



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ, СВЯЗАННЫХ С ОФОРМЛЕНИЕМ  
В УПРОЩЕННОМ ПОРЯДКЕ ПРАВ ГРАЖДАН НА ГАРАЖИ  
И РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПОД НИМИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

**Принят  
Законодательным Собранием**

**29 июля 2021 года**

## **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Областного закона**

Настоящий Областной закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»), Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» регулирует отношения, связанные с оформлением в упрощенном порядке прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки (далее – «гаражная амнистия»).

## **Статья 2. Полномочия органов государственной власти Ростовской области в сфере «гаражной амнистии»**

1. К полномочиям Законодательного Собрания Ростовской области в сфере «гаражной амнистии» относятся принятие областных законов и контроль за их соблюдением и исполнением.

2. К полномочиям Правительства Ростовской области в сфере «гаражной амнистии» относятся:

1) установление порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

2) установление порядка утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооруже-

ниями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

3) установление порядка приобретения гражданами права на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

3. Правительство Ростовской области осуществляет полномочия в сфере «гаражной амнистии», отнесенные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации к ведению и полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Областным законом, другими областными законами, нормативными правовыми актами Губернатора Ростовской области или Правительства Ростовской области.

Правительство Ростовской области принимает нормативные правовые акты в сфере «гаражной амнистии» также в случаях, когда в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации регулирование соответствующих отношений осуществляется законодательством субъекта Российской Федерации или нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Областным законом, другими областными законами.

4. Иные органы исполнительной власти Ростовской области осуществляют полномочия в сфере «гаражной амнистии» в пределах компетенции таких органов, определенной в соответствии с федеральными и областными законами, нормативными правовыми актами Губернатора Ростовской области или Правительства Ростовской области.

### **Статья 3. Дополнительные документы, которые могут быть представлены для подтверждения соответствия земельного участка установленным требованиям**

Для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, установленным Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных данным Федеральным законом, могут быть представлены следующие документы:

1) документ, выданный государственным органом (органом государственной власти) или органом местного самоуправления, подтверждающий факт осуществления гражданином строительства гаража;

2) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий внесение гражданином членских взносов.

**Статья 4. Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости**

1. К мероприятиям, которые органы местного самоуправления поселений, городских округов вправе осуществлять для выявления лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, относятся:

1) опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, а также размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органа местного самоуправления и на информационных стендах сообщений о способах и порядке обращения в органы местного самоуправления с заявлениями о предварительном согласовании предоставления земельного участка, занимаемого гаражом, или о предоставлении такого земельного участка, а также о месте и графике приема граждан в органах местного самоуправления;

2) проведение осмотров земельных участков, занимаемых гаражами, с целью выявления их правообладателей, размещение на гаражах сообщений о способах и порядке обращения в органы местного самоуправления с заявлениями о предварительном согласовании предоставления земельного участка, занимаемого гаражом, или о предоставлении такого земельного участка, а также о месте и графике приема граждан в органах местного самоуправления;

3) обеспечение проведения анализа сведений из Единого государственного реестра недвижимости и муниципальных правовых актов, в том числе находящихся в архивах, подтверждающих предоставление или иное выделение земельного участка гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей или подтверждающих приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка;

4) обеспечение проведения анализа сведений из Единого государственного реестра юридических лиц в целях формирования (уточнения) перечня зарегистрированных на территории муниципальных образований гаражных кооперативов либо иных организаций, при которых были организованы гаражные кооперативы;

5) направление запросов в налоговые органы в целях получения копий учредительных документов (сведений из них) гаражных кооперативов либо иных организаций, при которых были организованы гаражные кооперативы, исключенных из Единого государственного реестра юридических лиц по основаниям, установленным статьей 21<sup>1</sup> Федерального закона от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», содержащих перечни членов соответствующих гаражных кооперативов;

6) обеспечение взаимодействия с председателями действующих гаражных кооперативов по проведению мероприятий, направленных на установление и выявление граждан, которым распределены гаражи, а также информационному обеспечению по вопросам «гаражной амнистии»;

7) иные мероприятия, определенные муниципальными правовыми актами.

2. При выявлении лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, органы местного самоуправления поселения, городского округа оказывают содействие гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых они расположены.

3. Мероприятия, указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи, вправе осуществлять органы местного самоуправления муниципальных районов.

4. Мероприятия, указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи, проводятся в соответствии с нормативным правовым актом местной администрации.

5. Муниципальные учреждения, подведомственные органам местного самоуправления поселений, городских округов, муниципальных районов, вправе осуществлять мероприятия, указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи, в порядке, определенном муниципальными нормативными правовыми актами.

**Статья 5. Граждане, имеющие право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

Право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, имеют граждане, освобожденные, в том числе частично, от уплаты земельного

налога в соответствии с нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, а также имеющие право на уменьшение налоговой базы в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Статья 6. Вступление в силу настоящего Областного закона**

Настоящий Областной закон вступает в силу с 1 сентября 2021 года.

Губернатор  
Ростовской области

г. Ростов-на-Дону  
29 июля 2021 года  
№ 502-ЗС



В.Ю. Голубев