



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН  
«О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят  
Законодательным Собранием

17 мая 2021 года

## Статья 1

Внести в Областной закон от 14 января 2008 года № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области» следующие изменения:

1) в статье 6:

а) пункты 11<sup>3</sup>, 11<sup>4</sup> и 11<sup>5</sup> признать утратившими силу;

б) дополнить пунктом 11<sup>8</sup> следующего содержания:

«11<sup>8</sup>) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

2) часть 3 статьи 8 признать утратившей силу;

3) статью 18 дополнить частью 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное частью 3 настоящей статьи решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.»;

4) в статье 19:

а) часть 3 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных частью 3<sup>1</sup> настоящей статьи»;

б) дополнить частью 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>. В случае подготовки изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.»;

5) в статье 23:

а) в части 17:

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;»;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) Правительством Ростовской области, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным Ростовской областью и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Ростовской области решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

б) в части 17<sup>3</sup> слова «пунктами 3–5» заменить словами «пунктами 3–6»;

в) дополнить частью 17<sup>4</sup> следующего содержания:

«17<sup>4</sup>. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5<sup>2</sup> статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.»;

г) в части 18 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»;

д) в части 19 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»;

б) в статье 27:

а) часть 6 дополнить словами «, если иное не предусмотрено частью 10<sup>2</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

б) в части 8 слова «двадцати дней» заменить словами «двадцати рабочих дней»;

в) в части 9 слова «тридцати дней» заменить словами «пятнадцати рабочих дней»;

7) статью 28 признать утратившей силу.

## **Статья 2**

Признать утратившими силу:

1) пункт 17 статьи 1 Областного закона от 24 ноября 2011 года № 739-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;

2) подпункты «б», «в» и «г» пункта 2, пункт 11 статьи 1 Областного закона от 27 ноября 2014 года № 267-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;

3) пункт 10 статьи 1 Областного закона от 29 декабря 2016 года № 938-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;

4) подпункт «б» пункта 2, пункт 8 статьи 1 Областного закона от 20 декабря 2017 года № 1284-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;

5) подпункты «г», «д» и «е» пункта 2 статьи 2 Областного закона от 19 июня 2018 года № 1396-ЗС «О внесении изменений в отдельные областные законы»;

6) пункт 5 статьи 1 Областного закона от 24 октября 2019 года № 220-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О градостроительной деятельности в Ростовской области».

### **Статья 3**

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ростовской области

г. Ростов-на-Дону  
26 мая 2021 года  
№ 477-ЗС



В.Ю. Голубев