



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.05.2021 № 372

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении  
проекта изменений в проект планировки  
и проект межевания территории размещения автомобильной  
дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону  
(от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского  
края) на участке км 26 + 600 – 27 + 400 в Кагальницком районе**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжения Правительства Ростовской области от 18.11.2019 № 767 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – 27 + 400 в Кагальницком районе Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект изменений в проект планировки территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – 27 + 400 в Кагальницком районе в следующем составе:

1.1. Схема размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – 27 + 400 в Кагальницком районе согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – 27 + 400 в Кагальницком районе согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – 27 + 400 в Кагальницком районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект изменений в проект межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – 27 + 400 в Кагальницком районе в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – 27 + 400 в Кагальницком районе согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту изменений в проект межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – 27 + 400 в Кагальницком районе согласно приложению № 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

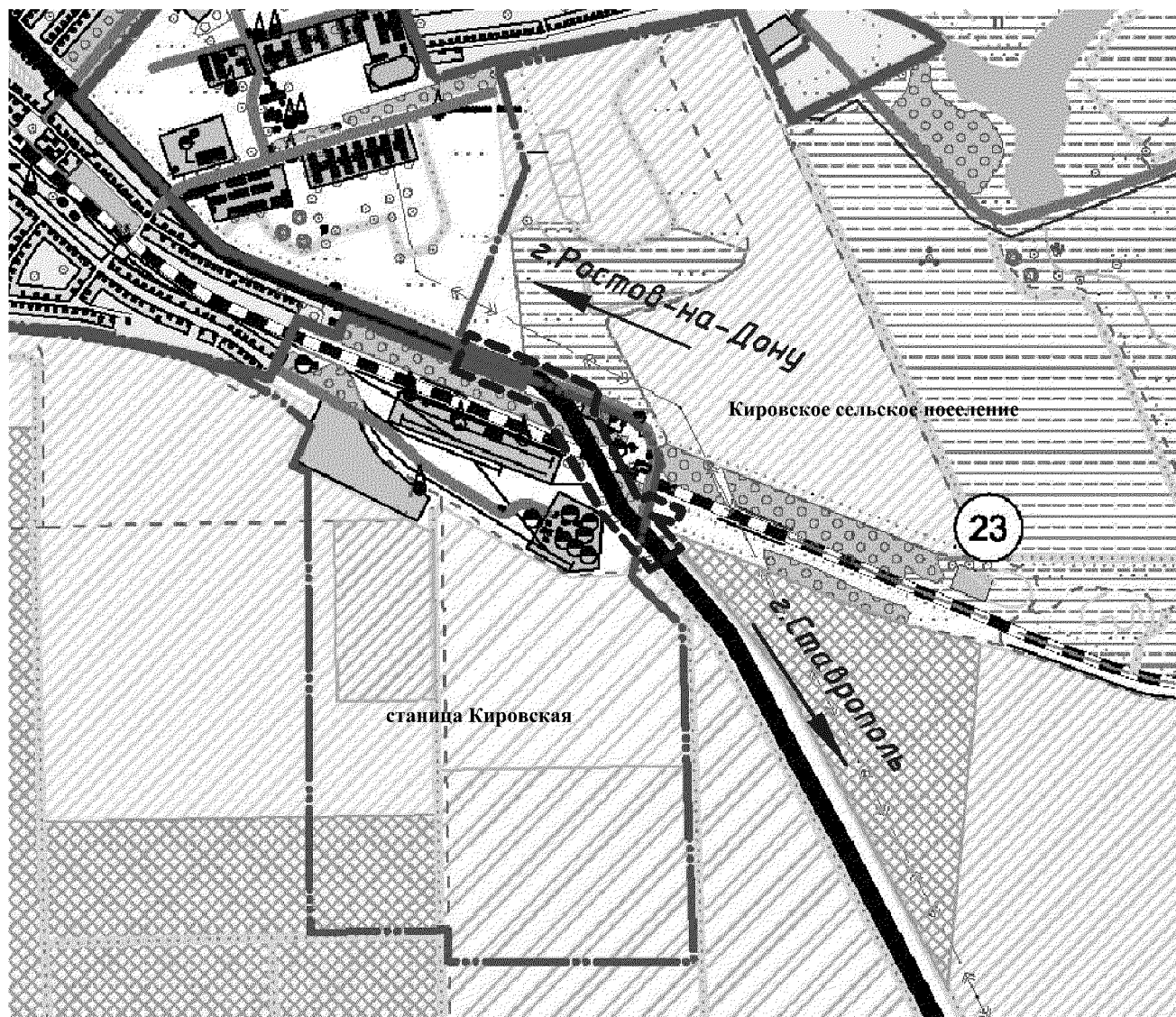
Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

СХЕМА  
размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения  
г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края)  
на участке км 26 + 600 – 27 + 400 в Кагальницком районе



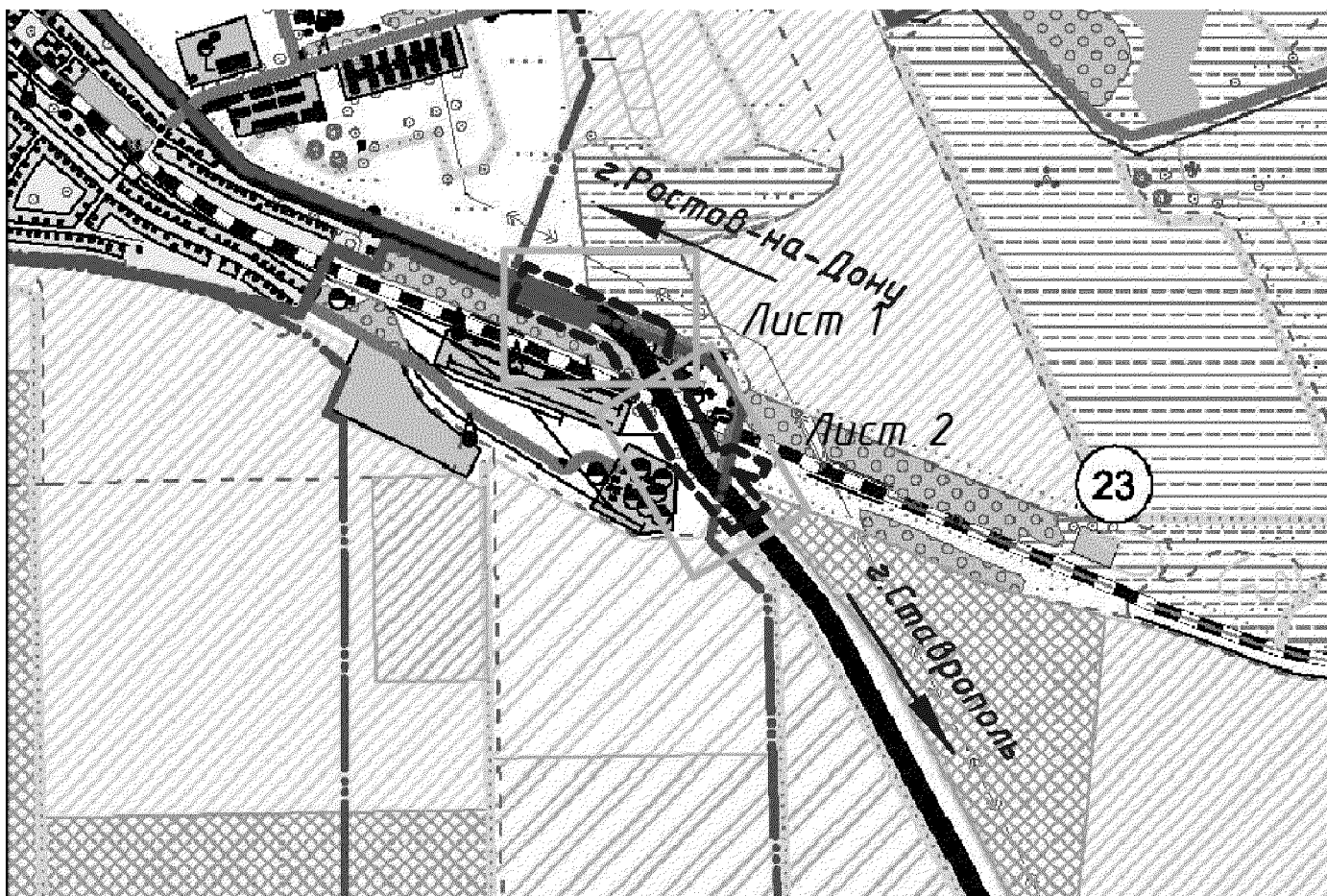
Условные обозначения:

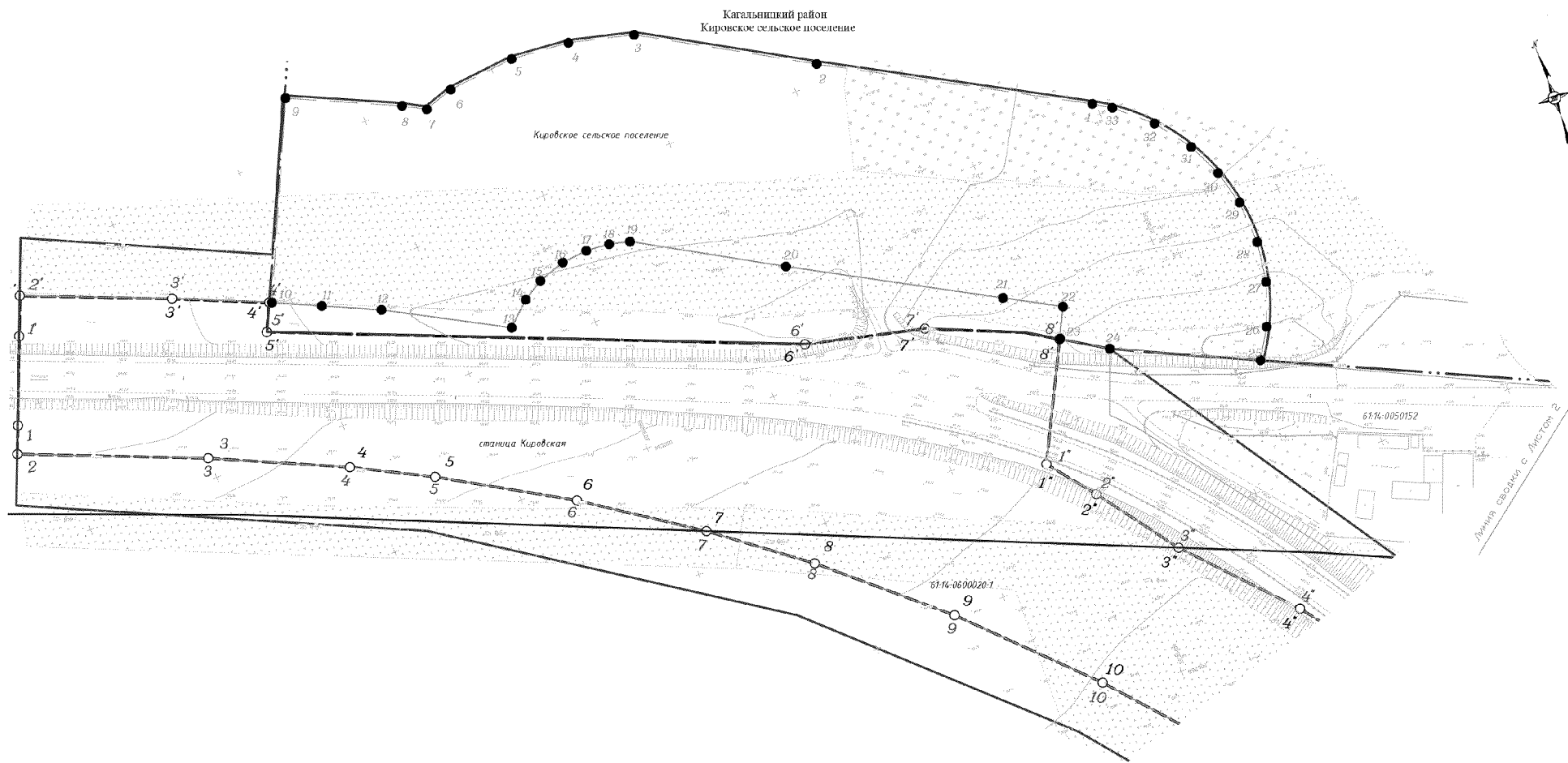
- граница подготовки проекта планировки территории;  
 — граница населенного пункта.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области









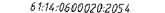


В.В. Лозин

ЧЕРТЕЖ  
границ зон планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования  
регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь  
(до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – 27 + 400 в Кагальницком районе

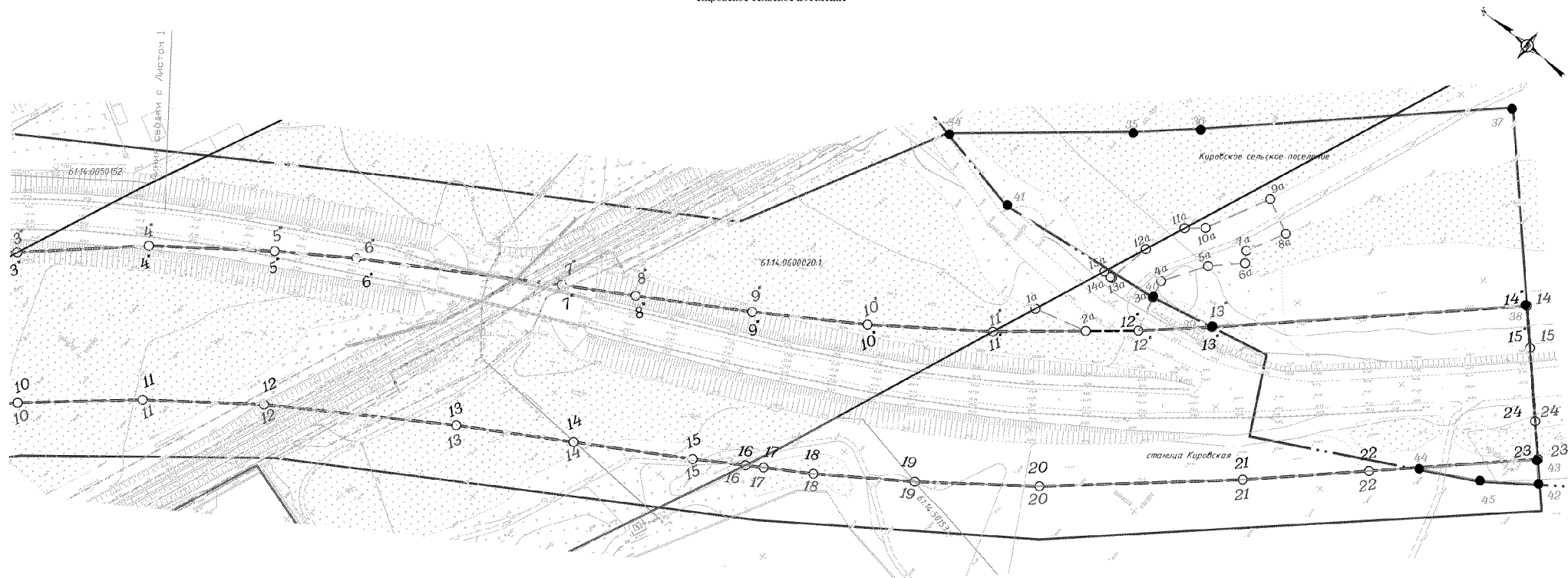











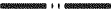
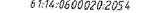


## Условные обозначения:

	– граница подготовки проекта планировки;
	– устанавливаемая граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
	– поворотная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
	– устанавливаемая красная линия в границах ст. Кировской;
	– поворотная точка устанавливаемой красной линии;
	– устанавливаемая граница придорожной полосы;
	– поворотная точка устанавливаемой границы придорожной полосы;
	– граница населенного пункта;
	– граница и номер существующего земельного участка;
	– граница и номер кадастрового квартала;
	– граница существующего отвода железной дороги.

Кагальницкий район  
Кировское сельское поселение



## Условные обозначения:

-  – граница подготовки проекта планировки;
-  – устанавливаемая граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – поворотная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – устанавливаемая красная линия в границах ст. Кировской;
-  – поворотная точка устанавливаемой красной линии;
-  – устанавливаемая граница придорожной полосы;
-  – поворотная точка устанавливаемой границы придорожной полосы;
-  – граница населенного пункта;
-  – граница и номер существующего земельного участка;
-  – граница и номер кадастрового квартала;
-  – граница существующего отвода железной дороги.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин



Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 11.05.2021 № 372

## ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении автомобильной дороги общего пользования  
регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») –  
г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке  
км 26 + 600 – 27 + 400 в Кагальницком районе

### 1. Общие положения

Целью разработки документации по планировке территории является обеспечение работ по реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе.

Основными задачами проекта планировки являются:

установление границ зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе;

установление красных линий – границ территории для размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе.

### 2. Положение о размещении линейного объекта

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, планируемых параметров объекта реконструкции в проекте планировки определены границы зоны размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе.

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе приведен в таблице № 1.

№ ТОЧКИ	X	Y
1	2	3
1	393145,34	2230039,85
2	393135,74	2230035,72
3	393107,75	2230099,85
4	393084,96	2230146,60
5	393069,82	2230174,14
6	393042,10	2230218,94
7	393013,66	2230258,59
8	392987,64	2230290,79
9	392950,63	2230330,97
10	392907,12	2230371,78
11	392870,66	2230401,75
12	392833,49	2230428,68
13	392771,46	2230467,38
14	392732,76	2230489,73
15	392693,32	2230512,50
16	392676,22	2230522,98
17	392670,28	2230526,55
18	392654,05	2230536,30
19	392622,07	2230557,60
20	392583,91	2230585,31
21	392525,03	2230634,71
22	392489,53	2230666,76
23	392442,09	2230709,62
24	392451,74	2230720,27
15"	392470,33	2230740,80
14"	392481,03	2230752,60
13"	392569,70	2230672,77
12"	392590,76	2230654,61
3a	392594,23	2230667,86
4a	392595,56	2230674,54
5a	392585,11	2230689,97
6a	392574,73	2230699,51
7a	392577,31	2230703,46
8a	392569,48	2230717,74
9a	392582,21	2230724,37
10a	392594,69	2230700,77
11a	392600,91	2230695,75
12a	392607,55	2230680,54
13a	392610,93	2230664,05
14a	392611,56	2230663,91

1	2	3
15a	392614,67	2230664,20
1a	392626,49	2230637,09
2a	392606,33	2230642,20
11"	392633,80	2230620,32
10"	392672,70	2230593,22
9"	392709,96	2230570,05
8"	392748,38	2230547,63
7"	392772,78	2230533,56
6"	392840,08	2230493,62
5"	392866,00	2230476,71
4"	392904,67	2230448,98
3"	392942,24	2230416,28
2"	392971,86	2230395,85
1"	392988,95	2230383,12
15'	393040,00	2230410,64
14'	393051,29	2230391,54
13'	393092,19	2230322,32
12'	393122,31	2230273,05
11'	393124,38	2230265,51
10'	393125,36	2230256,84
9'	393124,63	2230247,25
8'	393121,56	2230237,14
7'	393117,25	2230229,49
6'	393109,70	2230220,86
5'	393133,86	2230179,22
4'	393154,25	2230137,62
3'	393166,83	2230109,79
2'	393189,01	2230058,59
1'	393175,40	2230052,75
1	393145,34	2230039,85
Площадь – 68 547,55 кв. метра		

## 2.1. Планировочные и архитектурно-пространственные решения

В рамках работ по реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе ширина существующего земляного полотна, проезжей части и обочин автодороги доводится до нормативных значений. Начало трассы ПК 0 + 00 принято на км 26 + 280,90; конец трассы ПК 9 + 99,74 – на км 27 + 400,04 автомобильной дороги г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края). Общая ширина земляного полотна по верху составляет 15,0 метра.

На ПК 2 + 04,15 основной дороги имеется существующее примыкание. Проектом предусматривается доведение геометрических параметров примыкания до требуемых параметров с его обустройством.

Проектом предусматривается строительство путепровода длиной 71,28 метра. Габарит путепровода: 11,63 метра – 11,82 метра + 2 x 0,75 метра, что соответствует параметрам дороги II категории (габарит назначен с учетом устройства уширения полос на горизонтальной переходной кривой и устраиваемом вираже проезжей части путепровода и подходов к нему).

В плановом положении путепровод расположен на переходной кривой и пересекает железную дорогу под углом 35 градусов.

Параметры участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Показатель	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3
Вид работ	–	реконструкция
Категория автомобильной дороги	–	II
Строительная длина	километров	0,8
Расчетная скорость	километров/час	120
Число полос движения	штук	2
Ширина полосы движения	метров	3,75
Тип дорожной одежды	–	капитальный
Вид покрытия	–	асфальтобетон
Расчетные нагрузки:		
Мостовые сооружения	–	АК-14; НК-14
Автомобильная дорога	–	АК-11,5; НК-14
Габариты путепроводов	–	Г-11,5

В проекте планировки на участке автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе установлены красные линии.

Красные линии установлены в границах населенного пункта станицы Кировской. В начале и конце проектируемого участка дороги на км 26 + 600 – км 27 + 400, а также в месте съезда с автомобильной дороги общего пользования регионального значения красные линии имеют разрывы.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 3.

№ точки	X	Y
1	2	3
Красная линия № 1		
1	393145,34	2230039,85
2	393135,74	2230035,72
3	393107,75	2230099,85
4	393084,96	2230146,60
5	393069,82	2230174,14
6	393042,10	2230218,94
7	393013,66	2230258,59
8	392987,64	2230290,79
9	392950,63	2230330,97
10	392907,12	2230371,78
11	392870,66	2230401,75
12	392833,49	2230428,68
13	392771,46	2230467,38
14	392732,76	2230489,73
15	392693,32	2230512,50
16	392676,22	2230522,98
17	392670,28	2230526,55
18	392654,05	2230536,30
19	392622,07	2230557,60
20	392583,91	2230585,31
21	392525,03	2230634,71
22	392489,53	2230666,76
23	392442,09	2230709,62
24	392451,74	2230720,27
Красная линия № 2		
1'	393175,40	2230052,75
2'	393189,01	2230058,59
3'	393166,83	2230109,79
4'	393154,25	2230137,62
5'	393133,86	2230179,22
6'	393109,70	2230220,86
7'	393117,25	2230229,49
8'	393121,56	2230237,14
9'	393124,63	2230247,25
10'	393125,36	2230256,84
11'	393124,38	2230265,51
12'	393122,31	2230273,05

1	2	3
13'	393092,19	2230322,32
14'	393051,29	2230391,54
15'	393040,00	2230410,64
Красная линия № 3		
1"	392988,95	2230383,12
2"	392971,86	2230395,85
3"	392942,24	2230416,28
4"	392904,67	2230448,98
5"	392866,00	2230476,71
6"	392840,08	2230493,62
7"	392772,78	2230533,56
8"	392748,38	2230547,63
9"	392709,96	2230570,05
10"	392672,70	2230593,22
11"	392633,80	2230620,32
12"	392590,76	2230654,61
13"	392569,70	2230672,77
14"	392481,03	2230752,60
15"	392470,33	2230740,80

В соответствии с Федеральным законом от 02.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе установлена граница зоны с особыми условиями использования территории – придорожная полоса. Координаты поворотных точек границ устанавливаемой придорожной полосы линейного объекта представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X	Y
1	2	3
1	393104,57	2230448,80
2	392994,32	2230470,13
3	393019,24	2230420,62
4	393029,49	2230404,98
5	393040,00	2230410,64
6	393051,29	2230391,54
7	393092,19	2230322,32
8	393122,31	2230273,05

1	2	3
9	393124,38	2230265,51
10	393125,36	2230256,84
11	393124,63	2230247,25
12	393121,56	2230237,14
13	393117,25	2230229,49
14	393109,70	2230220,86
15	393133,86	2230179,22
16	393143,51	2230159,54
17	393151,56	2230143,11
18	393218,91	2230176,12
19	393200,05	2230214,58
20	393195,48	2230222,46
21	393198,79	2230233,33
22	393200,68	2230258,19
23	393198,26	2230279,70
24	393191,83	2230303,13
25	393156,48	2230360,96
26	393115,86	2230429,70
1	393104,57	2230448,80

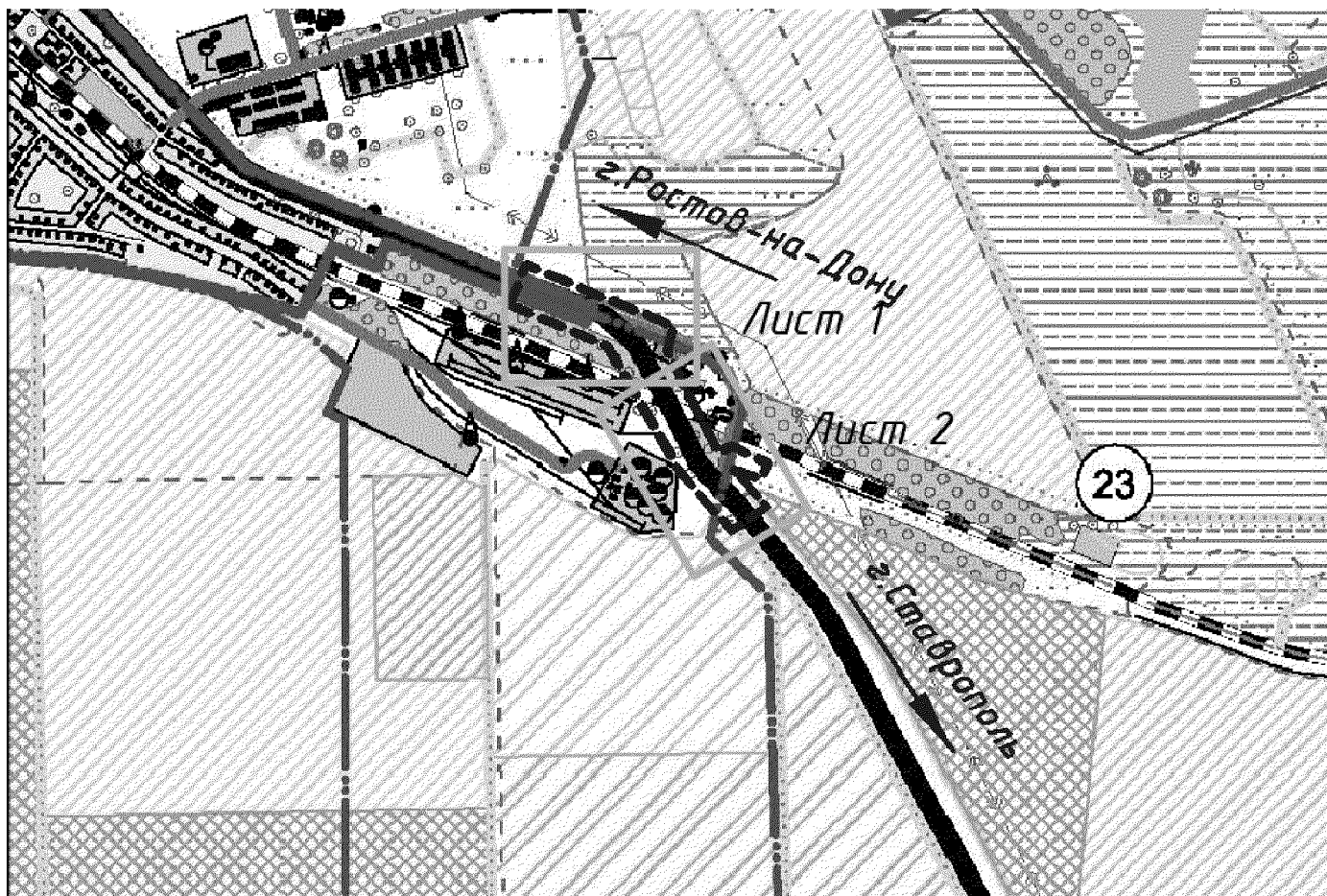
Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

ЧЕРТЕЖ

межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – 27 + 400 в Кагальницком районе













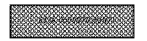
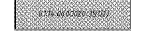

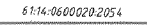
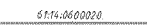




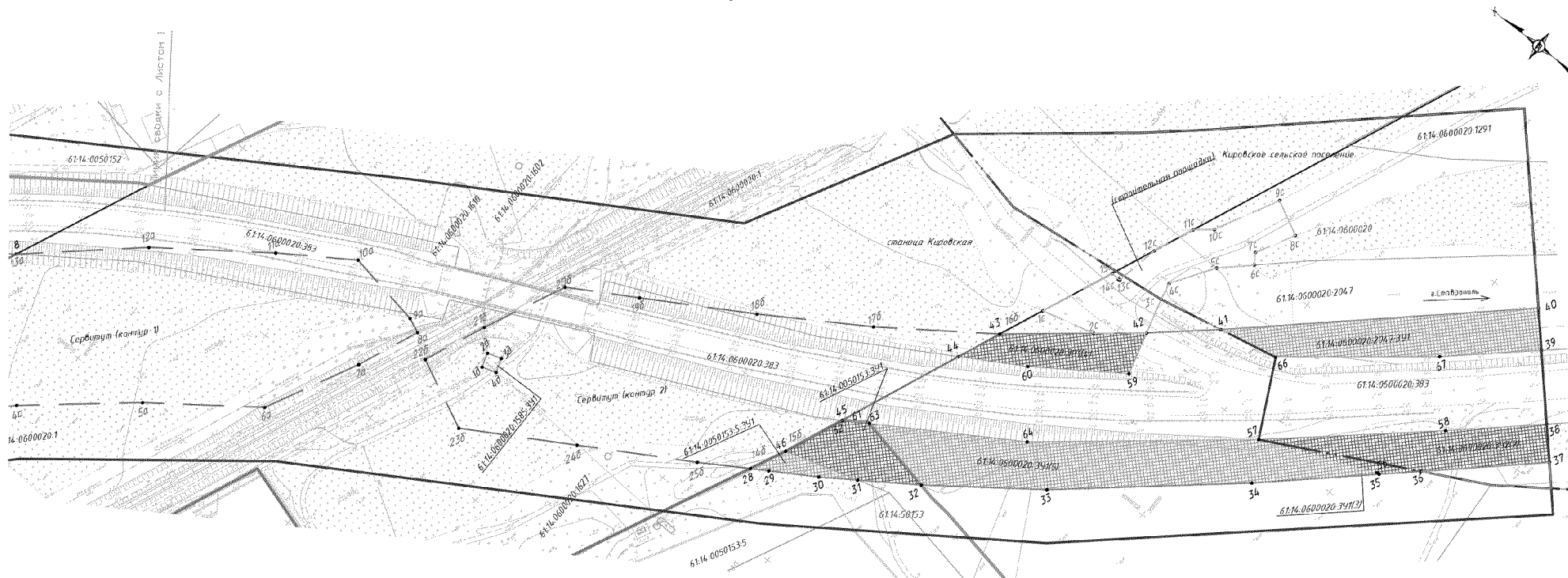
Кагальницкий район  
Кировское сельское поселение
















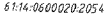

## Условные обозначения:

	– граница подготовки проекта межевания;
	– граница полосы отвода автомобильной дороги;
	– поворотная точка границы полосы отвода автомобильной дороги;
	– граница полосы отвода для размещения автомобильной дороги в границах полосы отвода железной дороги;
	– поворотная точка полосы отвода для размещения автомобильной дороги в границах полосы отвода железной дороги;
	– граница существующей полосы отвода железной дороги;
	– граница полосы для организации строительства автомобильной дороги;
	– поворотная точка полосы отвода для организации строительства автомобильной дороги;
	– поворотная точка полосы отвода для организации строительства автомобильной дороги;
	– граница придорожной полосы;
	– земельные участки, образуемые из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
	– земельные участки, подлежащие изъятию;
	– граница населенного пункта;
	– граница и номер существующего земельного участка;
	– граница и номер кадастрового квартала.

Кагальницкий район  
Кировское сельское поселение



## Условные обозначения:

	– граница подготовки проекта межевания;
	– граница полосы отвода автомобильной дороги;
	– поворотная точка границы полосы отвода автомобильной дороги;
	– граница полосы отвода для размещения автомобильной дороги в границах полосы отвода железной дороги;
	– поворотная точка полосы отвода для размещения автомобильной дороги в границах полосы отвода железной дороги;
	– граница существующей полосы отвода железной дороги;
	– граница полосы для организации строительства автомобильной дороги;
	– поворотная точка полосы отвода для организации строительства автомобильной дороги;
	– поворотная точка полосы отвода для организации строительства автомобильной дороги;
	– граница придорожной полосы;
	– земельные участки, образуемые из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
	– земельные участки, подлежащие изъятию;
	– граница населенного пункта;
	– граница и номер существующего земельного участка;
	– граница и номер кадастрового квартала.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 11.05.2021 № 372

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту изменений в проект межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – 27 + 400 в Кагальницком районе

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе.

Проект межевания разработан в целях определения границ полосы отвода планируемой к размещению автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе.

Основными задачами проекта межевания являются: определение местоположения границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности; определение местоположения границ земельных участков, образуемых с целью дальнейшего изъятия для государственных нужд Ростовской области.

В проекте межевания в границах зоны планируемого размещения сформирована полоса отвода общей площадью 44 310,92 кв. метра.

В проекте межевания в границах зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе сформированы 2 контура полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения.

Каталог координат поворотных точек полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
Контур № 1		
1	393145,34	2230039,85
2	393135,74	2230035,72
3	393107,75	2230099,85
4	393084,96	2230146,60
5	393069,82	2230174,14
6	393042,10	2230218,94
7	393013,66	2230258,59
8	392942,24	2230416,28
9	392971,86	2230395,85
10	392988,95	2230383,12
11	393029,50	2230383,12
12	393040,00	2230410,64
13	393051,29	2230391,54
14	393092,19	2230322,32
15	393122,31	2230273,05
16	393124,38	2230265,51
17	393125,36	2230256,84
18	393124,63	2230247,25
19	393121,56	2230237,14
20	393117,24	2230229,49
21	393109,70	2230220,86
22	393133,86	2230179,22
23	393152,00	2230142,21
24	393154,25	2230137,62
25	393166,83	2230109,79
26	393189,01	2230058,59
27	393175,40	2230052,75
1	393145,34	2230039,85
Площадь – 29 721,56 кв. метра		
Контур № 2		
28	392676,22	2230522,98
29	392670,28	2230526,55
30	392654,05	2230536,29
31	392641,90	2230544,38
32	392622,07	2230557,60
33	392583,91	2230585,31
34	392525,03	2230634,70
35	392489,53	2230666,76
36	392477,91	2230677,26

1	2	3
37	392442,09	2230709,62
38	392451,74	2230720,27
39	392470,33	2230740,80
40	392481,02	2230752,60
41	392569,70	2230672,77
42	392590,76	2230654,61
43	392633,80	2230620,32
44	392669,82	2230536,21
45	392660,30	2230558,43
46	392669,82	2230536,21
28	392676,22	2230522,98
Площадь – 14 589,36 кв. метра		
Общая площадь – 44 310,92 кв. метра		

Значительная часть контура полосы отвода автомобильной дороги входит в границы земельного участка 61:14:0600020:383, находящегося в государственной собственности Ростовской области и предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование министерству транспорта Ростовской области. В связи с этим формирование полосы отвода в границах указанного земельного участка не требуется.

Для формирования полосы отвода автомобильной дороги в границах кадастровых кварталов 61:14:0600020, 61:14:0050153 требуется образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый многоконтурный земельный участок 61:14:0600020:3У1 (5 контуров), разрешенное использование – размещение автомобильных дорог 61:14:0600020:3У1(1)		
26	393189,01	2230058,59
25	393166,83	2230109,79
24	393154,25	2230137,62
23	393152,00	2230142,21
47	393142,35	2230137,38
48	393127,70	2230170,84
27	393175,40	2230052,75
26	393189,01	2230058,59
Площадь – 1 254,63 кв. метра 61:14:0600020:3У1(2)		

1	2	3
1	393145,34	2230039,84
53	393100,57	2230151,29
54	393033,34	2230304,90
55	393004,08	2230355,58
9	392971,86	2230395,85
8	392942,24	2230416,28
7	393013,66	2230258,59
6	393042,10	2230218,93
5	393069,82	2230174,14
4	393084,96	2230146,60
3	393107,75	2230099,85
2	393135,74	2230035,72
1	393145,34	2230039,84
Площадь – 9 575,56 кв. метра		
61:14:0600020:3У1(3)		
36	392477,91	2230677,26
35	392489,53	2230666,76
56	392490,57	2230666,72
57	392533,06	2230649,09
36	392477,91	2230677,26
Площадь – 117, 48 кв. метра		
61:14:0600020:3У1(4)		
59	392586,55	2230638,53
60	392618,03	2230617,20
44	392640,75	2230604,10
43	392633,80	2230620,32
42	392590,76	2230654,61
59	392586,55	2230638,53
Площадь – 774,20 кв. метра		
61:14:0600020:3У1(5)		
32	392622,07	2230557,60
33	392583,91	2230585,31
34	392525,03	2230634,70
35	392489,53	2230666,76
56	392490,57	2230666,72
57	392533,06	2230649,09
64	392600,81	2230594,86
63	392651,54	2230563,79
32	392622,07	2230557,60
Площадь – 2 827,37 кв. метра		
Площадь 61:14:0600020:3У1 – 14 549,24 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:14:0600020:3У2 (2 контура), разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
61:14:0600020:3У2(1)		



1	2	3
23	393152,00	2230142,21
22	393133,86	2230179,22
21	393109,70	2230220,86
20	393117,24	2230229,49
19	393121,56	2230237,14
18	393124,63	2230247,24
17	393125,36	2230256,84
16	393124,38	2230265,51
15	393122,31	2230273,05
14	393092,19	2230322,32
13	393051,29	2230391,54
49	393049,84	2230390,88
50	393051,84	2230360,82
51	393063,27	2230318,03
52	393127,70	2230170,84
47	393142,35	2230137,38
23	393152,00	2230142,21
Площадь – 5 073,72 кв. метра		
61:14:0600020:3У2(2)		
36	392477,91	2230677,26
57	392533,06	2230649,09
58	392480,03	2230694,97
38	392451,74	2230720,26
37	392442,09	2230709,62
36	392477,91	2230677,26
Площадь – 1 142,45 кв. метра		
Площадь 61:14:0600020:3У2 – 6 216,17 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:14:0050153:3У1, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
46	392669,82	2230536,21
62	392660,29	2230558,43
61	392660,12	2230558,55
63	392651,55	2230563,79
32	392622,07	2230557,60
31	392641,90	2230544,38
46	392669,82	2230536,21
Площадь – 638,12 кв. метра		

Общая площадь земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для отвода автомобильной дороги составляет 21 403,69 кв. метра.

Перечень земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и попадающих в полосу отвода автомобильной дороги, приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Общая площадь участка (кв. метров)	Площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд Ростовской области (кв. метров)
1	61:14:0600020:2026 Ростовская обл., район Кагальницкий, станция Кировская, в 50 м на юг от южной границы ст. Кировской	для размещения тепличного комплекса	328 515 + / – 201	405,01

Общая площадь образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности для отвода автомобильной дороги, составляет 405,01 кв. метра.

Каталог координат поворотных точек, образуемых путем раздела земельных участков, находящихся в государственной собственности, приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X	Y
1	2	3
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:14:0600020:2026		
61:14:0600020:2026:3У1 – образуемый, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
11	393029,50	2230404,98
12	393040,00	2230410,64
13	393051,29	2230391,54
49	393049,84	2230390,88
50	393051,84	2230360,82
65	393036,61	2230394,13
11	393029,50	2230404,98
Площадь – 405,01 кв. метра		
Земельный участок с кадастровым номером 61:14:0600020:2026, сохраняемый в измененных границах		
б/н	393958,17	2230396,23

1	2	3
б/н	394009,17	2230389,87
б/н	394010,77	2230396,76
б/н	394012,22	2230404,22
б/н	393961,31	2230411,51
б/н	394007,51	2230627,60
б/н	393476,89	2230753,80
б/н	393244,09	2230650,84
б/н	393220,29	2230544,49
б/н	393009,12	2230440,35
б/н	393019,24	2230420,62
б/н	393029,50	2230404,98
б/н	393039,99	2230410,64
б/н	393051,29	2230391,54
б/н	393160,64	2230441,48
б/н	393282,40	2230207,47
б/н	393540,77	2230336,78
б/н	393958,17	2230396,23
Площадь – 328 109,99 кв. метра		

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, полностью или частично попадающие в границы полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения, подлежат изъятию для государственных нужд Ростовской области.

Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности, полностью или частично попадающих в полосу отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе, приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Общая площадь участка (кв. метров)	Площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд Ростовской области (кв. метров)
1	2	3	4	5
1.	61:14:0050153:5 Ростовская обл., район Кагальницкий, станция Кировская, южная промзона	под производ- ственную базу	5 300 + / – 25	167,38
2.	61:14:0600020:2047 Ростовская обл, Кагальницкий	для сельско- хозяйственного использования	154 685 + / – 275	1 560,90

1	2	3	4	5
	район, 18 м на юго-восток от восточной границы станицы Кировской			

Каталог координат поворотных точек, образуемых путем раздела земельных участков, находящихся в частной собственности, подлежащих изъятию для государственных нужд Ростовской области, приведен в таблице № 6.

Таблица № 6

№ точки	X	Y
1	2	3
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:14:0050153:5		
:ЗУ 1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
31	392641,90	2230544,38
30	392654,05	2230536,29
29	392670,28	2230526,55
28	392676,22	2230522,98
46	392669,82	2230536,21
31	392641,90	2230544,38
Площадь – 167,38 кв. метра		
:ЗУ 2 – не подлежит изъятию		
1	392629,62	2230547,98
2	392641,90	2230544,38
3	392654,05	2230536,29
4	392670,28	2230526,55
5	392676,22	2230522,98
6	392743,47	2230383,98
7	392725,66	2230378,30
8	392702,20	2230402,72
9	392687,90	2230428,82
1	392629,62	2230547,98
Площадь – 5 151,90 кв. метра		
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:14:0600020:2047		
61:14:0600020:2047:ЗУ1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		

1	2	3
39	392470,33	2230740,80
40	392481,02	2230752,60
41	392569,70	2230672,77
66	392547,07	2230677,29
67	392498,91	2230715,43
39	392470,33	2230740,80
Площадь – 1 560,90 кв. метра		
:ЗУ 2 – не подлежит изъятию		
б/н	392594,23	2230667,86
б/н	392595,56	2230674,54
б/н	392585,11	2230689,97
б/н	392559,46	2230713,53
б/н	392324,97	2230907,72
б/н	392306,13	2230918,71
б/н	392271,06	2230948,02
б/н	392242,27	2230980,47
б/н	391679,86	2231262,07
б/н	389933,99	2232121,79
б/н	389874,06	2232148,48
б/н	389885,93	2232101,56
б/н	389919,57	2232084,05
б/н	389943,47	2232071,37
б/н	390398,32	2231852,05
б/н	390524,68	2231790,10
б/н	390615,90	2231746,68
б/н	390867,19	2231623,12
б/н	390992,61	2231561,39
б/н	391169,34	2231475,69
б/н	391320,37	2231398,28
б/н	391410,30	2231354,71
б/н	391515,01	2231300,73
б/н	391653,03	2231234,26
б/н	391830,51	2231147,74
б/н	391911,16	2231106,48
б/н	392037,16	2231043,25
б/н	392099,29	2231009,68
б/н	392207,78	2230946,61
б/н	392294,49	2230885,97
б/н	392378,60	2230822,22
б/н	392470,33	2230740,80
б/н	392481,02	2230752,60
б/н	392569,70	2230672,77

1	2	3
б/н	392594,23	2230667,86
Площадь – 153 124,10 кв. метра		

Общая площадь образуемых земельных участков из земель, находящихся в частной собственности и подлежащих изъятию для государственных нужд Ростовской области, составляет 1 728, 28 кв. метра.

В проекте межевания установлены границы территории, необходимой для организации строительства линейного объекта.

Каталог координат поворотных точек границ территории для размещения строительной площадки из земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице № 7.

Таблица № 7

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок с кадастровым номером 61:14:0600020:3У5, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог (для размещения строительной площадки)		
1с	392626,49	2230637,09
2с	392606,33	2230642,20
42	392590,76	2230654,61
3с	392594,23	2230667,86
4с	392595,56	2230674,54
5с	392585,11	2230689,97
6с	392574,73	2230699,51
7с	392577,31	2230703,46
8с	392569,48	2230717,74
9с	392582,21	2230724,37
10с	392594,69	2230700,77
11с	392600,91	2230695,75
12с	392607,55	2230680,54
13с	392610,93	2230664,05
14с	392611,46	2230663,91
15с	392614,67	2230664,20
1с	392626,49	2230637,09
Площадь – 1 532 кв. метра		

Перечень земельных участков, попадающих в границу территории на период строительства объекта из земель государственной собственности, представлен в таблице № 8.

Таблица № 8

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Общая площадь участка (кв. метров)	Площадь, подлежащая временному использованию для государственных нужд Ростовской области (кв. метров)
1	2	3	4	5
1.	61:14:0600020:1585 (единое землепользование), правообладатель – Российская Федерация	под объекты электроснабжения (ВЛ 10 кВ № 305 ПС КГЗ и 3 КТП)	1 044 + / – 56,54	30,00

Каталог координат поворотных точек границ территории для организации строительства объекта, находящихся в составе земель государственной собственности Российской Федерации, представлен в таблице № 9.

Таблица № 9

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок с кадастровым номером 61:14:0600020:1585:ЗУ1, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
Земельный участок, образуемый путем раздела обособленного (условного) земельного участка КН 61:14:0600020:1618, входящего в единое землепользование 61:14:0600020:1585		
1д	392778,73	2230490,79
2д	392780,41	2230496,11
3д	392775,09	2230497,78
4д	392773,42	2230492,47
1д	392778,73	2230490,79
Площадь – 30 кв. метров		

Перечень земельных участков, необходимых для расположения объекта из земель собственности Российской Федерации, представлен в таблице № 10.

Таблица № 10

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Общая площадь участка (кв. метров)	Площадь, подлежащая временному использованию для государственных нужд Ростовской области (кв. метров)
1	2	3	4	5
1.	61:14:0600020:1 правообладатель – Лобков Владимир Владимирович	полоса отвода железной дороги	4 545 484	20 287,04

Каталог координат поворотных точек границ территории, необходимой для пользования объекта из земель собственности Российской Федерации, представлен в таблице № 11.

Таблица № 11

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый многоконтурный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:14:0600020:1 (2 контура), разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
Сервитут (контур 1)		
1а	393013,66	2230258,59
2а	392987,64	2230290,79
3а	392950,63	2230330,97
4а	392907,12	2230371,78
5а	392870,66	2230401,75
6а	392833,49	2230428,68
7а	392815,73	2230462,97
8а	392805,74	2230486,10
9а	392811,25	2230488,48
10а	392840,08	2230493,62
11а	392866,00	2230476,71
12а	392904,67	2230448,98
13а	392942,24	2230416,28
Площадь – 11 534,35 кв. метра		



1	2	3
Сервитут (контур 2)		
14б	392676,22	2230522,98
15б	392669,82	2230536,21
16б	392633,80	2230620,32
17б	392672,70	2230593,22
18б	392709,96	2230570,05
19б	392748,38	2230547,63
20б	392772,78	2230533,56
21б	392787,32	2230503,02
22б	392797,31	2230479,89
23б	392771,46	2230467,38
24б	392732,76	2230489,73
25б	392693,32	2230512,50
Площадь – 8 782,69 кв. метра		

Общая площадь, необходимая для размещения объекта в полосе отвода железной дороги, составляет 20 317,04 кв. метра.

Примечание.

Список используемых сокращений:

б/н – без номера;

ВЛ – воздушная линия электропередачи;

г. – город;

ЗУ – земельный участок;

кв. – квадратный;

км – километр;

КТП – комплектная трансформаторная подстанция;

м – метр;

обл. – область;

ПК – пикет;

ПС КГЗ – подстанция КГЗ;

ст. – станция.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин