



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 5 ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА  
«О КРИТЕРИЯХ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ  
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,  
В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ  
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»**

**Принят  
Законодательным Собранием**

**29 июля 2021 года**

## **Статья 1**

Внести в часть 2<sup>1-1</sup> статьи 5 Областного закона от 25 февраля 2015 года № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» изменение, изложив ее в следующей редакции:

«2<sup>1-1</sup>. Если размещение на испрашиваемом земельном участке (земельных участках) объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, объектов, создаваемых в результате реализации масштабного инвестиционного проекта, не соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории, и (или) если земельный участок (земельные участки) должен быть образован (должны быть образованы), и (или) если для размещения на земельном участке (земельных участках) соответствующих объектов необходима разработка документации по планировке территории, то в решении, указанном в части 1 настоящей статьи, могут быть предусмотрены положения о том, что заинтересованным органам и организациям рекомендуется не позднее 18 месяцев со дня принятия такого решения обеспечить внесение необходимых для размещения соответствующих объектов изменений в указанные документы, и (или) разработку и утверждение документации по планировке территории, и (или) образование земельного участка (земельных участков), а также могут быть даны иные поручения

(рекомендации), необходимые для заключения договора аренды земельного участка (земельных участков). Договор аренды земельного участка (земельных участков) с соответствующим юридическим лицом заключается только после выполнения поручений (рекомендаций), необходимых для заключения договора аренды земельного участка (земельных участков) и предусмотренных в решении, указанном в части 1 настоящей статьи.».

## Статья 2

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ростовской области

г. Ростов-на-Дону  
29 июля 2021 года  
№ 503-ЗС



В.Ю. Голубев