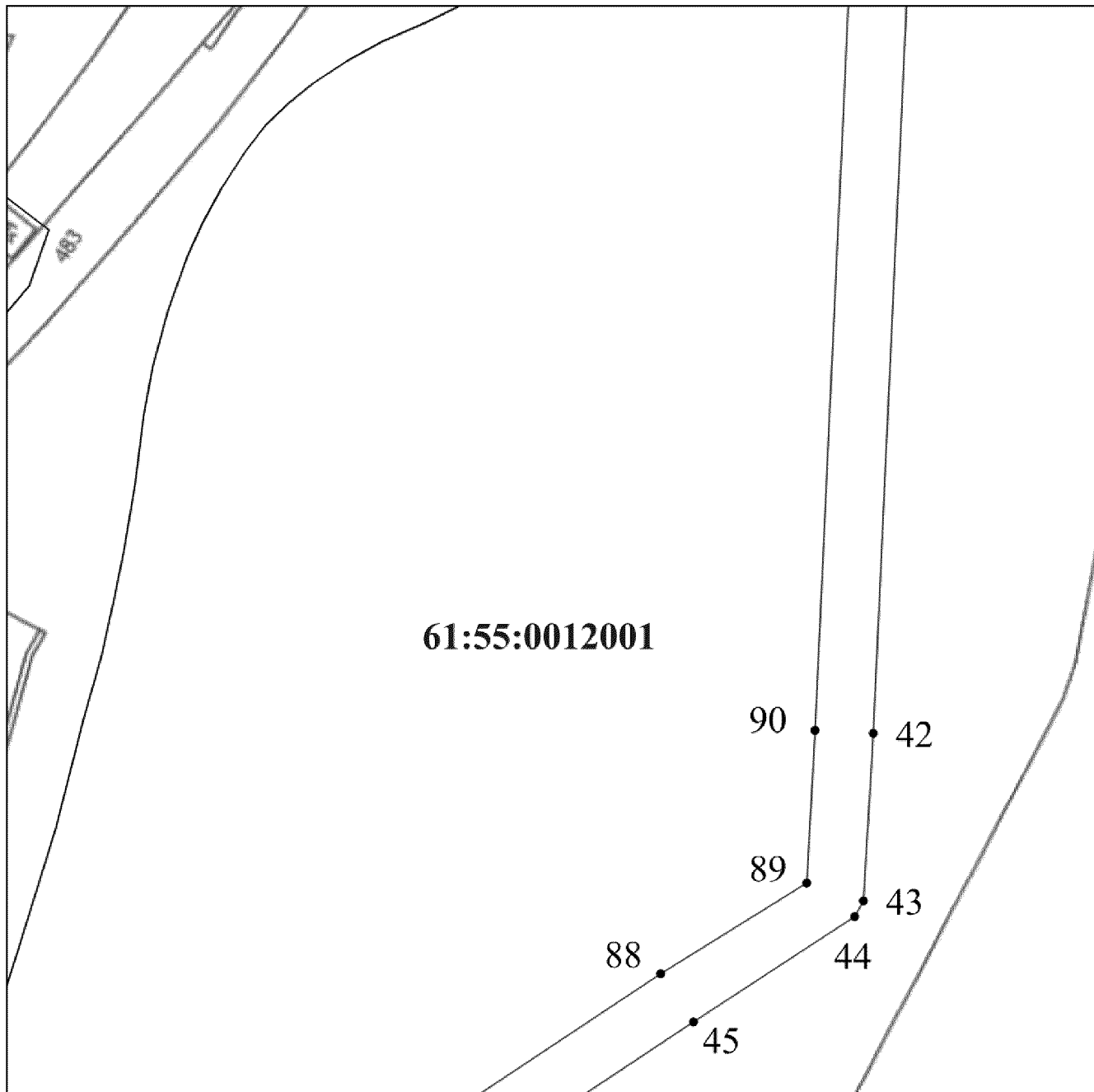
- |  |   |
|--|---|
|       | – граница публичного сервитута;                     |
| •32  | – поворотная точка линейного объекта;               |
| <u>61:01:010000</u>  | – граница и номер кадастрового квартала;            |
|  1295 | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000



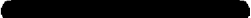
Условные обозначения:

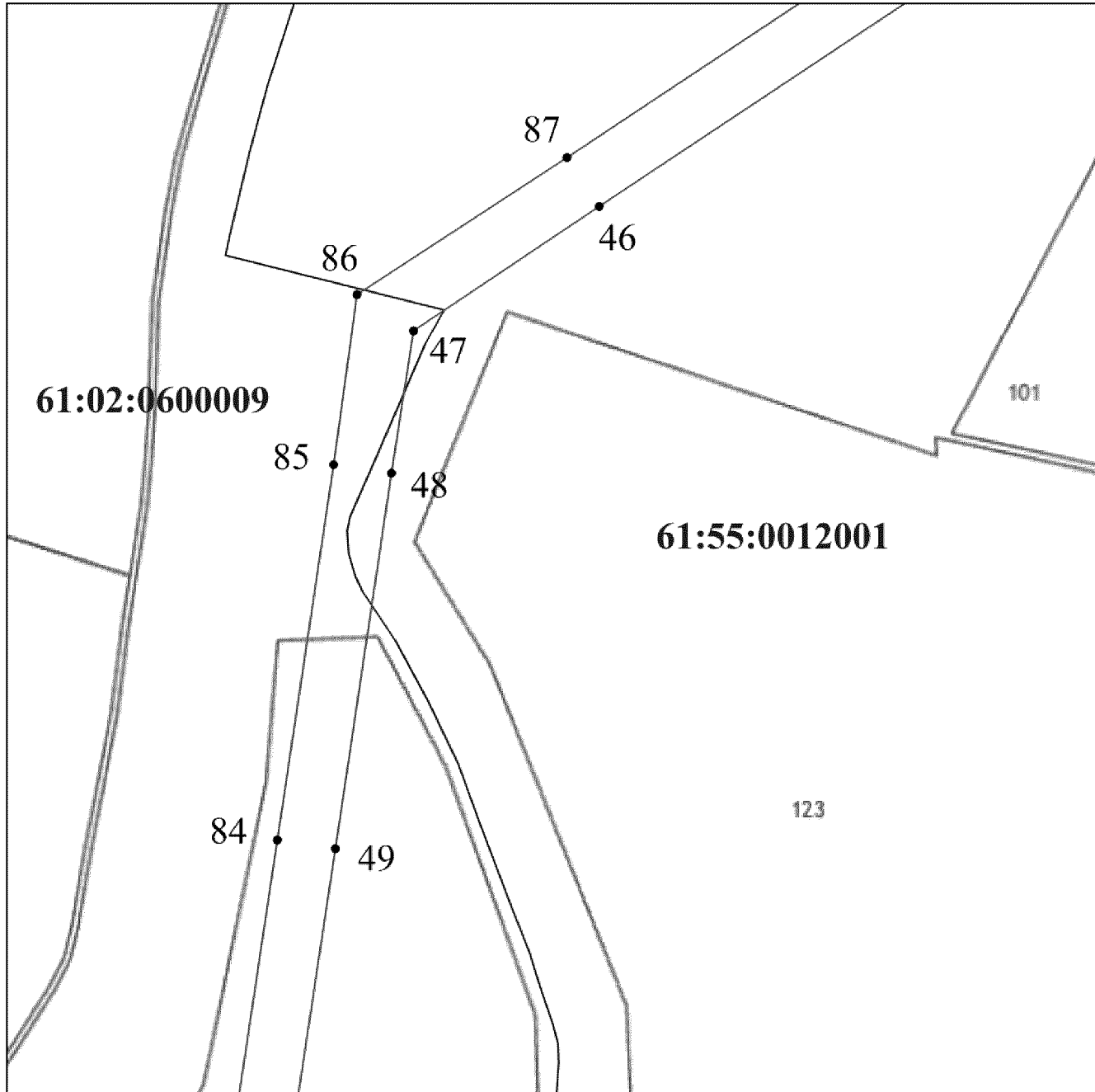
- |  |   |
|--|---|
|       | – граница публичного сервитута;                     |
| • 32   | – поворотная точка линейного объекта;               |
| <u>61:01:010000</u>  | – граница и номер кадастрового квартала;            |
|  1295 | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000



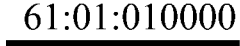
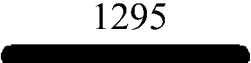
Условные обозначения:

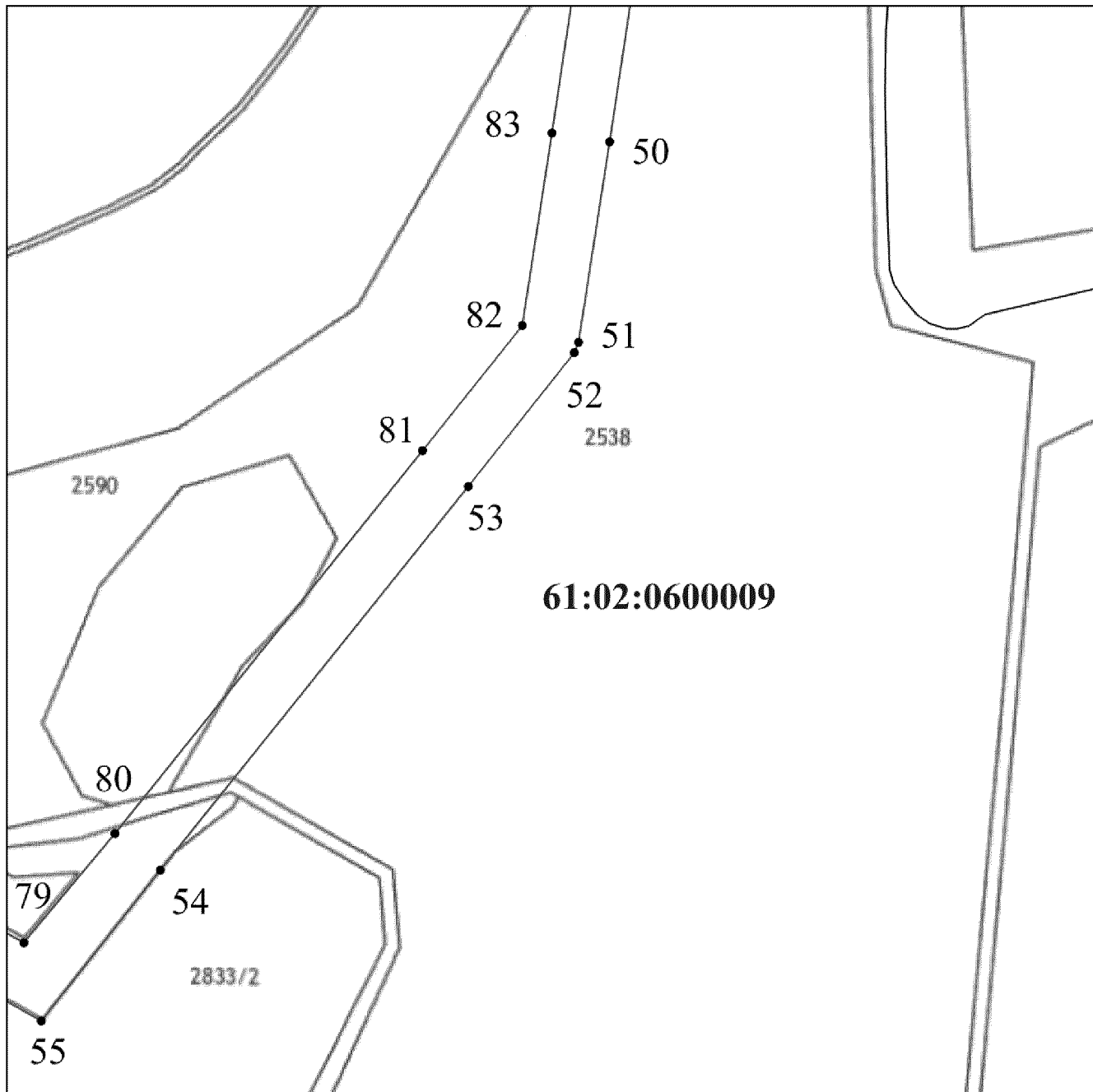
	– граница публичного сервитута;
	– поворотная точка линейного объекта;
<u>61:01:010000</u>	– граница и номер кадастрового квартала;
 1295	– граница и номер существующего земельного участка.



М 1:5000



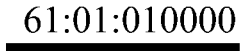
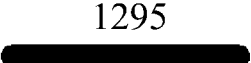
Условные обозначения:

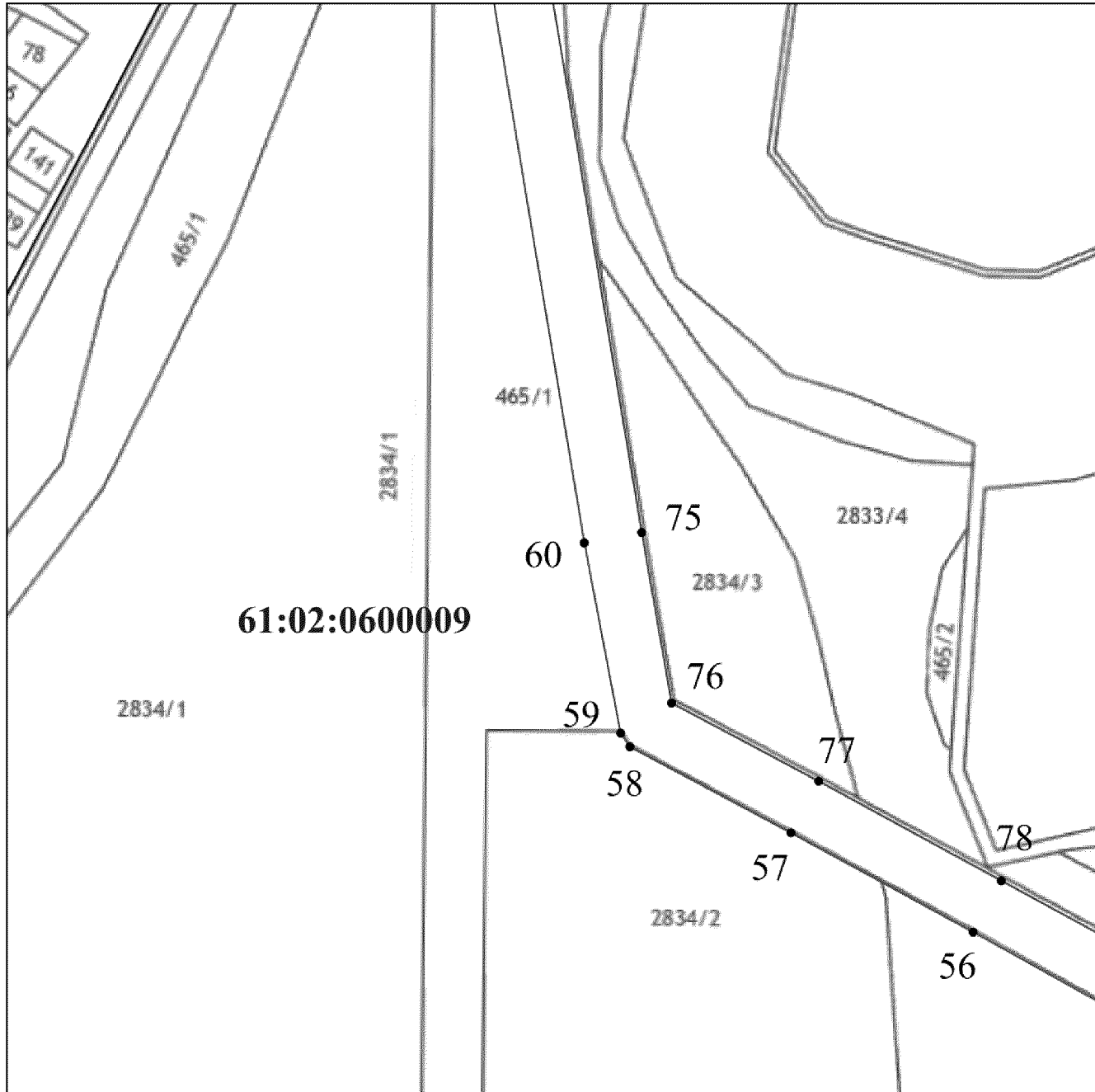
- |   |   |
|---|---|
|  | – граница публичного сервитута;                     |
|  | – поворотная точка линейного объекта;               |
|  | – граница и номер кадастрового квартала;            |
|  | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000



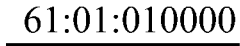
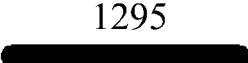
Условные обозначения:

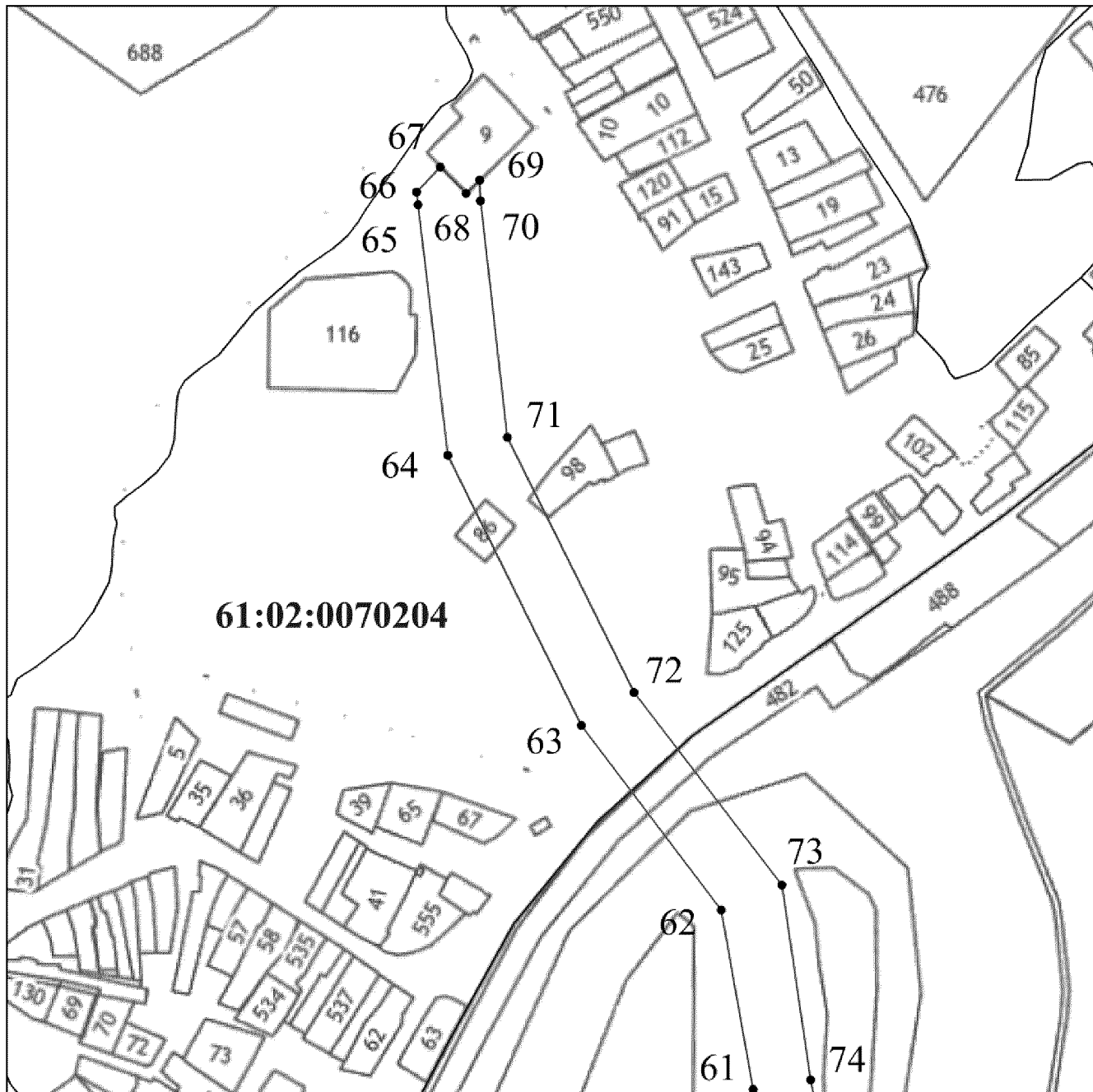
- |   |   |
|---|---|
|  | – граница публичного сервитута;                     |
|  | – поворотная точка линейного объекта;               |
|  | – граница и номер кадастрового квартала;            |
|  | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000



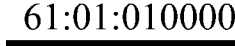
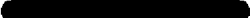
Условные обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|  | – граница публичного сервитута;                     |
|  | – поворотная точка линейного объекта;               |
|  | – граница и номер кадастрового квартала;            |
|  | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|  | – граница публичного сервитута;                     |
|  | – поворотная точка линейного объекта;               |
|  | – граница и номер кадастрового квартала;            |
|  | – граница и номер существующего земельного участка. |

## 2. Описание местоположения границ

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, г. Новочеркасск, Аксайский район
2.	Площадь объекта +/-, величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	831 160 кв. м ± 319 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	публичный сервитут устанавливается в целях размещения объектов электросетевого хозяйства (воздушная линия электропередачи ВЛ 110 кВ «НЭЗ-НГ8», общей протяженностью 17,424 км, общее количество опор 117 (начало объекта: от опоры № 32 (возле ПС «НЭЗ»), конец объекта: на портале «НГ8») и их неотъемлемых технологических частей

Таблица № 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	447549.65	2232644.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2.	447514.66	2232681.00		0.10	—
3.	447499.82	2232667.34		0.10	—
4.	447461.48	2232713.48		0.10	—
5.	447444.44	2232703.26		0.10	—
6.	447359.89	2232654.11		0.10	—
7.	447162.72	2232582.73		0.10	—
8.	446979.15	2232514.99		0.10	—
9.	446845.87	2232451.02		0.10	—



1	2	3	4	5	6
10.	446636.14	2232521.39		0.10	—
11.	445353.88	2232971.04		0.10	—
12.	445200.66	2233028.49		0.10	—
13.	445115.93	2233158.15		0.10	—
14.	444981.41	2233379.22		0.10	—
15.	444935.72	2233518.50		0.10	—
16.	444958.74	2233617.80		0.10	—
17.	444947.77	2233811.44		0.10	—
18.	444970.32	2233890.11		0.10	—
19.	444906.88	2234001.47		0.10	—
20.	444734.99	2234149.39		0.10	—
21.	443779.46	2234990.41		0.10	—
22.	443629.74	2235122.57		0.10	—
23.	443470.02	2235266.51		0.10	—
24.	443244.70	2235445.65		0.10	—
25.	443120.47	2235480.84		0.10	—
26.	442602.19	2235633.20		0.10	—
27.	442469.57	2235673.78		0.10	—
28.	442391.07	2235677.38		0.10	—
29.	442257.45	2235680.74		0.10	—
30.	441790.65	2235697.31		0.10	—
31.	441689.50	2235701.72		0.10	—
32.	441512.12	2235707.96		0.10	—
33.	441445.17	2235536.43		0.10	—
34.	440876.70	2234104.85		0.10	—
35.	440831.31	2233987.11		0.10	—
36.	440363.91	2232797.92		0.10	—
37.	440314.67	2232668.51		0.10	—
38.	440197.35	2232594.36		0.10	—
39.	439222.50	2231965.26		0.10	—
40.	439102.04	2231886.83		0.10	—
41.	438967.65	2231881.40		0.10	—
42.	437989.11	2231836.66		0.10	—
43.	437858.57	2231828.99		0.10	—
44.	437846.30	2231822.14		0.10	—
45.	437764.15	2231696.44		0.10	—
46.	437548.00	2231370.89		0.10	—
47.	437450.95	2231226.22		0.10	—
48.	437340.11	2231208.92		0.10	—
49.	437047.83	2231165.30		0.10	—
50.	436749.90	2231120.42		0.10	—
51.	436593.44	2231096.20		0.10	—
52.	436585.38	2231092.88		0.10	—
53.	436480.95	2231010.20		0.10	—
54.	436181.45	2230769.83		0.10	—
55.	436063.73	2230676.81		0.10	—
56.	436132.82	2230552.86		0.10	—

1	2	3	4	5	6
57.	436210.19	2230410.89		0.10	—
58.	436277.13	2230285.36		0.10	—
59.	436287.69	2230278.20		0.10	—
60.	436435.89	2230249.83		0.10	—
61.	436860.29	2230178.77		0.10	—
62.	437000.32	2230153.84		0.10	—
63.	437144.34	2230044.63		0.10	—
64.	437355.20	2229940.38		0.10	—
65.	437550.73	2229917.23		0.10	—
66.	437560.70	2229916.07		0.10	—
67.	437580.12	2229934.50		0.10	—
68.	437559.63	2229954.72		0.10	—
69.	437570.06	2229965.33		0.10	—
70.	437553.81	2229965.92		0.10	—
71.	437369.25	2229986.89		0.10	—
72.	437170.10	2230085.85		0.10	—
73.	437019.80	2230201.18		0.10	—
74.	436867.77	2230223.69		0.10	—
75.	436443.98	2230294.61		0.10	—
76.	436311.15	2230317.87		0.10	—
77.	436250.26	2230432.44		0.10	—
78.	436172.72	2230574.74		0.10	—
79.	436124.81	2230663.24		0.10	—
80.	436210.02	2230734.42		0.10	—
81.	436508.94	2230974.36		0.10	—
82.	436606.54	2231052.25		0.10	—
83.	436756.77	2231075.44		0.10	—
84.	437054.51	2231120.02		0.10	—
85.	437346.79	2231163.91		0.10	—
86.	437479.21	2231182.14		0.10	—
87.	437585.94	2231345.77		0.10	—
88.	437801.72	2231670.88		0.10	—
89.	437872.39	2231784.78		0.10	—
90.	437991.45	2231791.22		0.10	—
91.	438969.01	2231835.96		0.10	—
92.	439110.91	2231841.76		0.10	—
93.	439119.15	2231844.41		0.10	—
94.	439247.16	2231927.01		0.10	—
95.	440221.88	2232556.04		0.10	—
96.	440346.54	2232635.20		0.10	—
97.	440352.36	2232642.53		0.10	—
98.	440406.28	2232781.33		0.10	—
99.	440873.43	2233969.95		0.10	—
100.	440919.55	2234088.13		0.10	—
101.	441487.45	2235519.63		0.10	—
102.	441544.29	2235658.45		0.10	—
103.	441689.26	2235651.74		0.10	—

1	2	3	4	5	6
104.	441789.35	2235651.83		0.10	—
105.	442255.68	2235635.27		0.10	—
106.	442390.35	2235627.02		0.10	—
107.	442459.30	2235624.36		0.10	—
108.	442589.49	2235589.51		0.10	—
109.	443107.51	2235437.22		0.10	—
110.	443221.43	2235400.94		0.10	—
111.	443431.97	2235228.38		0.10	—
112.	443597.46	2235085.07		0.10	—
113.	443749.53	2234956.14		0.10	—
114.	444704.81	2234115.33		0.10	—
115.	444865.32	2233966.43		0.10	—
116.	444913.42	2233883.36		0.10	—
117.	444893.80	2233817.36		0.10	—
118.	444905.44	2233621.00		0.10	—
119.	444881.78	2233521.03		0.10	—
120.	444931.95	2233357.15		0.10	—
121.	445077.36	2233133.99		0.10	—
122.	445166.15	2232984.15		0.10	—
123.	445337.94	2232926.09		0.10	—
124.	446620.35	2232476.38		0.10	—
125.	446850.54	2232393.41		0.10	—
126.	446997.14	2232463.78		0.10	—
127.	447167.68	2232529.80		0.10	—
128.	447195.24	2232504.30		0.10	—
129.	447214.84	2232512.02		0.10	—
130.	447525.13	2232634.17		0.10	—
1.	447549.65	2232644.27		0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
—	—	—	—	—	—

Примечание.

Список используемых сокращений:

кв. м – квадратный метр;

М – масштаб;

МСК-61 – местная система координат;

Mt – метод определения координат.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин