



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2021 № 451

г. Ростов-на-Дону

### **Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Строительство автобусных остановок на км 6 + 000 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Азов – с. Васильево-Петровское – с. Самарское в Азовском районе»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Ростовской области от 19.10.2020 № 91 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Строительство автобусных остановок на км 6 + 000 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Азов – с. Васильево-Петровское – с. Самарское в Азовском районе» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки территории размещения линейного объекта «Строительство автобусных остановок на км 6 + 000 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Азов – с. Васильево-Петровское – с. Самарское в Азовском районе» в следующем составе:

1.1. Схема размещения линейного объекта «Строительство автобусных остановок на км 6 + 000 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Азов – с. Васильево-Петровское – с. Самарское в Азовском районе» согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство автобусных остановок на км 6 + 000 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Азов – с. Васильево-Петровское – с. Самарское в Азовском районе» согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта «Строительство автобусных остановок на км 6 + 000 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Азов – с. Васильево-Петровское – с. Самарское в Азовском районе» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории размещения линейного объекта «Строительство автобусных остановок на км 6 + 000 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Азов – с. Васильево-Петровское – с. Самарское в Азовском районе» в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории размещения линейного объекта «Строительство автобусных остановок на км 6 + 000 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Азов – с. Васильево-Петровское – с. Самарское в Азовском районе» согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту межевания территории размещения линейного объекта «Строительство автобусных остановок на км 6 + 000 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Азов – с. Васильево-Петровское – с. Самарское в Азовском районе» согласно приложению № 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 07.06.2021 № 451

### СХЕМА

размещения линейного объекта «Строительство автобусных остановок на км 6 + 000 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Азов – с. Васильево-Петровское – с. Самарское в Азовском районе»



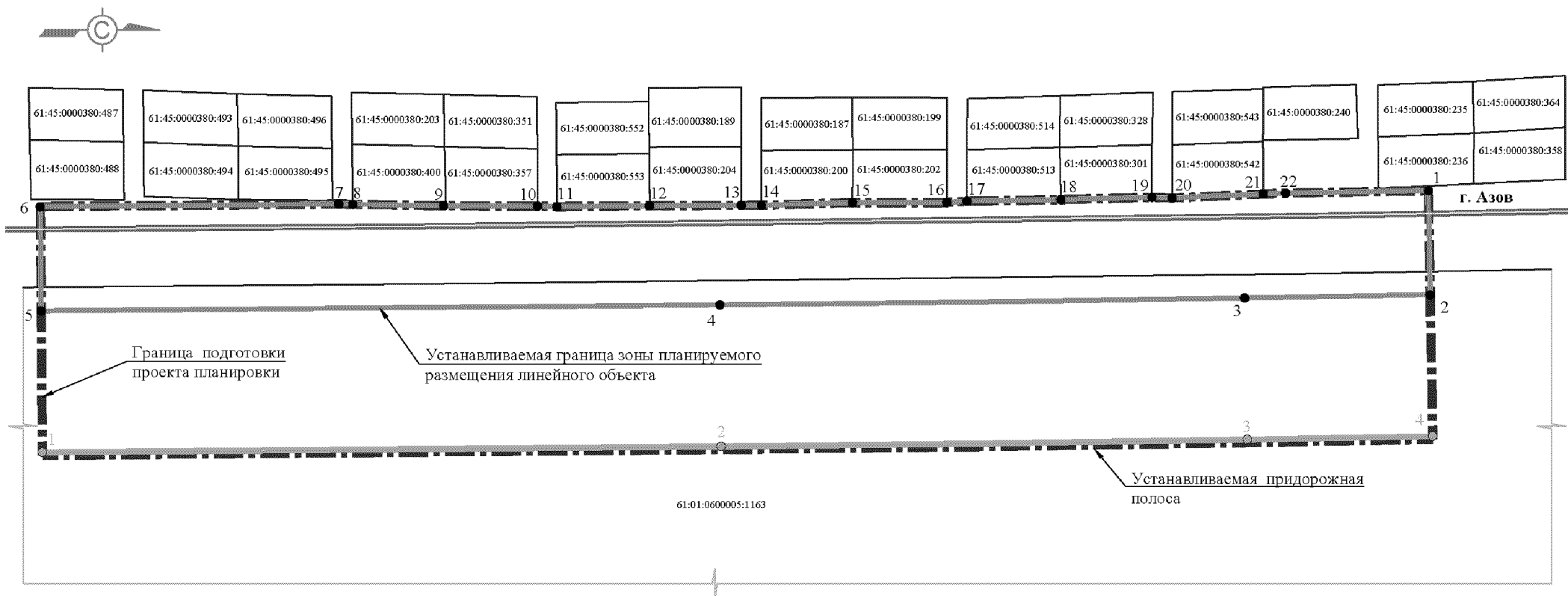
Условные обозначения:

- - - - - граница подготовки проекта планировки;
- граница муниципальных образований.





Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области

В.В. Лозин

ЧЕРТЕЖ  
границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство автобусных остановок на км 6 + 000  
автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Азов – с. Васильево-Петровское – с. Самарское в Азовском районе»



## Условные обозначения:

-  – граница населенного пункта;
-  – граница подготовки проекта планировки;
-  1 – устанавливаемая граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство автобусных остановок на км 6 + 000 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Азов – с. Васильево-Петровское – с. Самарское в Азовском районе»;
-  1 – устанавливаемая придорожная полоса;
- 61:05:0070503:31 – граница и кадастровый номер существующего земельного участка.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 07.06.2021 № 451

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о размещении линейного объекта  
«Строительство автобусных остановок на км 6 + 000  
автомобильной дороги общего пользования межмуниципального  
значения г. Азов – с. Васильево-Петровское – с. Самарское в Азовском районе»

1. Общие положения

Целью разработки проекта планировки территории является обеспечение размещения линейного объекта «Строительство автобусных остановок на км 6 + 000 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Азов – с. Васильево-Петровское – с. Самарское в Азовском районе» (далее также – линейный объект).

Основной задачей проекта планировки территории является установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство автобусных остановок на км 6 + 000 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Азов – с. Васильево-Петровское – с. Самарское в Азовском районе».

2. Положение о размещении линейного объекта

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, планируемых параметров объекта в проекте планировки установлены границы зоны размещения объекта «Строительство автобусных остановок на км 6 + 000 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Азов – с. Васильево-Петровское – с. Самарское в Азовском районе».

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	402422,08	1410948,36
2	402422,72	1410984,35
3	402358,60	1410985,48
4	402177,22	1410987,87

1	2	3
5	401942,58	1410989,90
6	401942,27	1410953,90
7	402045,41	1410953,01
8	402050,31	1410953,09
9	402082,47	1410953,62
10	402114,19	1410953,76
11	402120,91	1410953,90
12	402152,91	1410953,61
13	402184,57	1410953,44
14	402191,58	1410953,41
15	402223,02	1410952,52
16	402255,68	1410952,48
17	402262,59	1410952,01
18	402294,74	1410951,48
19	402326,55	1410950,65
20	402333,54	1410950,90
21	402364,97	1410949,56
22	402372,73	1410949,23
1	402422,08	1410948,36
Площадь – 16 929,23 кв. метра		

### 3. Планировочные решения и характеристика линейного объекта

Проект планировки территории выполнен в отношении территории, расположенной в муниципальном образовании «Городской округ «Город Азов» и Новоалександровском сельском поселении Азовского района.

Проектной документацией предусматривается строительство автобусных остановок на автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения г. Азов – с. Васильево-Петровское – с. Самарское в Азовском районе.

Автобусные остановки запроектированы на ПК 0 + 80 слева и ПК 4 + 00 справа. В соответствии с проектом начало переходно-скоростной полосы ПК 0 + 00 к автобусной остановке на ПК 0 + 80 слева установлено на км 5 + 411 автомобильной дороги г. Азов – с. Васильево-Петровское – с. Самарское в Азовском районе, конец переходно-скоростной полосы ПК 1 + 60 в соответствии с проектом установлен на км 5 + 571. Протяженность переходно-скоростной полосы составляет 160 метров. Начало переходно-скоростной полосы ПК 3 + 20 к автобусной остановке на ПК 4 + 00 справа в соответствии с проектом установлено на км 5 + 731 автомобильной дороги г. Азов – с. Васильево-Петровское – с. Самарское в Азовском районе, конец переходно-скоростной полосы ПК 4 + 80 в соответствии с проектом установлен на км 5 + 891. Протяженность переходно-скоростной полосы составляет 160 метров.

Параметры линейного объекта «Строительство автобусных остановок на км 6 + 000 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Азов – с. Васильево-Петровское – с. Самарское в Азовском районе» приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3	4
1.	Вид работы	–	строительство
2.	Категория автомобильной дороги	–	IV
3.	Расчетная скорость	километров в час	80
4.	Число полос движения	штук	2
5.	Ширина полосы движения	метров	3,00
6.	Тип дорожной одежды	–	облегченный
7.	Вид покрытия	–	асфальтобетон
8.	Расчетная нагрузка на дорожную одежду	килоньютон	100

В соответствии с Федеральным законом от 02.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для линейного объекта «Строительство автобусных остановок на км 6 + 000 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Азов – с. Васильево-Петровское – с. Самарское в Азовском районе» установлена граница зоны с особыми условиями использования территории – придорожная полоса.

Каталог координат поворотных точек границ устанавливаемой придорожной полосы линейного объекта приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y
1	2	3
1	401943,01	1411039,90
2	402177,65	1411037,87
3	402359,49	1411035,48
4	402423,60	1411034,34

Примечание.

Используемое сокращение:

ПК – пикет.

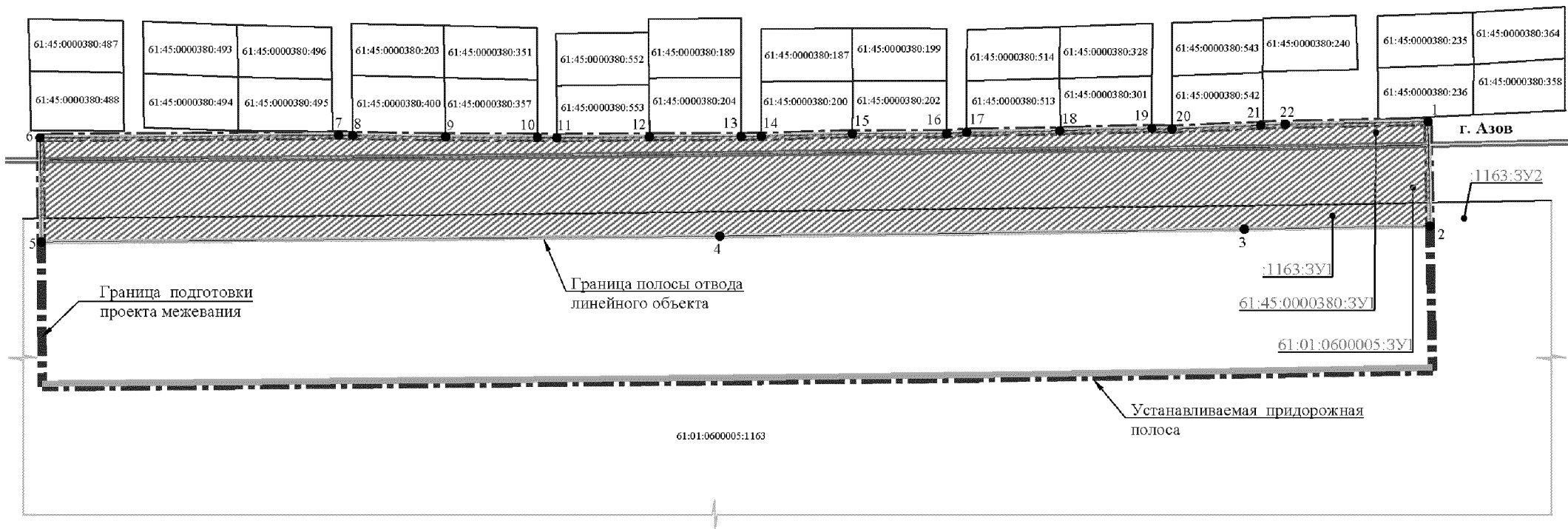
Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области





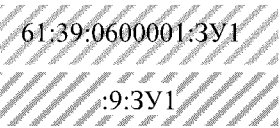




В.В. Лозин



ЧЕРТЕЖ  
межевания территории размещения линейного объекта  
«Строительство автобусных остановок на км 6 + 000 автомобильной дороги общего пользования  
межмуниципального значения г. Азов – с. Васильево-Петровское – с. Самарское в Азовском районе»



## Условные обозначения:

-  – граница населенного пункта;
-  – граница подготовки проекта межевания;
-  – земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  – земельные участки, образуемые путем раздела земельных участков;
-  – устанавливаемая придорожная полоса;
-  1 – граница полосы отвода линейного объекта «Строительство автобусных остановок на км 6 + 000 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Азов – с. Васильево-Петровское – с. Самарское в Азовском районе»;
-  – граница и кадастровый номер существующего земельного участка.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 07.06.2021 № 451

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту межевания территории размещения  
линейного объекта «Строительство автобусных остановок на км 6 + 000  
автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения  
г. Азов – с. Васильево-Петровское – с. Самарское в Азовском районе»

1. Общие положения

Проект межевания территории подготовлен на основании проекта планировки территории размещения линейного объекта «Строительство автобусных остановок на км 6 + 000 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Азов – с. Васильево-Петровское – с. Самарское в Азовском районе».

Основной задачей проекта межевания является установление границ земельных участков, предназначенных для размещения автобусных остановок на км 6 + 000 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Азов – с. Васильево-Петровское – с. Самарское в Азовском районе.

Для формирования полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Азов – с. Васильево-Петровское – с. Самарское в Азовском районе» необходимо образовать земельные участки.

Общая площадь полосы отвода автомобильной дороги составляет 16 929,23 кв. метра.

Каталог координат поворотных точек границ полосы отвода линейного объекта «Строительство автобусных остановок на км 6 + 000 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Азов – с. Васильево-Петровское – с. Самарское в Азовском районе» приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	402422,08	1410948,36
2	402422,72	1410984,35
3	402358,60	1410985,48
4	402177,22	1410987,87
5	401942,58	1410989,90
6	401942,27	1410953,90
7	402045,41	1410953,01
8	402050,31	1410953,09
9	402082,47	1410953,62

1	2	3
10	402114,19	1410953,76
11	402120,91	1410953,90
12	402152,91	1410953,61
13	402184,57	1410953,44
14	402191,58	1410953,41
15	402223,02	1410952,52
16	402255,68	1410952,48
17	402262,59	1410952,01
18	402294,74	1410951,48
19	402326,55	1410950,65
20	402333,54	1410950,90
21	402364,97	1410949,56
22	402372,73	1410949,23
1	402422,08	1410948,36
Площадь – 16 929,23 кв. метра		

Для формирования полосы отвода линейного объекта в границах кадастровых кварталов 61:45:0000380, 61:01:0600005 подлежат образованию земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 61:45:0000380:ЗУ1, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	402422,08	1410948,36
2	402422,22	1410956,35
3	402382,67	1410957,07
4	402073,20	1410960,68
5	401942,34	1410961,72
6	401942,27	1410953,90
7	402045,41	1410953,01
8	402050,31	1410953,09
9	402082,47	1410953,62
10	402114,19	1410953,76
11	402120,91	1410953,90
12	402152,91	1410953,61
13	402184,57	1410953,44
14	402191,58	1410953,41
15	402223,02	1410952,52
16	402255,68	1410952,48

1	2	3
17	402262,59	1410952,01
18	402294,74	1410951,48
19	402326,55	1410950,65
20	402333,54	1410950,90
21	402364,97	1410949,56
22	402372,73	1410949,23
1	402422,08	1410948,36
Площадь – 3 371,18 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:01:0600005:3У1, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
2	402422,22	1410956,35
23	402422,57	1410976,35
24	402382,97	1410977,07
25	402073,39	1410980,68
26	401942,51	1410981,75
5	401942,34	1410961,72
4	402073,20	1410960,68
3	402382,67	1410957,07
2	402422,22	1410956,35
2	402422,22	1410956,35
23	402422,57	1410976,35
24	402382,97	1410977,07
25	402073,39	1410980,68
26	401942,51	1410981,75
5	401942,34	1410961,72
4	402073,20	1410960,68
3	402382,67	1410957,07
2	402422,22	1410956,35
Площадь – 9 602,67 кв. метра		

Перечень образуемых земельных участков, находящихся в частной собственности, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, а также образуемых и не подлежащих изъятию, представлен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Категория земельного участка	Сведения о резервировании и (или) изъятии для государственных нужд
1	2	3	4	5
1.	61:01:0600005:1163:3У1	образование в соответствии с пунктом 1	земли сельскохозяйственного назначения	резервирование и (или) изъятие для нужд

1	2	3	4	5
		и пунктом 2 статьи 11 <sup>4</sup> Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600005:1163		в соответствии с пунктом 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации
Земельные участки, не предназначенные для размещения линейного объекта (не подлежащие изъятию)				
2.	61:01:0600005:1163:ЗУ2	образование в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11 <sup>4</sup> Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600005:1163	земли сельскохозяйственного назначения	не подлежит изъятию

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также образуемых и не подлежащих изъятию, представлен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X	Y
1	2	3
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600005:1163		
:1163:ЗУ1 – подлежит изъятию		
23	402422,57	1410976,35
27	402422,72	1410984,35
28	402358,60	1410985,48
29	402177,22	1410987,87
30	401942,58	1410989,90
26	401942,51	1410981,75
25	402073,39	1410980,68
24	402382,97	1410977,07
23	402422,57	1410976,35
Площадь – 3 955,38 кв. метра		

1	2	3
:1163:ЗУ2 – не подлежит изъятию		
31	402810,48	1410969,10
32	402814,11	1410970,16
33	402842,97	1410978,55
34	402849,86	1410980,55
35	402854,31	1411007,86
36	402858,62	1411443,25
37	402847,62	1411443,34
38	401966,13	1411450,96
39	401889,84	1411451,62
40	401889,13	1411416,86
41	401883,16	1411125,96
42	401885,31	1410982,22
26	401942,51	1410981,75
30	401942,58	1410989,90
29	402177,22	1410987,87
28	402358,60	1410985,48
27	402422,72	1410984,35
23	402422,57	1410976,35
43	402610,12	1410972,94
44	402636,25	1410972,46
31	402810,48	1410969,10
Площадь – 452 876,15 кв. метра		

Примечание.

Используемое сокращение:

ЗУ – земельный участок.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин