



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2021 № 570

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539

В целях повышения эффективности реализации мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. Положения абзаца девятого подпункта 1.3.1 пункта 1 приложения к настоящему постановлению распространяются на закупки на приобретение (строительство) жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляемые после вступления в силу настоящего постановления.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А., заместителя Губернатора Ростовской области Вовк В.Н. в пределах предоставленных полномочий по курируемым направлениям.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 20.07.2021 № 570

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении
жилыми помещениями и расходовании субвенций
на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц
из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

1. В приложении № 1:

1.1. В пункте 7:

абзац второй изложить в редакции:

«свидетельство о рождении ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык в случае, если оно выдано компетентным органом иностранного государства и сведения о государственной регистрации рождения ребенка отсутствуют в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния (далее – ЕГР ЗАГС);»;

абзацы пятый и восьмой признать утратившими силу;

абзац девятый изложить в редакции:

«свидетельство о заключении (расторжении) брака ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык в случае, если оно выдано компетентным органом иностранного государства и сведения о государственной регистрации заключения (расторжения) брака отсутствуют в ЕГР ЗАГС;»;

абзацы одиннадцатый, двенадцатый и пятнадцатый признать утратившими силу.

1.2. Пункт 8 изложить в редакции:

«8. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления самостоятельно запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого при предоставлении государственных и муниципальных услуг, следующие сведения и (или) документы:

сведения о государственной регистрации рождения ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, содержащиеся в ЕГР ЗАГС;

копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя;

копия документа, подтверждающего утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя);

сведения о государственной регистрации заключения (расторжения) брака ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, содержащиеся в ЕГР ЗАГС;

медицинская справка о состоянии здоровья ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, и его праве на дополнительную площадь при наличии медицинских показаний в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (при наличии);

справка предприятия технической инвентаризации о наличии (отсутствии) права собственности на жилое помещение у лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, и всех членов его семьи в муниципальном образовании, в котором подано заявление, по состоянию на день подачи заявления (в отношении граждан, рожденных до 2000 года);

выписка из ЕГРН о наличии (отсутствии) права собственности на жилое помещение у ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, и всех членов его семьи на территории Российской Федерации по состоянию на день подачи заявления и по состоянию не ранее 1 января и не позднее 1 марта года, предшествующего году, в котором планируется обеспечение жилым помещением ребенка-сироты;

справка предприятия технической инвентаризации о наличии (отсутствии) права собственности на жилое помещение у лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, и всех членов его семьи в соответствующем муниципальном образовании по состоянию на дату подачи заявления (в отношении граждан, рожденных до 2000 года) – в случае, если в течение пятнадцати лет до дня подачи заявления лицо из числа детей-сирот, лицо, которое достигло возраста 23 лет, и члены его семьи проживали в ином муниципальном образовании;

копия решения органа местного самоуправления о признании невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (при наличии);

копия распорядительного документа органа местного самоуправления об устройстве ребенка-сироты на воспитание и содержание в государственное учреждение, и (или) под опеку или попечительство;

справка организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и иных организаций о нахождении ребенка-сироты на полном государственном обеспечении (при наличии);

выписка из ЕГРН на жилое помещение, в котором ребенок-сирота, лицо из числа детей-сирот, лицо, которое достигло возраста 23 лет, проживает на день подачи заявления;

копия договора социального найма жилого помещения или иных документов, подтверждающих право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии);

сведения о наличии или отсутствии у ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, права пользования жилым помещением по договору социального найма, или права пользования жилым помещением в качестве члена семьи нанимателя по договору социального найма;

сведения о регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, и членов его семьи (при наличии).

Из документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения и настоящем пункте, формируется учетное дело в бумажном виде.

1.3. В пункте 23:

1.3.1. Подпункт 23.3 изложить в редакции:

«23.3. Имеют право направлять средства федерального и (или) областного бюджетов:

на приобретение жилых помещений и (или) жилых домов на первичном и вторичном рынках;

на долевое участие в строительстве многоквартирных домов;

на строительство жилых помещений и (или) жилых домов специализированного жилищного фонда, заказчиком которых выступает орган местного самоуправления.

Имеют право предоставлять детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, лицам, которые достигли возраста 23 лет, для обеспечения которых выделены средства федерального и (или) областного бюджетов, жилые помещения, соответствующие требованиям, предусмотренным пунктом 19 настоящего Положения, в имеющемся специализированном жилищном фонде при условии направления выделенных средств федерального и (или) областного бюджетов на строительство или приобретение других жилых помещений в муниципальную собственность для дальнейшего предоставления по договорам найма специализированного жилого помещения данной категории граждан.

Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в абзаце первом пункта 1 настоящего Положения, в одном многоквартирном доме не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

К многоквартирным домам не относятся жилые дома блокированной застройки.

Жилые помещения, приобретаемые в муниципальную собственность для предоставления лицам, указанным в абзаце первом пункта 1 настоящего Положения, должны соответствовать требованиям приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.04.2020 № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью».

В случае направления средств федерального и (или) областного бюджетов на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) жилых домов на первичном и вторичном рынках осуществляют проверку технического состояния приобретенных жилых помещений своими силами или с привлечением специализированных организаций.

При долевом участии в строительстве многоквартирных домов либо при строительстве жилых помещений и (или) жилых домов специализированного жилищного фонда, заказчиком которых выступает орган местного самоуправления, обеспечивают проведение застройщиком экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При заключении договоров долевого участия в строительстве, инвестиционных договоров, муниципальных контрактов и других договоров, подтверждающих направление средств областного и (или) федерального бюджетов на строительство муниципальными образованиями жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на завершение строительства), предусматривают поэтапную оплату средств, и (или) график выполнения строительных работ.».

1.3.2. Подпункт 23.12 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае освобождения жилых помещений специализированного жилищного фонда, ранее предоставленных лицам, указанным в абзаце первом пункта 1 настоящего Положения, общая площадь которых не соответствует размерам, указанным в пункте 19 настоящего Положения, и невозможности заключения договоров социального найма в отношении данных жилых помещений с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) такие жилые помещения могут быть перепрофилированы (изменено целевое назначение) и использованы в целях предоставления иным категориям граждан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.».

1.4. Приложение № 3 к Положению о порядке обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей изложить в редакции:

«Приложение № 3
к Положению
о порядке обеспечения жилыми
помещениями детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей

СВЕДЕНИЯ
о размере средств, направленных из областного бюджета

(наименование муниципального района или городского округа)
на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые
относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет,
за _____ 20__ г.
(квартал)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Код строки	Значение
1	2	3	4	5
1.	Остаток средств на счете муниципального образования на начало года	тыс. рублей	010	
2.	Остаток средств на счете муниципального образования на начало отчетного периода	тыс. рублей	011	
3.	Размер средств, поступивших из областного бюджета, всего (с начала года)	тыс. рублей	020	
	В том числе за отчетный период	тыс. рублей	021	
4.	Размер средств, направленных из бюджета муниципального образования на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, всего (с начала года)	тыс. рублей	030	
	В том числе за отчетный период	тыс. рублей	031	

1	2	3	4	5
5.	Из строки 030, в том числе направленных на приобретение жилых помещений по договорам купли-продажи, всего (с начала года)	тыс. рублей/ количество квартир/ кв. метров	032	
6.	Из строки 030, в том числе направленных на приобретение жилых помещений по договорам долевого участия в строительстве, всего (с начала года)	тыс. рублей/ количество квартир/ кв. метров	034	
7.	Из строки 030, в том числе направленных на строительство жилых помещений по инвестиционным договорам, всего (с начала года)	тыс. рублей/ количество квартир/ кв. метров	036	
8.	Количество детей-сирот, включенных в сводный список на текущий финансовый год	человек	040	

Руководитель
(заместитель руководителя)
финансового органа
муниципального образования _____ Ф.И.О.
(подпись)

М.П.».

2. Приложение № 2¹ изложить в редакции:

«Приложение № 2¹
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 25.06.2012 № 539

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке выявления обстоятельств,
свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам
и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

1. Настоящее Положение определяет порядок работы органов местного самоуправления по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее соответственно – обстоятельства, дети-сироты, ребенок-сирота), и принятию решения о наличии или отсутствии обстоятельств.

2. В период действия договора найма специализированного жилого помещения орган местного самоуправления проводит проверки условий жизни детей-сирот, обеспеченных жилым помещением по договору найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее соответственно – проверка, специализированное жилое помещение, договор найма специализированного жилого помещения).

Проверки проводятся на основании утвержденного органом местного самоуправления плана проверок жилых помещений с периодичностью не реже 1 раза в 6 месяцев.

По результатам проверки составляется акт обследования жилищных условий ребенка-сироты.

Проверки проводятся в порядке, утвержденном министерством общего и профессионального образования Ростовской области.

3. Орган местного самоуправления за 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения готовит заключение о наличии или отсутствии обстоятельств (далее – заключение).

4. Обстоятельствами являются:

неудовлетворительная адаптация ребенка-сироты к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие отрицательной социальной

среды, совершение правонарушений и антиобщественных действий, длительное (более одного года) отсутствие ребенка-сироты в жилом помещении, влекущее за собой невнесение ребенком-сиротой платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги и отсутствие соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилых помещений;

длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей ребенку-сироте, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении.

5. Заключение основывается на комплексной оценке жилищно-бытовых условий ребенка-сироты, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния его здоровья, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений в семье. Заключение должно содержать вывод об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или заключения договора социального найма занимаемого ребенком-сиротой жилого помещения.

Основаниями для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок являются невозможность преодоления обстоятельств самостоятельными усилиями ребенка-сироты и угроза прекращения права пользования жилым помещением (расторжения договора найма специализированного жилого помещения).

6. К заключению прилагаются документы и материалы, подтверждающие наличие или отсутствие обстоятельств:

акты обследования жилищных условий ребенка-сироты;

сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) ребенка-сироты и членов его семьи;

копия акта об административном правонарушении, составленный в установленном порядке должностными лицами органов внутренних дел (при наличии);

материалы проверок и предписания жилищных инспекций;

справка о доходах ребенка-сироты;

справка об оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

документы, подтверждающие наличие заболевания, инвалидности у ребенка-сироты (при наличии);

документы, подтверждающие отбывание ребенком-сиротой наказания (приговоры судов, справки из учреждений, исполняющих наказание) (при наличии).

Решение о выявлении (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания ребенку-сироте содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, оформляется в виде правового акта органа местного самоуправления, который в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется ребенку-сироте и в министерство общего и профессионального образования Ростовской области.

Указанное решение может быть обжаловано в судебном порядке.

7. Министерство общего и профессионального образования Ростовской области за 1 месяц до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения представляет список граждан, нуждающихся в оказании содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и список граждан, не нуждающихся в оказании содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, в областную межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан (далее – областная межведомственная комиссия), которая не позднее 15 рабочих дней с даты поступления указанных списков дает рекомендации об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок или об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма.

8. Орган местного самоуправления с учетом решения областной межведомственной комиссии заключает с ребенком-сиротой договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или договор социального найма жилого помещения.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области В.В. Лозин».

3. В приложении № 2²:

3.1. Пункт 4 изложить в редакции:

«4. К заявлению прилагаются копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

свидетельство о рождении ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык в случае, если оно выдано компетентным органом иностранного государства и сведения о государственной регистрации рождения ребенка отсутствуют в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния (далее – ЕГР ЗАГС);

паспорт ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет (все страницы);

доверенность представителя заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (при наличии);

правоустанавливающие документы на жилое помещение, в котором ребенок-сирота, лицо из числа детей-сирот, лицо, которое достигло возраста 23 лет проживает на день подачи заявления и право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).».

3.2. Пункт 5 изложить в редакции:

«5. Органом местного самоуправления самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для признания невозможности проживания в жилом помещении, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе, в том числе:

сведения о государственной регистрации рождения ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, содержащиеся в ЕГР ЗАГС;

копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя;

копии договора социального найма жилого помещения или иных документов, подтверждающих право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии);

выписка из ЕГРН на жилое помещение;

справка на занимаемое жилое помещение, право на которое зарегистрировано в предприятии технической инвентаризации;

сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) ребенка-сироты и иных граждан, проживающих в жилом помещении, указанных в заявлении;

копия документа (информация, сведения), подтверждающая утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя);

копия распорядительного документа органа местного самоуправления об устройстве ребенка-сироты на воспитание и содержание в государственное учреждение и (или) под опеку или попечительство, о закреплении жилого помещения за ребенком-сиротой (при наличии);

справки, заключения и иные документы, выдаваемые организациями, входящими в государственную, муниципальную или частную системы здравоохранения, либо документы, выдаваемые федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы о наличии заболеваний у гражданина, при котором совместное проживание с ним в одном жилом помещении невозможно.

Орган местного самоуправления в течение 30 дней со дня представления заявления и прилагаемых к нему документов принимает решение об установлении факта невозможности проживания в жилом помещении или об отказе в установлении факта невозможности проживания в жилом помещении (далее – решение).

Решение оформляется распорядительным актом органа местного самоуправления, копия которого в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляется заявителю способом, обеспечивающим подтверждение его получения.».

4. В приложении № 2³:

4.1. Пункт 4 изложить в редакции:

«4. К заявлению должно быть приложено свидетельство о смерти ребенка-сироты и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык в случае, если оно выдано компетентным органом иностранного государства и сведения о государственной регистрации смерти ребенка-сироты отсутствуют в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния (далее – ЕГР ЗАГС), а также:

4.1. В случае обращения с заявлением супруга (супруги) ребенка-сироты копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

всех страниц паспорта супруга (супруги) ребенка-сироты;

свидетельство о заключении брака супруга (супруги) ребенка-сироты и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык в случае, если оно выдано компетентным органом иностранного государства и сведения о государственной регистрации заключения брака отсутствуют в ЕГР ЗАГС.

4.2. В случае обращения с заявлением законного представителя несовершеннолетнего ребенка (детей) ребенка-сироты копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

всех страниц паспорта законного представителя несовершеннолетнего ребенка (детей) ребенка-сироты;

свидетельство о рождении ребенка (детей) ребенка-сироты, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык в случае, если оно выдано компетентным органом иностранного государства и сведения о государственной регистрации рождения ребенка отсутствуют в ЕГР ЗАГС.»

4.2. Пункт 6 изложить в редакции:

«6. Орган местного самоуправления самостоятельно запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого при предоставлении государственных и муниципальных услуг:

сведения о государственной регистрации рождения ребенка (детей) ребенка-сироты, содержащиеся в ЕГР ЗАГС;

сведения о государственной регистрации заключения брака, содержащиеся в ЕГР ЗАГС;

свидетельство о государственной регистрации смерти ребенка-сироты, содержащиеся в ЕГР ЗАГС;

копию договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с ребенком-сиротой;

документ, подтверждающий полномочия законного представителя.»

4.3. Пункт 7 признать утратившим силу.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин