



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2021 № 311

г. Ростов-на-Дону

**Об установлении зон  
охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Подземный пешеходный переход  
с тематическими мозаичными панно, на пересечении пр. Буденновского  
и ул. Московской» и утверждении требований к градостроительным  
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Подземный пешеходный переход с тематическими мозаичными панно, на пересечении пр. Буденновского и ул. Московской», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пересечение пр. Буденновского и ул. Московской, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 09.01.2021 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Подземный пешеходный переход с тематическими мозаичными панно, на пересечении пр. Буденновского и ул. Московской» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611711166980005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пересечение пр. Буденновского и ул. Московской, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Подземный пешеходный переход с тематическими мозаичными панно, на пересечении пр. Буденновского и ул. Московской», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пересечение пр. Буденновского и ул. Московской, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Подземный пешеходный переход с тематическими мозаичными панно, на пересечении пр. Буденновского и ул. Московской», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пересечение пр. Буденновского и ул. Московской, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель  
Губернатора Ростовской области



И.А. Гуськов

Постановление вносит  
комитет по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области

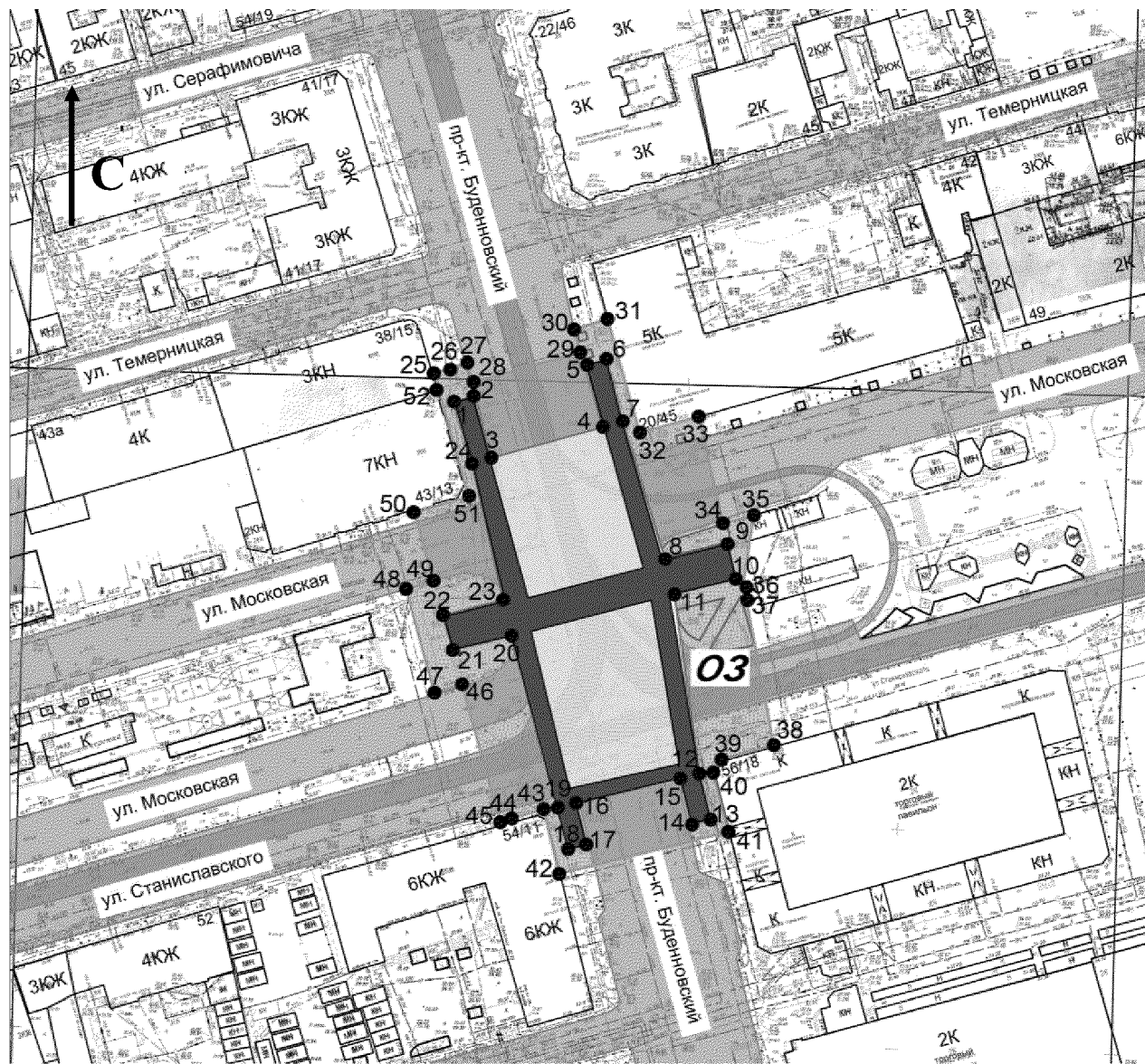
Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 19.04.2021 № 311

## ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Подземный пешеходный переход с тематическими мозаичными панно,  
на пересечении пр. Буденновского и ул. Московской», расположенного  
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пересечение  
пр. Буденновского и ул. Московской


### 1. Графическое описание


местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Подземный пешеходный переход с тематическими  
мозаичными панно, на пересечении пр. Буденновского и ул. Московской»,  
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,  
пересечение пр. Буденновского и ул. Московской




Условные обозначения:

#### Застройка

 – объект культурного наследия регионального значения «Подземный пешеходный переход с тематическими мозаичными панно, на пересечении пр. Буденновского и ул. Московской», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пересечение пр. Буденновского и ул. Московской (далее – объект культурного наследия);


 – окружающая застройка.


#### Территории и границы

 – территория объекта культурного наследия.

#### Зоны охраны

объекта культурного наследия

 – охранный зона объекта культурного наследия;

 – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек  
границы охранной зоны объекта культурного наследия

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Координаты характерных точек<br>в местной системе координат (МСК 61) |            |
|--|--|------------|
|  | X (м)  | Y (м)      |
| 1  | 2  | 3          |
| Внутренний контур                        |  |            |
| 1  | 421270.30  | 2203540.31 |
| 2  | 421271.61  | 2203544.77 |
| 3  | 421257.60  | 2203548.81 |
| 4  | 421264.61  | 2203574.22 |
| 5  | 421278.73  | 2203570.54 |
| 6  | 421280.03  | 2203575.00 |
| 7  | 421265.94  | 2203578.74 |
| 8  | 421234.58  | 2203588.39 |
| 9  | 421238.08  | 2203602.62 |
| 10                                       | 421230.04  | 2203604.45 |
| 11                                       | 421226.56  | 2203590.48 |
| 12                                       | 421185.91  | 2203596.11 |
| 13                                       | 421175.43  | 2203598.72 |
| 14                                       | 421174.35  | 2203594.42 |
| 15                                       | 421184.83  | 2203591.80 |
| 16                                       | 421179.00  | 2203568.14 |
| 17                                       | 421169.55  | 2203570.56 |
| 18                                       | 421168.53  | 2203566.25 |
| 19                                       | 421178.03  | 2203563.97 |
| 20                                       | 421217.11  | 2203553.48 |
| 21                                       | 421213.90  | 2203540.06 |
| 22                                       | 421221.85  | 2203537.86 |
| 23                                       | 421225.29  | 2203551.54 |
| 24                                       | 421256.32  | 2203544.46 |
| 1  | 421270.30  | 2203540.31 |
| Внешний контур                           |  |            |
| 25                                       | 421276.89  | 2203535.76 |
| 26                                       | 421277.76  | 2203538.62 |
| 27                                       | 421279.27  | 2203543.40 |
| 28                                       | 421274.84  | 2203544.65 |
| 29                                       | 421281.63  | 2203569.07 |
| 30                                       | 421286.85  | 2203567.66 |
| 31                                       | 421289.23  | 2203575.24 |
| 32                                       | 421263.35  | 2203582.61 |
| 33                                       | 421267.05  | 2203596.08 |

| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 34 | 421242.74 | 2203601.57 |
| 35 | 421244.59 | 2203608.59 |
| 36 | 421228.48 | 2203606.01 |
| 37 | 421225.86 | 2203606.71 |
| 38 | 421192.24 | 2203613.06 |
| 39 | 421188.95 | 2203601.19 |
| 40 | 421186.00 | 2203599.30 |
| 41 | 421172.51 | 2203602.72 |
| 42 | 421162.91 | 2203564.26 |
| 43 | 421177.69 | 2203560.74 |
| 44 | 421175.27 | 2203552.62 |
| 45 | 421174.66 | 2203550.92 |
| 46 | 421206.09 | 2203542.22 |
| 47 | 421204.19 | 2203535.92 |
| 48 | 421227.77 | 2203529.49 |
| 49 | 421229.50 | 2203535.74 |
| 50 | 421245.21 | 2203531.41 |
| 51 | 421248.79 | 2203543.70 |
| 52 | 421273.04 | 2203536.93 |
| 25 | 421276.89 | 2203535.76 |

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 19.04.2021 № 311

## ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам  
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Подземный пешеходный переход с тематическими  
мозаичными панно, на пересечении пр. Буденновского и ул. Московской»,  
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,  
пересечение пр. Буденновского и ул. Московской

Требования к градостроительным регламентам  
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Подземный пешеходный переход с тематическими  
мозаичными панно, на пересечении пр. Буденновского и ул. Московской»,  
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,  
пересечение пр. Буденновского и ул. Московской

### 1. Запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность и сохранность  
историко-градостроительной среды объекта культурного наследия  
регионального значения «Подземный пешеходный переход с тематическими  
мозаичными панно, на пересечении пр. Буденновского и ул. Московской»,  
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пересечение  
пр. Буденновского и ул. Московской (далее – объект культурного наследия);

строительство зданий, строений, сооружений, за исключением  
применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление  
(регенерацию) историко-градостроительной среды на основании историко-  
культурных исследований;

размещение взрывопожароопасных объектов; объектов с динамическим  
воздействием;

нарушение сложившейся планировочной структуры;

организация стоков ливневых, талых, загрязненных вод в сторону  
территории объекта культурного наследия;

возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн  
телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения,  
высоковольтных линий электропередач, труб и других;

прокладка новых линий инженерных сетей надземным и наземным  
способом;

использование строительных технологий, создающих динамические  
нагрузки;

применение для тротуаров, дорожек, площадок элементов мощения ярких цветов, контрастных сочетаний;

установка сплошных металлических или бетонных ограждений (за исключением безопасного ограждения в период строительства);

проведение земляных и связанных с ними работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Грунтовый некрополь Темерницкого городища» в установленном законодательством порядке;

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов, кроме урн;

размещение и установка любых экранирующих сооружений, рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек и (или) конструкций для них, кроме праздничного и событийного оформления.

## 2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

проведение всех видов археологических полевых работ, спасательных археологических полевых работ перед началом любых земляных и связанных с ними работ (кроме работ по посадке деревьев, кустарников) с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

сохранение элементов исторической планировочной структуры;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от динамических воздействий;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры с последующим восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

размещение нестационарных торговых объектов при обеспечении отсутствия их негативного воздействия на сохранность объекта культурного наследия и его визуальное восприятие;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам сложившихся архитектурных решений и элементов исторической среды;



размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, памятных знаков, иной историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

размещение и установка временных элементов и сооружений информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

проведение работ по благоустройству территории, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, клумбы и другие), не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по инженерной защите территорий, устройство подземных сооружений, сетей водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

ремонт и реконструкция дорог, пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия, мощение проходов тротуарной плиткой, а также установка дорожных знаков и светофоров, организация пешеходных переходов;

ремонт, реконструкция и обслуживание трамвайных путей;

установка сквозных металлических ограждений высотой до 1,0 метра;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

устройство временных открытых парковок автотранспорта.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин