



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2021 № 758

г. Ростов-на-Дону

### О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 01.08.2019 № 537

В связи с уточнением объема средств финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области в 2019 году, Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 01.08.2019 № 537 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014 – 2049 годы на 2019 год при финансовой поддержке Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области Солоницина М.В.

Губернатор  
Ростовской области

Постановление вносит  
министерство жилищно-  
коммунального хозяйства  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Приложение  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 21.09.2021 № 758

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление  
Правительства Ростовской области  
от 01.08.2019 № 537 «Об утверждении  
краткосрочного плана реализации Региональной  
программы по проведению капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской  
области на 2014 – 2049 годы на 2019 год при финансовой поддержке  
Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

В приложении:

1. Раздел 4 дополнить пунктом 4.4 следующего содержания:

«4.4. Объемы и источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на проведение капитального ремонта общего имущества которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ в виде возмещения части расходов на уплату процентов, представлены в приложении № 3 к настоящему Плану.»

2. Пункт 5.2 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.2. Объем средств финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ, предоставляемой владельцам специальных счетов на возмещение части расходов на уплату процентов, составляет 9 953 465,85 рубля.»

## 3. Приложение № 1 изложить в редакции:

«Приложение № 1  
к краткосрочному плану реализации  
Региональной программы по проведению  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах на территории  
Ростовской области на 2014 – 2049 годы  
на 2019 год при финансовой поддержке  
Фонда содействия реформированию  
жилищно-коммунального хозяйства

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
многоквартирных домов, на проведение капитального ремонта общего имущества которых планируется  
предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ в виде возмещения части расходов на уплату процентов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Серия многоквартирного дома	Год ввода в эксплуатацию	Способ формирования фонда капитального ремонта	Способ управления многоквартирным домом	Общая площадь многоквартирного дома (кв. метров)			Количество зарегистрированных жителей (человек)	Стоимость капитального ремонта (рублей)	В том числе		Привлечение кредита (займа)			Объем финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ на возмещение части расходов на уплату процентов (рублей)	Размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации
						всего	в том числе площадь помещений				собственники		срок, на который предоставляется кредит (займ) (месяцев)	размер процентной ставки (процентов)	объем расходов на уплату процентов по кредиту (займу) (рублей)		
							жилых	нежилых			средства ТСЖ, ЖК, ЖСК (рублей)	кредит (займ) (рублей)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Муниципальное образование «Город Волгодонск»																	
1.	ул. Гагарина, 7 з	н. св.	2001	СС	ТСЖ	1 301,30	1 221,90	0,00	29	793 667,55	393 667,55	400 000,00	48	11	97 005,59	63 935,50	7,25
2.	ул. Гагарина, 7 и	н. св.	2001	СС	ТСЖ	1 305,90	1 197,60	0,00	29	818 504,64	468 504,64	350 000,00	36	11	63 179,54	41 641,06	7,25
3.	ул. Гагарина, 7 к	н. св.	2001	СС	ТСЖ	1 300,00	1 127,60	0,00	23	818 504,64	448 504,64	370 000,00	36	11	66 821,00	44 041,11	7,25
4.	ул. Гагарина, 7 л	н. св.	2001	СС	ТСЖ	1 275,50	1 174,70	0,00	24	818 504,64	468 504,64	350 000,00	36	11	63 179,54	41 641,06	7,25
5.	просп. Мира, 4	96	1993	СС	ТСЖ	12 065,30	8 996,30	0,00	396	7 595 304,00	3 595 304,00	4 000 000,00	60	11	1 238 141,01	816 047,48	7,25
Итого по муниципальному образованию		х	х	х	х	17 248,00	13 718,10	0,00	501	10 844 485,47	5 374 485,47	5 470 000,00	х	х	1 528 326,68	1 007 306,21	х
Муниципальное образование «Город Новочеркасск»																	
6.	ул. Комарова, 4 а	11-03	1983	СС	ТСЖ	4 044,60	3 319,30	0,00	140	2 089 000,00	1 089 000,00	1 000 000,00	60	11	308 918,81	203 605,58	7,25
7.	пер. Врачебный, 4	11-34	1970	СС	ТСЖ	5 004,90	3 661,00	0,00	109	1 805 390,00	1 005 390,00	800 000,00	60	11	65 850,71	43 401,60	7,25
Итого по муниципальному образованию		х	х	х	х	9 049,50	6 980,30	0,00	249	3 894 390,00	2 094 390,00	1 800 000,00	х	х	374 769,52	247 007,18	х
Муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону»																	
8.	бул. Комарова, 14/1	н. св.	1981	СС	ТСЖ	10 214,80	7 625,90	51,10	349	4 298 894,00	798 894,00	3 500 000,00	60	11	1 080 421,87	712 096,23	7,25
9.	бул. Комарова, 30	н. св.	1983	СС	ЖСК	7 813,60	4 422,00	3 391,60	360	6 480 550,00	2 980 550,00	3 500 000,00	60	11	1 087 432,22	716 716,69	7,25
10.	пер. Доломановский, 70/2	н. св.	1977	СС	ТСЖ	2 177,50	1 962,30	0,00	87	599 764,00	299 764,00	300 000,00	24	11	33 924,50	22 359,33	7,25
11.	просп. Ворошиловский, 80	н. св.	1981	СС	ЖСК	7 951,40	5 828,60	700,80	265	4 797 910,00	1 950 000,00	2 847 910,00	60	11	872 653,60	575 158,05	7,25
12.	просп. Королева, 1/1	н. св.	1983	СС	ТСЖ	10 477,70	7 591,20	0,00	397	4 834 326,00	834 326,00	4 000 000,00	60	11	1 238 307,62	816 157,30	7,25
13.	просп. Стачки, 228	90	1998	СС	ТСЖ	5 488,60	3 564,40	751,60	208	3 600 000,00	1 800 000,00	1 800 000,00	60	11	548 689,55	361 636,29	7,25
14.	ул. Волкова, 12/11	н. св.	1984	СС	ТСЖ	13 031,70	7 580,70	1 436,30	168	3 763 811,75	2 563 811,75	1 200 000,00	36	11	167 453,17	110 366,86	7,25
15.	ул. Волкова, 31/1	н. св.	1993	СС	ТСЖ	11 495,20	9 761,10	0,00	150	5 300 026,00	2 500 026,00	2 800 000,00	48	11	677 708,92	446 671,79	7,25
16.	ул. Жмайлова, 19	н. св.	1982	СС	ТСЖ	4 813,00	4 366,80	0,00	193	3 776 612,00	1 676 612,00	2 100 000,00	60	11	646 787,76	426 291,93	7,25
17.	ул. Зорге, 25/5	н. св.	1985	СС	ТСЖ	9 966,40	8 173,36	0,00	466	7 500 000,00	1 500 000,00	6 000 000,00	60	11	1 856 503,35	1 223 604,48	7,25
18.	ул. Зорге, 33/5	н. св.	1990	СС	ТСЖ	5 536,10	5 198,22	0,00	216	2 400 000,00	900 000,00	1 500 000,00	60	11	462 846,69	305 058,05	7,25
19.	ул. Делюшенко, 5/2	н. св.	1992	СС	ТСЖ	7 916,10	7 712,00	0,00	355	6 400 000,00	3 200 000,00	3 200 000,00	60	11	981 110,14	646 640,77	7,25
20.	ул. Содружества, 88/1	н. св.	1975	СС	ТСЖ	5 348,80	4 375,90	0,00	207	1 631 985,00	681 985,00	950 000,00	36	11	174 614,43	115 086,78	7,25
Итого по муниципальному образованию		х	х	х	х	102 230,90	78 162,48	6 331,40	3 421	55 383 878,75	21 685 968,75	33 697 910,00	х	х	9 828 453,82	6 477 844,55	х

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Муниципальное образование «Город Таганрог»																	
21.	ул. Фадеева, 47	1-460	1972	СС	ЖСК	6 077,60	6 077,60	0,00	262	3 611 874,00	1 711 874,00	1 900 000,00	60	11	564 838,11	372 279,66	7,25
22.	ул. Чехова, 318	116	1973	СС	ЖСК	6 011,60	5 792,90	218,70	210	3 712 394,00	1 812 394,00	1 900 000,00	60	11	564 838,11	372 279,66	7,25
Итого по муниципальному образованию		х	х	х	х	12 089,20	11 870,50	218,70	472	7 324 268,00	3 524 268,00	3 800 000,00	х	х	1 129 676,22	744 559,32	х
Муниципальное образование «Город Шахты»																	
23.	пер. Булавина, 34	114-86	1987	СС	ТСЖ	5 285,00	4 711,00	0,00	261	1 959 936,00	1 459 936,00	500 000,00	36	11	79 909,86	52 667,86	7,25
24.	ул. Майская, 31 б	121	1994	СС	ТСЖ	6 707,72	5 929,72	0,00	249	3 809 985,00	1 859 985,00	1 950 000,00	60	11	599 747,84	395 288,35	7,25
25.	ул. Разина, 19 а	1-447	1971	СС	ЖК	3 868,90	3 188,40	0,00	155	2 492 647,00	492 647,00	2 000 000,00	60	11	609 855,74	401 950,37	7,25
Итого по муниципальному образованию		х	х	х	х	15 861,62	13 829,12	0,00	665	8 262 568,00	3 812 568,00	4 450 000,00	х	х	1 289 513,44	849 906,58	х
Муниципальное образование «Аксайское городское поселение», Аксайский район																	
26.	ул. Вартанова, 4	87	1969	СС	ТСЖ	9 583,40	7 018,00	0,00	320	2 904 657,33	1 804 657,33	1 100 000,00	24	11	164 205,06	108 226,06	7,25
27.	ул. Садовая, 22/3	87	1975	СС	ТСЖ	11 787,50	10 066,80	0,00	270	3 046 592,00	946 592,00	2 100 000,00	60	11	656 453,67	432 662,65	7,25
Итого по муниципальному образованию		х	х	х	х	21 370,90	17 084,80	0,00	590	5 951 249,33	2 751 249,33	3 200 000,00	х	х	820 658,73	540 888,71	х
Муниципальное образование «Артемовское сельское поселение», Октябрьский район																	
28.	ул. Молодежная, 3	н. св.	1989	СС	ТСЖ	1 580,30	1 191,10	0,00	52	830 000,00	410 000,00	420 000,00	60	11	130 411,91	85 953,30	7,25
Итого по муниципальному образованию		х	х	х	х	1 580,30	1 191,10	0,00	52	830 000,00	410 000,00	420 000,00	х	х	130 411,91	85 953,30	х
Итого по Ростовской области		х	х	х	х	179 430,42	142 836,40	6 550,10	5 950	92 490 839,55	39 652 929,55	52 837 910,00	х	х	15 101 810,32	9 953 465,85	х

## Примечания:

## 1. Список используемых сокращений:

бул. – бульвар;

ЖСК – жилищно-строительный кооператив;

ЖК – жилищный кооператив;

н. св. – нет сведений;

пер. – переулок;

просп. – проспект;

СС – специальный счет;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ул. – улица;

Фонд ЖКХ – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

2. X – данные ячейки не заполняются.».

4. Дополнить приложением № 3 следующего содержания:

«Приложение № 3  
к краткосрочному плану реализации  
Региональной программы по проведению  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах на территории  
Ростовской области на 2014 – 2049 годы  
на 2019 год при финансовой поддержке  
Фонда содействия реформированию  
жилищно-коммунального хозяйства

**ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ**  
финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на проведение капитального ремонта общего имущества  
которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ в виде возмещения части расходов на уплату процентов

№ п/п	Наименование муниципального образования	Плановый объем финансирования					Фактически профинансировано					Экономия средств				
		стоимость капитального ремонта (рублей)	в том числе		объем расходов на уплату процентов по кредиту (займу) (рублей)	объем финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ на возмещение части расходов на уплату процентов (рублей)	стоимость капитального ремонта (рублей)	в том числе		объем расходов на уплату процентов по кредиту (займу) (рублей)	объем финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ на возмещение части расходов на уплату процентов (рублей)	стоимость капитального ремонта (рублей)	в том числе		объем расходов на уплату процентов по кредиту (займу) (рублей)	объем финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ на возмещение части расходов на уплату процентов (рублей)
			средства ТСЖ, ЖК, ЖСК (рублей)	кредит (заем) (рублей)				средства ТСЖ, ЖК, ЖСК (рублей)	кредит (заем) (рублей)				средства ТСЖ, ЖК, ЖСК (рублей)	кредит (заем) (рублей)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	г. Волгодонск	10 844 485,47	5 374 485,47	5 470 000,00	1 528 326,68	1 007 306,21	10 844 485,47	5 374 485,47	5 470 000,00	1 528 326,68	1 007 306,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	г. Новочеркасск	3 894 390,00	2 094 390,00	1 800 000,00	554 625,51	365 548,63	3 894 390,00	2 094 390,00	1 800 000,00	374 769,52	247 007,18	0,00	0,00	0,00	179 855,99	118 541,45
4.	г. Ростов-на-Дону	55 383 878,75	21 685 968,75	33 697 910,00	9 882 541,66	6 513 493,35	55 383 878,75	21 685 968,75	33 697 910,00	9 828 453,82	6 477 844,55	0,00	0,00	0,00	54 087,84	35 648,80
5.	г. Таганрог	7 324 268,00	3 524 268,00	3 800 000,00	1 129 676,22	744 559,32	7 324 268,00	3 524 268,00	3 800 000,00	1 129 676,22	744 559,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	г. Шахты	8 262 568,00	3 812 568,00	4 450 000,00	1 301 820,99	858 018,38	8 262 568,00	3 812 568,00	4 450 000,00	1 289 513,44	849 906,58	0,00	0,00	0,00	12 307,55	8 111,80
7.	Аксайский район	5 951 249,33	2 751 249,33	3 200 000,00	820 658,73	540 888,71	5 951 249,33	2 751 249,33	3 200 000,00	820 658,73	540 888,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Октябрьский район	830 000,00	410 000,00	420 000,00	130 411,91	85 953,30	830 000,00	410 000,00	420 000,00	130 411,91	85 953,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по РО		92 490 839,55	39 652 929,55	52 837 910,00	15 348 061,70	10 115 767,90	92 490 839,55	39 652 929,55	52 837 910,00	15 101 810,32	9 953 465,85	0,00	0,00	0,00	246 251,38	162 302,05

Примечание.

1. Список используемых сокращений:

г. – город;

ЖСК – жилищно-строительный кооператив;

ЖК – жилищный кооператив;

РО – Ростовская область;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

Фонд ЖКХ – Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства.».

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин