



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2021 № 811

г. Ростов-на-Дону

### О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 19.04.2016 № 284

В целях приведения нормативного правового акта Ростовской области в соответствие с действующим законодательством, а также в связи с кадровыми изменениями в территориальных органах федеральных органов исполнительной власти по Ростовской области и органах местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области, имеющих своих представителей в коллегиальном органе, Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 19.04.2016 № 284 «Об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований Ростовской области (моногородов)» изменения согласно приложению.

2. Рекомендовать администрациям городов: Гуково (Гриненко Е.А.), Донецка (Кураев Р.В.), Зверево (Лотарев А.В.) – в трехмесячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления привести свои правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра экономического развития Ростовской области Папушенко М.В.

Губернатор  
Ростовской области



 В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство экономического  
развития Ростовской области

Приложение  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 08.10.2021 № 811

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление  
Правительства Ростовской области  
от 19.04.2016 № 284 «Об осуществлении деятельности  
на территориях опережающего социально-экономического  
развития, созданных на территориях монопрофильных  
муниципальных образований Ростовской области (моногородов)»

1. Преамбулу изложить в редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)», от 28.01.2016 № 45 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Гуково», от 16.03.2018 № 263 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Зверово», от 16.03.2018 № 280 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Донецк», от 11.03.2021 № 350 «О сроках исполнения требований к минимальному объему капитальных вложений и минимальному количеству новых постоянных рабочих мест, осуществляемых и создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта резидентом территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Российской Федерации (моногорода), и внесении изменений в Правила ведения реестра резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» Правительство Ростовской области постановляет:».

2. Пункт 5 изложить в редакции:

«5. Установить, что право подписи соглашения об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований Ростовской области (моногородов), от имени Правительства Ростовской области имеет министр экономического развития Ростовской области, а в его отсутствие – лицо, его замещающее.».

3. В приложении № 1:

3.1. Пункт 1.3 раздела 1 изложить в редакции:

«1.3. Для заключения Соглашения зарегистрированное и осуществляющее деятельность исключительно на территории опережающего развития юридическое лицо, имеющее намерение реализовать (или реализующее) на территории опережающего развития инвестиционный проект и приобрести статус резидента территории опережающего развития, отвечающее требованиям, предъявляемым к резидентам территории опережающего развития и реализуемым ими инвестиционным проектам, установленным Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)», от 28.01.2016 № 45 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Гуково», от 16.03.2018 № 263 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Зверево», от 16.03.2018 № 280 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Донецк», от 11.03.2021 № 350 «О сроках исполнения требований к минимальному объему капитальных вложений и минимальному количеству новых постоянных рабочих мест, осуществляемых и создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта резидентом территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Российской Федерации (моногорода), и внесении изменений в Правила ведения реестра резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» (далее соответственно – Заявитель, нормативные документы), представляет в администрацию моногорода заявку на заключение Соглашения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – Заявка).».

3.2. Абзац восьмой пункта 1.4 раздела 1 признать утратившим силу.

3.3. Пункт 4.3 раздела 4 изложить в редакции:

«4.3. Администрация моногорода в срок до 12-го числа месяца, следующего за месяцем окончания первого года после включения юридического лица в Реестр, представляет в министерство экономического развития Ростовской области заключение о соответствии Резидента и реализуемого им инвестиционного проекта требованиям нормативных документов, информацию о выполнении Резидентом обязательств по Соглашению по форме согласно приложению № 2 к Соглашению, а также документы, указанные в абзацах четвертом – тринадцатом подпункта 4.2.3 пункта 4.2 настоящего раздела.

В отношении юридических лиц, получивших статус Резидента с 1 апреля 2019 г. по 31 декабря 2021 г., реализующих обязательства по исполнению требований к инвестиционным проектам, касающихся минимального объема капитальных вложений и минимального количества новых постоянных рабочих мест, в соответствии с Соглашением, в течение двух лет со дня включения такого юридического лица в Реестр, администрация моногорода представляет

в министерство экономического развития Ростовской области ежегодно, в срок до 12-го числа месяца, следующего за месяцем окончания первого и второго года после включения юридического лица в Реестр, заключение о соответствии Резидента и реализуемого им инвестиционного проекта требованиям нормативных документов, информацию о выполнении Резидентом обязательств по Соглашению по форме согласно приложению № 2 к Соглашению, а также документы, указанные в абзацах четвертом – тринадцатом подпункта 4.2.3 пункта 4.2 настоящего раздела.

При этом документы, содержащие сведения, указанные в абзацах четвертом – седьмом, десятом – тринадцатом подпункта 4.2.3 пункта 4.2 настоящего раздела, представляются по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным периодом. Документы, содержащие сведения, указанные в абзаце восьмом подпункта 4.2.3 пункта 4.2 настоящего раздела, представляются по состоянию не ранее последней отчетной даты.».

3.4. Приложение № 1 к Порядку заключения соглашения об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований Ростовской области (моногородов), изложить в редакции:

«Приложение № 1  
к Порядку заключения соглашения  
об осуществлении деятельности  
на территориях опережающего социально-  
экономического развития, созданных  
на территориях монопрофильных  
муниципальных образований  
Ростовской области (моногородов)

В наблюдательный совет  
территорий опережающего  
социально-экономического  
развития, созданных на территориях  
монопрофильных муниципальных  
образований Ростовской области  
(моногородов)

от \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

### ЗАЯВКА

на заключение соглашения об осуществлении деятельности  
на территории опережающего социально-экономического развития

« \_\_\_\_\_ »  
(наименование территории опережающего развития)

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

зарегистрированное и осуществляющее свою деятельность исключительно на территории муниципального образования \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(наименование муниципального образования)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование документа, кем и когда зарегистрирован)

направляет заявку на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития « \_\_\_\_\_ » и подтверждает намерение (наименование территории опережающего развития)

реализовать инвестиционный проект, отвечающий требованиям Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлений Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)», \_\_\_\_\_

(указать реквизиты постановления)

\_\_\_\_\_  
Правительства Российской Федерации о создании территории опережающего развития

\_\_\_\_\_,  
(дата, номер, название)

от 11.03.2021 № 350 «О сроках исполнения требований к минимальному объему капитальных вложений и минимальному количеству новых постоянных рабочих мест, осуществляемых и создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта резидентом территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Российской Федерации (моногорода), и внесении изменений в Правила ведения реестра резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)».

Требуемые к заявке документы прилагаются. Достоверность сведений гарантирую.

Приложение:

1. Паспорт инвестиционного проекта и основные показатели инвестиционного проекта на \_\_\_ листе в 1 экземпляре.
2. Бизнес-план инвестиционного проекта на \_\_\_ листе в 1 экземпляре.
3. Копии учредительных документов на \_\_\_ листе в 1 экземпляре.
4. Документы, подтверждающие наличие зарегистрированных в установленном порядке прав собственности (аренды) на земельный участок и (или) помещения для реализации инвестиционного проекта, или заявление на предоставление земельного участка в установленном порядке на \_\_\_ л. в 1 экз.

5. Документ, подтверждающий, что в результате реализации инвестиционного проекта Заявителя не предусматривается исполнение контрактов, заключенных с градообразующей организацией моногорода или ее дочерними организациями, и (или) получение выручки от реализации товаров, оказания услуг градообразующей организации моногорода или ее дочерним организациям в объеме, превышающем 50 процентов всей выручки, получаемой от реализации товаров (услуг), произведенных (оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта Заявителя.

6. Документ, подтверждающий, что реализация инвестиционного проекта Заявителя не предусматривает привлечения иностранной рабочей силы в количестве, превышающем 25 процентов от общей численности работников на \_\_\_ листе в 1 экземпляре.

7. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц (в случае предоставления юридическим лицом) на \_\_\_ листе в 1 экземпляре.

8. Информация о постановке Заявителя на учет в налоговом органе на территории моногорода (в случае представления юридическим лицом) на \_\_\_ листе в 1 экземпляре.

9. Информация об исполнении Заявителем (налогоплательщиком, плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (в случае представления юридическим лицом) на \_\_\_ листе в 1 экземпляре.

10. Информация о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (в случае предоставления юридическим лицом) на \_\_\_ листе в 1 экземпляре.

11. Справка с указанием среднесписочной численности работников юридического лица за последние 3 года (либо за период его существования, если оно существует менее трех лет), выданная органом государственной статистики (для малых предприятий – заверенная руководителем организации) (для юридических лиц, имеющих до принятия Правительством Российской Федерации решения о создании территории опережающего развития на территории моногорода действующие производственные мощности на указанной территории) на \_\_\_ листе в 1 экземпляре.

Руководитель  
юридического лица \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись)

Дата  
М.П.».

3.5. В приложении № 2 к Порядку заключения соглашения об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований Ростовской области (моногородов):

3.5.1. Сноску «<sup>2</sup>» к таблице «Основные показатели инвестиционного проекта» изложить в редакции:

«<sup>2</sup> Сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере двух процентов (трех процентов в 2017 – 2024 годах).».

3.5.2. Сноску «<sup>4</sup>» к таблице «Основные показатели инвестиционного проекта» изложить в редакции:

«<sup>4</sup> Сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 18 процентов (17 процентов в 2017 – 2024 годах).».

3.6. В приложении № 4 к Порядку заключения соглашения об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований Ростовской области (моногородов):

3.6.1. Преамбулу изложить в редакции:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Правительство Ростовской области, именуемое в дальнейшем Правительство области, в лице министра экономического развития Ростовской области (в его отсутствие – лицо, его замещающее) \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. полностью)

действующего на основании постановления Правительства Ростовской области от 19.04.2016 № 284 «Об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований Ростовской области (моногородов)» (приказа министерства экономического развития Ростовской области и иных документов, подтверждающих полномочия), администрация моногорода Ростовской области в лице главы администрации г. \_\_\_\_\_

(наименование моногорода)

(Ф.И.О. полностью)

действующего на основании Устава муниципального образования « \_\_\_\_\_ », с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(наименование моногорода)

(наименование юридического лица)

именуемая(ое, ый) в дальнейшем Резидент, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_, с другой стороны, \_\_\_\_\_, (наименование документа, дата внесения сведений в ЕГРЮЛ, ИНН Резидента)

именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)», \_\_\_\_\_

(указать реквизиты постановления Правительства \_\_\_\_\_,

Российской Федерации о создании территории опережающего развития (дата, номер, название)

от 11.03.2021 № 350 «О сроках исполнения требований к минимальному объему капитальных вложений и минимальному количеству новых постоянных рабочих мест, осуществляемых и создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта резидентом территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Российской Федерации (моногорода), и внесении изменений в Правила ведения реестра резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» (далее – нормативные документы) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:».

3.6.2. В пункте 2.3 раздела 2:

подпункты 2.3.4, 2.3.5 изложить в редакции:

«2.3.4. Привлечь на реализацию инвестиционного проекта капитальные вложения в объеме \_\_\_\_\_ (сумма прописью) тыс. рублей (из них не менее \_\_\_\_\_ (сумма прописью) тыс. рублей – в первый год с даты внесения в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), (далее – Реестр) записи о регистрации юридического лица в качестве резидента\*).

2.3.5. Обеспечить создание в ходе реализации инвестиционного проекта не менее \_\_\_\_\_ (количество прописью) новых рабочих мест, в том числе не менее \_\_\_\_\_ (количество прописью) новых рабочих мест (для юридических лиц, имеющих действующие производственные мощности на территории опережающего социально-экономического развития «\_\_\_\_\_» – не менее среднесписочной численности работников юридического лица за последние 3 года либо за период его существования, если оно существует менее трех лет) – в течение первого года с даты внесения в Реестр записи о регистрации юридического лица в качестве резидента\*.»;

подпункт 2.3.7.3 изложить в редакции:

«2.3.7.3. По истечении первого (второго – для юридических лиц, получивших статус Резидента с 1 апреля 2019 г. по 31 декабря 2021 г., реализующих обязательства по исполнению требований к инвестиционным проектам, касающихся минимального объема капитальных вложений и минимального количества новых постоянных рабочих мест, в соответствии с Соглашением, в течение двух лет со дня включения такого юридического лица в Реестр) года после внесения в Реестр записи о регистрации юридического лица в качестве Резидента, в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, документы, указанные в пункте 2.3.7.2 настоящего Соглашения.»;

дополнить сноской «\*» следующего содержания:

«\*Для юридического лица, получившего с 1 апреля 2019 г. по 31 декабря 2021 г. статус резидента территории опережающего развития «\_\_\_\_\_», обязательства по исполнению требований к инвестиционному проекту, касающихся минимального объема капитальных вложений и минимального количества новых постоянных рабочих мест, могут быть реализованы в течение двух лет со дня включения такого юридического лица в Реестр.».



3.6.3. Приложение № 2 к Соглашению об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории моногорода Ростовской области, изложить в редакции:

«Приложение № 2  
к Соглашению об осуществлении  
деятельности на территории  
опережающего социально-  
экономического развития,  
созданной на территории  
моногорода Ростовской области

### ИНФОРМАЦИЯ

о выполнении обязательств по Соглашению  
об осуществлении деятельности на территории  
опережающего социально-экономического развития

« \_\_\_\_\_ »  
(наименование территории опережающего развития)

« \_\_\_\_\_ »  
(наименование Резидента)

за \_\_\_\_\_  
(отчетный период: месяц, год, первый (второй\*) год после включения в реестр резидентов)

Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_.

Показатель	План на отчетный период (указывается только при подготовке отчета за год)	Факт
1	2	3
1. Объем капитальных вложений (тыс. рублей)		
2. Количество созданных постоянных рабочих мест (единиц)		

Руководитель Резидента \_\_\_\_\_  
(подпись)

Ф.И.О.

М.П.

\* Для юридических лиц, получивших статус Резидента с 1 апреля 2019 г. по 31 декабря 2021 г., реализующих обязательства по исполнению требований к инвестиционным проектам, касающихся минимального объема капитальных вложений и минимального количества новых постоянных рабочих мест, в соответствии с Соглашением, в течение двух лет со дня включения такого юридического лица в Реестр.».

4. В приложении № 2:

4.1. Абзац пятый пункта 2.2 раздела 2 изложить в редакции:

«принятие решений о внесении изменений в заключенные соглашения об осуществлении деятельности на ТОСЭР, о расторжении (нерасторжении) заключенных соглашений об осуществлении деятельности на ТОСЭР.».

4.2. Пункт 4.7 раздела 4 изложить в редакции:

«4.7. Решения Наблюдательного совета оформляются протоколом Наблюдательного совета в течение пяти рабочих дней со дня его принятия. Протокол подписывается председателем Наблюдательного совета либо лицом, его замещающим. Протокол Наблюдательного совета либо информация о решениях, принятых Наблюдательным советом, публикуется на официальных сайтах Правительства Ростовской области, министерства экономического развития Ростовской области и администрации моногорода в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем его подписания.».

5. Приложение № 3 изложить в редакции:

«Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 19.04.2016 № 284

## СОСТАВ

наблюдательного совета территорий  
опережающего социально-экономического  
развития, созданных на территориях монопрофильных  
муниципальных образований Ростовской области (моногородов)

Скрябин Александр Юрьевич	– заместитель Губернатора Ростовской области, председатель Наблюдательного совета
Папушенко Максим Валерьевич	– министр экономического развития Ростовской области, заместитель председателя Наблюдательного совета
Небоженко Татьяна Викторовна	– начальник отдела экономического развития территорий управления экономического анализа и прогнозирования министерства экономического развития Ростовской области, секретарь Наблюдательного совета
Абдулазизова Светлана Леонидовна	– вице-президент Союза «Торгово- промышленная палата Ростовской области» (по согласованию)

- Артемов  
Вадим Валентинович – заместитель Губернатора Ростовской области –  
руководитель аппарата Правительства  
Ростовской области
- Бураков  
Игорь Владимирович – генеральный директор некоммерческого  
партнерства «Агентство инвестиционного  
развития Ростовской области»  
(по согласованию)
- Вифлянцев  
Сергей Алексеевич – заместитель министра строительства,  
архитектуры и территориального развития  
Ростовской области
- Герасимов  
Константин Владимирович – первый заместитель начальника Ростовской  
таможни (по согласованию)
- Гриненко  
Евгений Александрович – глава администрации города Гуково  
(по согласованию)
- Кураев  
Роман Васильевич – глава администрации города Донецка  
(по согласованию)
- Лотарев  
Александр Валентинович – глава администрации города Зверево  
(по согласованию)
- Моржуева  
Ольга Александровна – заместитель руководителя Управления  
Федеральной налоговой службы по Ростовской  
области (по согласованию)
- Окунев  
Владимир Владимирович – министр транспорта Ростовской области
- Пономарева  
Марина Анатолиевна – начальник управления экономического анализа  
и прогнозирования министерства  
экономического развития Ростовской области
- Рачаловский  
Константин Николаевич – министр сельского хозяйства и продовольствия  
Ростовской области
- Савельев  
Андрей Викторович – министр промышленности и энергетики  
Ростовской области
- Самойлова  
Марина Александровна – руководитель Территориального органа  
Федеральной службы государственной  
статистики по Ростовской области  
(по согласованию)

- Синицын  
Вадим Вячеславович – заместитель начальника Пограничного управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Ростовской области (по согласованию)
- Солоницин  
Михаил Владимирович – министр жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области
- Федотова  
Лилия Вадимовна – заместитель Губернатора Ростовской области – министр финансов
- Шеховцов  
Роман Викторович – заместитель министра экономического развития Ростовской области

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области

В.В. Лозин».

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин