



УКАЗ
ГУБЕРНАТОРА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 11.10.2021 № 132

г. Ростов-на-Дону

О внесении
изменений в указ Губернатора
Ростовской области от 06.04.2015 № 17

В целях приведения правового акта Губернатора Ростовской области в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в указ Губернатора Ростовской области от 06.04.2015 № 17 «О мерах по реализации Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС» изменения согласно приложению.

2. Настоящий указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего указа возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гончарова В.Г.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Указ вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

Приложение
к указу
Губернатора
Ростовской области
от 11.10.2021 № 132

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в указ Губернатора
Ростовской области от 06.04.2015 № 17
«О мерах по реализации Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС»

1. В приложении № 1:

1.1. Абзац шестой подпункта 6.2 пункта 6 изложить в редакции:

«перечень не завершенных строительством многоквартирных домов, включенных в план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», с указанием сроков завершения строительства проблемных объектов, сроков ввода их в эксплуатацию, общей площади жилых помещений в проблемных объектах.»

1.2. Абзац второй пункта 18 изложить в редакции:

«мотивированное заключение, содержащее информацию о соответствии (несоответствии) проекта условию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 1 части 7 статьи 4 Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС, соблюдении (несоблюдении) заявителем условий, установленных статьей 5¹ Областного закона от 30.07.2013 № 1145-ЗС, соответствии (несоответствии) расчета размера площади запрашиваемого (запрашиваемых) земельного участка (земельных участков) положениям порядка определения площади земельного участка (земельных участков), установленного Правительством Ростовской области в соответствии с абзацем шестым части 3 статьи 5 Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС;».

1.3. В пункте 21:

1.3.1. Абзац первый изложить в редакции:

«21. Администрация муниципального района, городского округа, на территории которых предполагается размещение объекта, реализация проекта, в течение 40 дней со дня получения копий заявления и прилагаемых к нему документов подготавливает и направляет в Комиссию, министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, а также в Региональную службу государственного строительного надзора Ростовской области (в случае реализации проекта в сфере жилищного строительства в соответствии с условием, предусмотренным подпунктом «б» пункта 1 части 7 статьи 4 Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС) мотивированное заключение о:».

1.3.2. Абзац восьмой изложить в редакции:

«В случае реализации проекта в сфере жилищного строительства, предусмотренного подпунктом «б» пункта 1 части 7 статьи 4 Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС, мотивированное заключение администрации муниципального района, городского округа должно содержать также информацию о соблюдении (несоблюдении) заявителем условий, предусмотренных подпунктом «б» пункта 1 части 7 статьи 4 Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС и статьей 5¹ Областного закона от 30.07.2013 № 1145-ЗС, о соответствии (несоответствии) расчета размера площади запрашиваемого (запрашиваемых) земельного участка (земельных участков) положениям порядка определения площади земельного участка (земельных участков), установленного Правительством Ростовской области в соответствии с абзацем шестым части 3 статьи 5 Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС, о возможности (невозможности) реализации проекта в соответствии с графиком, о возможности (невозможности) завершения строительства проблемного объекта в соответствии со сметой.».

1.4. Абзац одиннадцатый пункта 25 изложить в редакции:

«Если размещение на испрашиваемом земельном участке (земельных участках) объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, объектов, создаваемых в результате реализации масштабного инвестиционного проекта, не соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории, и (или) если земельный участок (земельные участки) должен быть образован (должны быть образованы), и (или) если для размещения на земельном участке (земельных участках) соответствующих объектов необходима разработка документации по планировке территории, то в распоряжении Губернатора Ростовской области могут быть предусмотрены положения о том, что заинтересованным органам и организациям рекомендуется не позднее 18 месяцев со дня принятия такого решения обеспечить внесение необходимых для размещения соответствующих объектов изменений в указанные документы, и (или) разработку и утверждение документации по планировке территории, и (или) образование земельного

участка (земельных участков), а также могут быть даны иные поручения (рекомендации), необходимые для заключения договора аренды земельного участка (земельных участков). Договор аренды земельного участка (земельных участков) с соответствующим юридическим лицом заключается только после выполнения поручений (рекомендаций), необходимых для заключения договора аренды земельного участка (земельных участков) и предусмотренных в распоряжении Губернатора Ростовской области.».

1.5. Пункт 28¹ изложить в редакции:

«28¹. В случае если по истечении 18 месяцев со дня принятия распоряжения Губернатора Ростовской области, содержащего условия, указанные в абзаце одиннадцатом пункта 25 настоящего Порядка, не были внесены изменения в документы территориального планирования Ростовской области, документы территориального планирования муниципальных образований, правила землепользования и застройки, документацию по планировке территории, предусматривающие размещение в границах земельного участка (земельных участков) объекта, объектов, создаваемых в результате реализации проекта, не утверждена документация по планировке территории, не образован земельный участок (земельные участки), либо не выполнены иные поручения (рекомендации), необходимые для заключения договора аренды земельного участка (земельных участков), указанные в распоряжении Губернатора Ростовской области, заместитель Губернатора Ростовской области направляет письмо на имя Губернатора Ростовской области с просьбой разрешить подготовку проекта распоряжения Губернатора Ростовской области о признании утратившим силу вышеназванного распоряжения Губернатора Ростовской области.».

1.6. Приложение изложить в редакции:

«Приложение
к Порядку принятия
решения о соответствии
объекта социально-культурного
назначения, объекта коммунально-
бытового назначения, масштабного
инвестиционного проекта критериям,
установленным Областным законом
от 25.02.2015 № 312-ЗС,
и о предоставлении юридическим лицам
одного или нескольких земельных
участков, находящихся в государственной
собственности Ростовской области,
и (или) земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена,
в аренду без проведения торгов

ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании объекта социально-культурного
назначения, объекта коммунально-бытового назначения,
масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям,
установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях,
которым должны соответствовать объекты социально-культурного
и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты,
в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»

от _____,
(наименование юридического лица)

(Ф.И.О., должность руководителя юридического лица, представителя*)

(основной вид деятельности по ОКВЭД (указать номер и расшифровать)

Адрес места регистрации и места нахождения (индекс, город, район)

телефон _____, факс _____.

Серия и номер свидетельства о внесении записи в Единый
государственный реестр юридических лиц: _____,
кем выдано: _____,

ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____.

Прошу признать масштабный инвестиционный проект, объект
социально-культурного назначения, объект коммунально-бытового назначения
(нужное подчеркнуть)

(наименование проекта (объекта)

соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»

(_____),
(ссылка на положения Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС, предусматривающие условия, соблюдение которых обеспечивается при реализации масштабного инвестиционного проекта (заполняется при реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства)

в целях предоставления земельного участка (земельных участков), расположенного (расположенных) на территории муниципального образования:

(в случае, если земельный участок (земельные участки) образован (образованы), указываются кадастровый номер, сведения о правах на земельный участок (земельные участки), местоположение, категория, площадь земельного участка (земельных участков)

в аренду без проведения торгов.

(иная информация**)

Приложение:

(документы, прилагаемые к заявлению)

Руководитель юридического лица (представитель) _____ Ф.И.О.
(подпись)

Дата
М.П.

*В случае подачи заявления представителем, им предъявляются доверенность и паспорт гражданина Российской Федерации.

**Заявление может содержать также иную информацию по усмотрению юридического лица.».

2. В приложении № 2:

наименование должности Бадурь Иван Александровича изложить в редакции:

«начальник правового управления при Губернаторе Ростовской области».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин