



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2021 № 734

г. Ростов-на-Дону

О некоторых вопросах применения сметных нормативов на территории Ростовской области

С целью реализации основных положений ценообразования и сметного нормирования в строительстве, формирования единого подхода к проведению проверки сметной документации на предмет достоверности Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, что определение сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, мероприятий по благоустройству территорий (далее – сметная стоимость строительства), осуществляемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации:

выполняется на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства;

осуществляется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов, при условии, что определение сметной стоимости строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, является обязательным.

2. Определить, что:

при подготовке задания на проектирование (задания на подготовку сметы) застройщиком или техническим заказчиком устанавливается требование о формировании сметной стоимости строительства с использованием государственных сметных норм, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, и (или) сметных цен строительных ресурсов;

сметная стоимость строительства объектов, проектирование и (или) разработка сметной документации по которым начата до дня вступления в силу настоящего постановления и проектная документация (сметная документация) которых представлена на государственную экспертизу (проверку проектных решений, проверку сметной стоимости, проверку достоверности применения сметных нормативов) до 1 января 2022 г., формируется в соответствии с требованиями законодательства, действующими на дату выдачи задания на разработку проектной (сметной) документации;

в задании на внесение изменений в сметную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, устанавливается требование о внесении изменений в указанную документацию в соответствии с требованиями законодательства, вступившими в силу после выдачи положительного заключения государственной экспертизы.

3. Министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (Куц С.В.) размещать на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию:

о территориальных сметных нормативах, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, в том числе о признании их не подлежащими применению;

о наличии опубликованных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации индексов изменения сметной стоимости строительства для Ростовской области.

4. Признать утратившими силу правовые акты Ростовской области по Перечню согласно приложению.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Вовка В.Н.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 13.09.2021 № 734

ПЕРЕЧЕНЬ

правовых актов Ростовской области, признанных утратившими силу

1. Постановление Правительства Ростовской области от 06.09.2012 № 862 «Об утверждении территориальных сметных нормативов».

2. Постановление Правительства Ростовской области от 26.03.2015 № 201 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 06.09.2012 № 862».

3. Постановление Правительства Ростовской области от 11.06.2015 № 393 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 06.09.2012 № 862».

4. Постановление Правительства Ростовской области от 09.12.2019 № 905 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 06.09.2012 № 862».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин