



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2021 № 517

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 13.04.2020 № 313

В целях приведения нормативного правового акта Ростовской области в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 13.04.2020 № 313 «О порядке определения объема и предоставления субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 03.07.2021 № 517

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства Ростовской области
от 13.04.2020 № 313 «О порядке определения объема и предоставления
субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой
компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»

В приложении:

1. В разделе 1:

1.1. Пункт 1.2 изложить в редакции:

«1.2. Субсидия предоставляется на следующие цели:

1.2.1. Финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, а также объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность (далее – объекты инфраструктуры), осуществляемых Фондом либо унитарной некоммерческой организацией «Ростовский областной фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд Ростовской области), в том числе мероприятий, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости до государственной регистрации права собственности участников строительства на указанные помещения и машино-места.

1.2.2. Погашение требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, включенных в реестр требований кредиторов, а также перечисление денежных средств застройщику в соответствии с пунктом 3 статьи 201¹⁵⁻¹ Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в целях обеспечения в соответствии со статьями 201¹¹ и 201¹⁵⁻¹ Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ возможности передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых завершено, или передачи Фонду или Фонду Ростовской области прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями.

1.2.3. Финансирование мероприятий, связанных с соблюдением условий и требований, предусмотренных пунктами 4 и 5 статьи 201¹⁵⁻²⁻² Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

1.2.4. Финансирование деятельности и мероприятий, осуществляемых Фондом или Фондом Ростовской области в порядке, установленном статьей 13³ Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ.

1.2.5. Выплата возмещения гражданам в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ.

1.2.6. Погашение расходов в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 13¹ Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ.

1.2.7. Возмещение расходов, понесенных Фондом за счет собственных денежных средств в соответствии с целями, предусмотренными подпунктами 1.2.1 – 1.2.6 настоящего пункта.».

2. В разделе 2:

2.1. Подпункт 2.1.1 пункта 2.1 изложить в редакции:

«2.1.1. На первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором заключено соглашение о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» между министерством и Фондом (далее – соглашение):

у Фонда отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

Фонд не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность Фонда не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

у Фонда отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет Ростовской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед бюджетом Ростовской области;

в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе Фонда, членах коллегиального исполнительного органа Фонда, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа Фонда, или главном бухгалтере Фонда;

Фонд не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

Фонд не получает средства из бюджета Ростовской области на цели, установленные настоящим Порядком, на основании иных нормативных правовых актов Ростовской области.».

2.2. Пункт 2.3 изложить в редакции:

«2.3. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения, заключенного в соответствии с типовой формой, утвержденной Правилами.

Министерство заключает соглашение после доведения лимитов на цели, предусмотренные в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, в течение текущего финансового года.».

2.3. В пункте 2.4:

2.3.1. Абзац третий изложить в редакции:

«письмо, подписанное руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, содержащее информацию о соответствии Фонда требованиям, указанным в подпункте 2.1.1 пункта 2.1 настоящего раздела;».

2.3.2. Абзац пятый признать утратившим силу.

2.4. Пункт 2.6 изложить в редакции:

«2.6. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются: несоответствие представленных Фондом документов требованиям, предусмотренным пунктом 2.4 настоящего раздела;

непредставление (представление не в полном объеме) Фондом документов, необходимых для предоставления субсидии;

установление факта недостоверности представленной Фондом информации.».

2.5. В пункте 2.9 слова «Показателем результативности» заменить словом «Результатом».

3. В разделе 3:

3.1. Пункт 3.1 изложить в редакции:

«3.1. Фонд представляет в министерство отчет о достижении значения результата предоставления субсидии по форме и в сроки, установленные соглашением.».

3.2. Пункт 3.2 признать утратившим силу.

4. Пункт 4.3 раздела 4 изложить в редакции:

«4.3. В случае выявления по фактам проверок, проведенных министерством и органами государственного финансового контроля, нарушения Фондом условий, целей и порядка предоставления субсидии, недостижения значения результата предоставления субсидии, а также указания в документах, представленных Фондом в соответствии с настоящим Порядком и соглашением, недостоверных сведений министерство в течение 10 дней с даты выявления нарушения направляет в адрес Фонда обоснованное требование о возврате в бюджет Ростовской области субсидии или ее части.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин