



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2021 № 744

г. Ростов-на-Дону

О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», Областным законом от 29.07.2021 № 502-ЗС «О некоторых вопросах, связанных с оформлением в упрощенном порядке прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок приобретения права на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ростовской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению № 2.

3. Утвердить Порядок проведения аукциона на право заключения договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, на земельном участке, находящемся в государственной собственности Ростовской области, согласно приложению № 3.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Осыченко Е.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 13.09.2021 № 744

ПОРЯДОК
приобретения права на использование земель
или земельных участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических
или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

1. Настоящий Порядок устанавливает правила приобретения гражданами права на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Ростовской области (далее – земли, земельный участок), для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

гараж, являющийся некапитальным сооружением, – некапитальное сооружение, которое не имеет прочной связи с землей и конструктивные характеристики которого позволяют осуществить его перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик сооружения, используемое для размещения транспортных средств в личных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (далее – гараж);

стоянка технических или других средств передвижения инвалидов – специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и тому подобное), используемая для размещения транспортных средств в личных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (далее – стоянка).

3. Приобретение гражданином права на использование земель или земельного участка для возведения гаража либо для размещения стоянки осуществляется соответственно на основании договора на возведение гаража либо договора на размещение стоянки, заключаемого с федеральным органом исполнительной власти, органом государственной власти Ростовской области или органом местного самоуправления, уполномоченным в соответствии с земельным законодательством на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – уполномоченный орган), в порядке, предусмотренном настоящим Порядком.

4. Использование земель или земельного участка для возведения гаража осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральным или областным законом.

Использование земель или земельных участков для стоянки осуществляется бесплатно.

5. Приобретение права на использование земель или земельного участка для размещения гаража, стоянки (далее – объекты) осуществляется при условии включения объектов в схему размещения объектов (далее – Схема размещения объектов, Схема).

При этом такое право приобретается на срок не более 5 лет.

6. Инвалиду может быть предоставлено не более одного места для размещения объектов, предусмотренных Схемой.

7. Для приобретения права на использование земель или земельного участка гражданином (далее – заявитель) подается заявление о заключении договора на возведение гаража либо договора на размещение стоянки (далее – заявление).

8. В заявлении должны быть указаны:

фамилия, имя, отчество заявителя, место жительства и реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

фамилия, имя, отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

сведения об отнесении заявителя к льготной категории граждан в соответствии со статьей 5 Областного закона от 29.07.2021 № 502-ЗС «О некоторых вопросах, связанных с оформлением в упрощенном порядке прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки»;

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования;

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, номер телефона (при наличии);

цель использования земель или земельного участка;

информация о виде права, на котором используется транспортное средство, размещение которого планируется на объектах;

площадь земель или земельного участка;

кадастровый номер земельного участка (указывается в случае, если планируется использование земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, или его части);

номер кадастрового квартала (указывается в случае, если планируется размещение объекта на землях);

срок использования земель или земельного участка.

Форма заявления определяется уполномоченным органом.

9. К заявлению прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если заявление подается представителем заявителя);

схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (в случае отсутствия в Схеме координат характерных точек границ территории).

10. К заявлению могут быть приложены:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, в случае, если планируется использование земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, или его части;

копия документа, подтверждающего принадлежность гражданина к льготной категории граждан, обладающих правом на бесплатное использование земель или земельного участка для возведения гаража или для размещения стоянки.

В случае, если указанные документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

11. Рассмотрение заявлений о заключении договора на возведение гаража или договора на размещение стоянки осуществляется в порядке их поступления.

12. Уполномоченный орган в срок, не превышающий 30 дней с даты регистрации заявления о заключении договора на возведение гаража либо размещение стоянки, совершает одно из следующих действий:

12.1. Осуществляет подготовку проекта договора на возведение гаража в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю в случаях:

размещения на новый срок гаража, ранее возведенного на том же месте, предусмотренном Схемой размещения объектов, гражданином, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору о возведении гаража;

размещения гаража, ранее возведенного на том же месте, предусмотренном Схемой размещения объектов, гражданином, исполнившим свои обязательства по договору аренды земельного участка, заключенному до 1 сентября 2021 г. и действующему на день подачи гражданином заявления о заключении договора о размещении гаража;

возведения гаража гражданином, имеющим право на бесплатное использование земель или земельных участков для возведения некапитальных гаражей в соответствии с федеральным или областным законом;

возведения гаража гражданином, имеющим право на первоочередное или внеочередное использование земель или земельных участков для возведения некапитальных гаражей в соответствии с федеральными законами.

Форма договора на возведение гаража определяется уполномоченным органом.

12.2. Осуществляет подготовку проекта договора на размещение стоянки в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю, в том числе в случае размещения стоянки на новый срок, ранее размещенной на том же месте, предусмотренном Схемой размещения объектов.

Форма договора на размещение стоянки определяется уполномоченным органом.

12.3. Обеспечивает опубликование извещения о возможности использования земель или земельного участка для возведения гаража (далее – извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка, и размещает извещение на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

12.4. Принимает решение об отказе в заключении договора на возведение гаража либо договора на размещение стоянки по следующим основаниям:

заявление подано с нарушением требований, установленных настоящим Порядком, либо к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 9 настоящего Порядка;

с заявлением обратилось ненадлежащее лицо либо заявление подано в неуполномоченный орган;

место возведения гаража или место для стоянки не предусмотрено Схемой размещения объектов или не соответствует такой Схеме;

на испрашиваемое место размещения объекта ранее подано заявление, по которому уполномоченным органом решение не принято, или ранее направлен для подписания иному лицу проект договора на возведение гаража, или имеется ранее заключенный с иным лицом договор на возведение гаража;

на испрашиваемое место размещения объекта ранее заключен договор аренды земельного участка для размещения гаража, либо договор на возведение гаража, либо договор на размещение стоянки;

принято решение о проведении аукциона на право заключения договора на возведение гаража в испрашиваемом месте;

поступили заявления от иных граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора на возведение гаража на землях или земельном участке, указанном в опубликованном извещении.

Форма решения об отказе определяется уполномоченным органом.

13. В извещении указываются:

информация о возможности использования земель или земельного участка с указанием цели и срока такого использования;

информация о праве граждан, заинтересованных в использовании земель или земельного участка для указанных целей, в течение 30 дней соответственно со дня опубликования извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора на возведение гаража;

адрес и способ подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора на возведение гаража;

дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора на возведение гаража;

номер кадастрового квартала, описание местоположения и площадь земель в соответствии со Схемой;

кадастровый номер, адрес, площадь земельного участка в случае, если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет.

14. Если по истечении 30 дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора на возведение гаража в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю.

15. В случае поступления в течение 30 дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в течение 7 дней со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в заключении договора на возведение гаража без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о заключении договора на возведение гаража, и о проведении аукциона на право заключения договора на возведение гаража.

Форма решения о проведении аукциона на право заключения договора на возведение гаража определяется уполномоченным органом.

16. Аукцион на право заключения договора на возведение гаража на земельных участках, находящихся в государственной собственности Ростовской области, проводится в порядке, предусмотренном приложением № 3 к настоящему постановлению.

Аукцион на право заключения договора на возведение гаража на землях или земельных участках, находящихся в федеральной собственности, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, проводится в порядке, определенном соответственно федеральными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области.

Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора на возведение гаража является размер ежегодной платы за использование земельного участка для возведение гаража, определенный в размере платы, установленной на основании порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с пунктом 2 статьи 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

17. Проекты договоров на возведение гаража или на размещение стоянки, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение 30 дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.

В случае, если заявитель по истечении 30 дней со дня получения проекта договора не представил в уполномоченный орган подписанный договор на возведение гаража либо договора на размещение стоянки, он считается отказавшимся от заключения данного договора, а на соответствующее место размещения гаража либо стоянки может быть заключен договор с иным лицом в соответствии с настоящим Порядком.

18. Договор на возведение гаража заключается с владельцем данного объекта на новый срок без проведения торгов, если на день обращения за заключением нового договора на возведение гаража одновременно соблюдаются следующие условия:

размещение объекта предусмотрено Схемой;

не истек срок действия ранее заключенного договора на возведение гаража либо договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения гаража, либо такие договоры не были досрочно расторгнуты в связи с нарушением их условий;

в период действия ранее заключенного договора на возведение гаража либо договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения гаража, отсутствовали неоднократные нарушения условий договора;

не имеется задолженности по плате за использование земельного участка для возведения гаража либо по арендной плате за использование земельного участка для размещения гаража.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 13.09.2021 № 744

ПОРЯДОК
определения платы за использование
земельных участков, находящихся в государственной
собственности Ростовской области, а также земель или земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, для возведения
гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование на территории Ростовской области земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее соответственно – гараж, ежегодная плата).

2. Размер ежегодной платы, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка, определяется по следующей формуле:

$$П = Б \times S \times C \times И,$$

где П – размер ежегодной платы (в рублях);

где Б – размер базовой ставки за 1 кв. метр в год (в рублях);

где S – площадь земель или земельного участка (кв. метров);

где C – ставка земельного налога в процентах, установленная нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований Ростовской области в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей;

И – индекс уровня инфляции.

При этом индексация размера ежегодной платы производится, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов проведенной государственной кадастровой оценки земельных участков.

3. За основу величины базовой ставки ежегодной платы принимаются средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов по муниципальному району (городскому округу), предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, утвержденные органом государственной власти Ростовской области, уполномоченным на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки в соответствии с действующим законодательством.

В случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земель населенных пунктов, ежегодная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

4. Размер ежегодной платы по договору на возведение гаража, заключаемому путем проведения торгов (аукциона), определяется по результатам торгов (аукциона).

При этом размер ежегодной платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор на возведение гаража.

5. Федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти Ростовской области или орган местного самоуправления, уполномоченный в соответствии с земельным законодательством на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – уполномоченный орган), при заключении договора о возведении гаража на земельном участке, находящемся в государственной собственности Ростовской области, либо на землях или земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, обязан предусмотреть в таком договоре случаи и периодичность изменения в одностороннем порядке по требованию уполномоченного органа платы за использование земельного участка.

В одностороннем порядке по требованию уполномоченного органа размер ежегодной платы за использование земельного участка, находящегося в государственной собственности Ростовской области, для возведения гаража или за использование земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для возведения гаража изменяется:

путем ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на начало очередного финансового года, при определении размера ежегодной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области;

путем ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на начало очередного финансового года, при определении размера ежегодной платы за использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

в связи с изменением среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земель населенных пунктов;

в связи с изменением ставок платы, значений и коэффициентов, используемых при расчете платы, порядка определения размера ежегодной платы. При этом размер ежегодной платы считается измененным с даты вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

ставок платы;

значений и коэффициентов, используемых при расчете размера ежегодной платы;

порядка определения размера ежегодной платы.

6. Плата за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, для возведения гаража вносится равными долями ежемесячно, не позднее 20-го числа отчетного месяца в соответствии с условиями договора о возведении гаража.

7. Плата за использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения гаража вносится равными долями ежемесячно, не позднее 20-го числа отчетного месяца или ежеквартально, не позднее 20-го числа последнего месяца отчетного квартала, в соответствии с условиями договора о возведении гаража.

8. Ежегодная плата зачисляется в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации на код бюджетной классификации, на который зачисляются доходы от арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности соответственно.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 3
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 13.09.2021 № 744

ПОРЯДОК
проведения аукциона на право
заключения договора на возведение гаража на земельном участке,
находящемся в государственной собственности Ростовской области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила проведения аукциона на право заключения договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением (далее – гараж) на земельном участке, находящемся в государственной собственности Ростовской области.

2. Договор на возведение гаража в случае, предусмотренном пунктом 15 приложения № 1 к настоящему постановлению, заключается путем проведения торгов, проводимых в форме открытого аукциона на право заключения соответствующего договора (далее – аукцион).

3. Решение о проведении аукциона принимается министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (далее – минимущество Ростовской области).

4. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора на размещение гаража является размер ежегодной платы за использование земельного участка для возведения гаража, определенный в соответствии с Порядком согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. По результатам аукциона определяется размер ежегодной платы за использование земельного участка.

6. Решение о проведении аукциона на право заключения договора на возведение гаража также должно содержать информацию, необходимую для подготовки извещения о проведении аукциона:

о предмете аукциона (в том числе о границах, местоположении, площади земельного участка и его части (в случае планируемого использования части земельного участка) для возведения гаража, кадастровом номере земельного участка, сроке размещения объекта, ограничении прав;

о начальной цене предмета аукциона;

о «шаге аукциона» – в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона,

о размере задатка.

7. В семидневный срок со дня принятия решения о проведении аукциона, минимущество Ростовской области направляет решение в государственное казенное учреждение Ростовской области «Фонд имущества Ростовской области» (далее – Фонд имущества Ростовской области, Организатор) для подготовки и проведения аукциона.

К решению о проведении аукциона прилагаются:
выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о соответствующем земельном участке;

схема границ предполагаемых к использованию части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории с использованием системы координат, применяемой при ведении ЕГРН (в случае отсутствия в Схеме координат характерных точек границ территории);

проект договора на возведение гаража.

8. Организатор разрабатывает и утверждает извещение о проведении аукциона, устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму заявки на участие в аукционе, порядок и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка.

9. Организатор не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона на официальном сайте уполномоченного органа и Организатора.

10. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона, об организаторе аукциона;

о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

о предмете аукциона (в том числе о границах, местоположении, площади земельного участка и его части (в случае планируемого использования части земельного участка) для возведения гаража, кадастровом номере земельного участка, сроке размещения объекта, об ограничениях прав;

о начальной цене предмета аукциона;

о «шаге аукциона»;

о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, о порядке и сроке отзыва заявок на участие в аукционе;

о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

Обязательным приложением к извещению о проведении аукциона является проект договора на возведение гаража.

11. Для участия в аукционе заявители лично либо через своего уполномоченного представителя представляют Организатору в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявку на участие в аукционе по установленной Организатором форме, с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя, если с заявкой обращается представитель заявителя;

документы, подтверждающие внесение задатка заявителем.

12. Прием документов прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

15. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор обязан вернуть заявителю внесенный им задаток на расчетный счет, указанный в заявке, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

16. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений;

непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

17. Организатор ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного рабочего дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

18. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, недопущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

19. Организатор обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

20. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе или на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, и такая заявка и заявитель, подавший

указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона;

если в аукционе участвовал только один участник или на аукцион не явилось ни одного участника при допуске к участию в аукционе двух и более участников, либо после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

21. В случае, если только один заявитель признан участником аукциона и аукцион признан несостоявшимся, уполномоченный орган в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить такому заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на возведение гаража. При этом договор на возведение гаража заключается по начальной цене предмета аукциона.

22. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и аукцион признан несостоявшимся, уполномоченный орган в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить такому заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на возведение гаража. При этом договор на возведение гаража заключается по начальной цене предмета аукциона.

23. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в назначенные день и время. Непосредственно перед началом проведения аукциона осуществляется регистрация участников, явившихся на торги, и (или) их представителей. При регистрации участникам аукциона или их представителям в соответствии с их порядковым номером в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе выдаются пронумерованные карточки (далее – карточка).

24. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета аукциона, начальной цены аукциона (цены лота), «шага аукциона».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены аукциона на «шаг аукциона».

Участник аукциона после объявления аукционистом цены предмета аукциона, повышенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор на размещение гаража по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника торгов, который первым поднял карточку после объявления предложенной цены предмета аукциона, повышаемой в соответствии с «шагом аукциона».

Аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом следующей повышенной в соответствии с «шагом аукциона»

цены предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее предложение о цене предмета аукциона, номер карточки победителя аукциона.

25. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной платы за использование земельного участка.

26. Результаты аукциона оформляются протоколом, подписываемым победителем аукциона и организатором торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора.

В протоколе указываются:

сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

предмет аукциона;

сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размере ежегодной платы за использование земельного участка).

27. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа и Организатора в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

28. Фонд имущества Ростовской области не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола о результатах аукциона, направляет копию протокола в Министерство имущественных отношений Ростовской области,

29. Договор на возведение гаража заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте уполномоченного органа и Организатора протокола о результатах аукциона.

30. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, и лицам, не явившимся для участия в аукционе, на счета, указанные ими в заявках.

31. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику два экземпляра подписанного проекта договора на возведение гаража в течение 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор на возведение гаража заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником, по начальной цене предмета аукциона.

32. Задаток, внесенный победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор на возведение гаража, засчитываются

в оплату по данному договору. Задатки, внесенные этими лицами, не представившими подписанный договор на размещение гаража в течение 30 дней со дня направления им проекта соответствующего договора, не возвращаются.

33. В случае, если в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора на возведение гаража победитель аукциона не представил в уполномоченный орган подписанный договор, уполномоченный орган предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, и направляет ему два экземпляра подписанного проекта соответствующего договора.

34. Уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона в следующих случаях:

если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона двух экземпляров подписанного проекта договора на возведение гаража, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор;

если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник (при наличии указанных лиц) в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на возведение гаража не представили подписанный договор в уполномоченный орган.

Условия повторного аукциона могут быть изменены.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин