



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2021 № 635

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ростовской области

В целях совершенствования порядка оказания государственной поддержки гражданам Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в некоторые постановления Правительства Ростовской области изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 09.08.2021 № 635

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в некоторые постановления
Правительства Ростовской области

1. В постановлении Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 «О порядке предоставления государственной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита»:

1.1. В приложении № 1:

1.1.1. В пункте 1.5 раздела 1:

подпункт «б» изложить в редакции:

«б) строительства (завершения ранее начатого строительства) объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда или договора купли-продажи будущей недвижимости, заключенного после получения свидетельства. При этом стоимость строительства объекта индивидуального жилищного строительства включает стоимость земельного участка, на котором он расположен и который может быть приобретен на основании отдельного договора, заключенного после получения свидетельства, при условии, что жилищный кредит оформляется на строительство (завершение ранее начатого строительства) объекта индивидуального жилищного строительства и приобретение земельного участка;»;

абзац первый подпункта «в» изложить в редакции:

«в) приобретения вновь построенного жилого помещения в соответствии с договором на приобретение жилого помещения, заключенным после получения свидетельства. При этом стоимость жилого помещения включает стоимость земельного участка, на котором оно расположено».

1.1.2. В разделе 2:

абзац первый подпункта «в» пункта 2.3 признать утратившим силу;

в пункте 2.20:

абзацы четвертый, пятый признать утратившими силу;

абзац третий подпункта «а» признать утратившим силу;

абзац четвертый подпункта «а» изложить в редакции:

«справку от застройщика с указанием общей площади приобретаемого жилого помещения (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас), стоимости приобретаемого жилого помещения (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас);»;

подпункт «б» изложить в редакции:

«б) в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства подрядным способом:

копии документов, подтверждающих право гражданина на земельный участок;

копию разрешения на строительство либо копию уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства, направленного в уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган государственной власти, орган местного самоуправления;

копию договора строительного подряда, копию договора купли-продажи будущей недвижимости вместе с актом приема передачи земельного участка и объекта индивидуального жилищного строительства, содержащие специальные регистрационные надписи о государственной регистрации права собственности на земельный участок и объект индивидуального жилищного строительства, копию договора купли-продажи земельного участка);»;

абзац четвертый подпункта «в» признать утратившим силу;

дополнить пунктом 2.20² следующего содержания:

«2.20². ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение 10 календарных дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 2.20, 2.20¹ настоящего раздела, запрашивает копию уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, а также выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на земельный участок (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства).».

1.2. В приложении № 2:

1.2.1. В пункте 1.5 раздела 1:

подпункт «б» изложить в редакции:

«б) финансирование строительства (завершение ранее начатого строительства) объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда или договора купли-продажи будущей недвижимости, заключенного после получения свидетельства, и (или) на компенсацию подтвержденных расходов, связанных со строительством (завершением ранее начатого строительства) объекта индивидуального жилищного строительства, произведенных на основании договора строительного подряда или договора купли-продажи будущей недвижимости, заключенного после получения свидетельства. При этом стоимость строительства объекта индивидуального жилищного строительства включает стоимость земельного участка, на котором он расположен и который может быть приобретен на основании отдельного договора, заключенного после получения свидетельства, при условии, что жилищный кредит оформляется на строительство (завершение ранее начатого строительства) объекта индивидуального жилищного строительства и приобретение земельного участка);»;

абзац первый подпункта «в» изложить в редакции:

«в) оплату неоплаченной части стоимости и (или) на компенсацию подтвержденных расходов по уплате стоимости приобретенного вновь построенного жилого помещения в соответствии с договором на приобретение жилого помещения, заключенным после получения свидетельства. При этом стоимость жилого помещения включает стоимость земельного участка, на котором оно расположено.».

1.2.2. В разделе 2:

абзац первый подпункта «в» пункта 2.3 признать утратившим силу;

в пункте 2.19:

абзацы четвертый, пятый признать утратившими силу;

абзац третий подпункта «а» признать утратившим силу;

абзац четвертый подпункта «а» изложить в редакции:

«справку от застройщика с указанием общей площади приобретаемого жилого помещения (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас), стоимости приобретаемого жилого помещения (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас);»;

подпункт «б» изложить в редакции:

«б) в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства подрядным способом:

копии документов, подтверждающих право гражданина на земельный участок;

копию разрешения на строительство либо копию уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства, направленного в уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган государственной власти, орган местного самоуправления;

копию договора строительного подряда, копию договора купли-продажи будущей недвижимости вместе с актом приема передачи земельного участка и объекта индивидуального жилищного строительства, содержащие специальные регистрационные надписи о государственной регистрации права собственности на земельный участок и объект индивидуального жилищного строительства, копию договора купли-продажи земельного участка);»;

абзац четвертый подпункта «в» признать утратившим силу;

дополнить пунктом 2.19² следующего содержания:

«2.19². ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение 10 календарных дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 2.19 настоящего раздела, запрашивает копию уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, а также выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на земельный участок (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства).».

2. В разделе 3 приложения к постановлению Правительства Ростовской области от 02.07.2012 № 563 «Об утверждении Положения о порядке предоставления бюджетных субсидий гражданам, открывающим вклады в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий»:

2.1. В пункте 3.3:

2.1.1. Подпункт «б» изложить в редакции:

«б) в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства: копии документов, подтверждающих право гражданина на земельный участок; копию разрешения на строительство либо копию уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства, направленного в уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган государственной власти, орган местного самоуправления; копию договора строительного подряда. При этом стоимость объекта индивидуального жилищного строительства включает стоимость земельного участка, на котором он расположен и который может быть приобретен на основании отдельного договора, при условии, что жилищный кредит оформляется на строительство (завершение ранее начатого строительства) объекта индивидуального жилищного строительства и приобретение земельного участка (в этом случае представляется копия договора купли-продажи будущей недвижимости вместе с актом приема передачи земельного участка и объекта индивидуального жилищного строительства, содержащие специальные регистрационные надписи о государственной регистрации права собственности на земельный участок и объект индивидуального жилищного строительства, копия договора купли-продажи земельного участка);».

2.1.2. Абзац первый подпункта «в» изложить в редакции:

«в) в случае приобретения жилого помещения на вторичном рынке жилья: копию договора купли-продажи жилого помещения, содержащего специальную регистрационную надпись о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение. При этом стоимость жилого помещения включает стоимость земельного участка, на котором оно расположено.».

2.2. Дополнить пунктом 3.3¹ следующего содержания:

«3.3¹. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение 10 календарных дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего раздела, запрашивает копию уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, а также выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на земельный участок (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства).».

2.3. Пункт 3.4² изложить в редакции:

«3.4². ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение 20 рабочих дней со дня получения документов, представленных в соответствии с пунктом 3.4¹ настоящего раздела, осуществляет проверку документов и выдает гражданину уведомление о возможности снятия средств бюджетной субсидии со счета либо об отказе в предоставлении бюджетной субсидии при наличии оснований для отказа, указанных в пункте 4.1 раздела 4 настоящего Положения.».

3. В приложении № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 831 «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья»:

3.1. Подпункт «б» пункта 1.4 раздела 1 изложить в редакции:

«б) строительство (завершение ранее начатого строительства) объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда;».

3.2. Абзац первый подпункта «в» пункта 2.9 раздела 2 признать утратившим силу.

3.3. В разделе 3:

3.3.1. В пункте 3.2:

абзац четвертый подпункта «а» изложить в редакции:

«справка от застройщика с указанием общей площади приобретаемого жилого помещения (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас), стоимости приобретаемого жилого помещения (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас);»;

абзац третий подпункта «в» изложить в редакции:

«копия разрешения на строительство либо копия уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства, направленного в уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган государственной власти, орган местного самоуправления, при предъявлении подлинников или нотариально заверенные копии документов;».

3.3.2. Дополнить пунктом 3.2² следующего содержания:

«3.2². ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение 10 календарных дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего раздела, запрашивает копию уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, а также выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на земельный участок (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства).».

4. В приложении № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565 «О льготном ипотечном кредитовании граждан при приобретении (строительстве) жилья»:

4.1. Абзацы третий, четвертый пункта 1.4 раздела 1 изложить в редакции:

«строительство (приобретение) объекта индивидуального жилищного строительства, купля-продажа будущей недвижимости (объекта индивидуального жилищного строительства) в соответствии с требованиями, установленными единым институтом развития в жилищной сфере. При этом стоимость строительства (приобретения) объекта индивидуального жилищного строительства включает стоимость земельного участка, на котором он расположен и который может быть приобретен на основании отдельного договора, заключенного после получения свидетельства, при условии, что жилищный кредит оформляется на строительство (приобретение) объекта индивидуального жилищного строительства или куплю-продажу будущей недвижимости (объекта индивидуального жилищного строительства) и приобретение земельного участка;

приобретение вновь построенного жилого помещения в соответствии с договором на приобретение жилого помещения, заключенным после получения свидетельства. При этом стоимость жилого помещения включает стоимость земельного участка, на котором оно расположено.».

4.2. В разделе 2:

4.2.1. Абзац четвертый пункта 2.3 признать утратившим силу.

4.2.2. В подпункте 2.21.4 пункта 2.21:

абзац четвертый признать утратившим силу;

абзац пятый изложить в редакции:

«справку от застройщика с указанием общей площади приобретаемого жилого помещения (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас), стоимости приобретаемого жилого помещения (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас);»;

абзац девятый признать утратившим силу;

абзац десятый изложить в редакции:

«в случае строительства (приобретения) объекта индивидуального жилищного строительства или купли-продажи будущей недвижимости (объекта индивидуального жилищного строительства) в соответствии с требованиями, установленными единым институтом развития в жилищной сфере:»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«копию договора на строительство (приобретение) объекта индивидуального жилищного строительства, копию договора купли-продажи будущей недвижимости вместе с актом приема передачи земельного участка и объекта индивидуального жилищного строительства, содержащие специальные регистрационные надписи о государственной регистрации права собственности на земельный участок и объект индивидуального жилищного строительства, копию договора купли-продажи земельного участка.».

5. В приложении к постановлению Правительства Ростовской области от 03.12.2019 № 874 «Об утверждении Положения об организации предоставления земельных сертификатов на приобретение (строительство) жилых помещений и порядке использования средств земельных сертификатов»:

5.1. В разделе 2:

5.1.1. Абзац третий пункта 2.1 изложить в редакции:

«копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (все страницы, включая пустые), с отметкой о регистрации по месту жительства в муниципальном образовании в Ростовской области, в котором заявитель стоит на учете в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность;».

5.1.2. Пункт 2.10 дополнить абзацем следующего содержания:

«отсутствие у заявителя на дату рассмотрения комиссией основного (резервного) списка граждан в соответствии с пунктом 2.7 настоящего раздела регистрации по месту жительства в муниципальном образовании в Ростовской области, в котором заявитель стоит на учете в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность.».

5.1.3. В пункте 2.18:

в подпункте 2.18.4:

абзац пятый изложить в редакции:

«копию договора купли-продажи жилого помещения, содержащего специальную регистрационную надпись о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение, на бумажном носителе или договора купли-продажи жилого помещения в форме электронного документа и электронный документ, содержащий специальную регистрационную надпись, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав. Договор купли-продажи жилого помещения должен быть заключен после получения земельного сертификата и оформлен на заявителя и (или) членов его семьи. При этом стоимость жилого помещения может быть оплачена заявителем и (или) членами его семьи самостоятельно в период действия земельного сертификата до даты подачи документов, указанных в настоящем пункте. Стоимость жилого помещения включает стоимость земельного участка, на котором оно расположено;»;

абзацы седьмой, восьмой изложить в редакции:

«копии документов, подтверждающих право гражданина на земельный участок;

копию разрешения на строительство либо копию уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства, направленного в уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган государственной власти, орган местного самоуправления;»;

абзац пятнадцатый изложить в редакции:

«копию кредитного договора, копию договора займа на приобретение (строительство) на территории Ростовской области жилого помещения, в стоимость которого включается в том числе стоимость земельного участка, на котором оно расположено, в том числе в случае перекредитования. При этом кредитный договор (договор займа) должен быть оформлен на заявителя и (или) членов его семьи, в том числе в случае перекредитования.

5.1.4. Дополнить пунктом 2.18¹ следующего содержания:

«2.18¹. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение 10 календарных дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 2.18 настоящего раздела, запрашивает копию уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, а также выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на земельный участок (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства).».

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков