



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 октября 2021 года

№ 1403

Об Обращении Законодательного Собрания Ростовской области «К Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Т.А. Голиковой о необходимости установления дополнительной меры социальной поддержки при обеспечении жилищных прав детей-сирот и лиц из их числа»

Законодательное Собрание Ростовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Обращение Законодательного Собрания Ростовской области «К Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Т.А. Голиковой о необходимости установления дополнительной меры социальной поддержки при обеспечении жилищных прав детей-сирот и лиц из их числа».
2. Направить указанное Обращение Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Т.А. Голиковой.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет Законодательного Собрания Ростовской области по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике, транспорту и связи (Сапрыкин М.Ю.).
4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Ростовской области



А.В. Ищенко

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБРАЩЕНИЕ

Законодательного Собрания

**К Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации
Т.А. Голиковой о необходимости установления дополнительной меры
социальной поддержки при обеспечении жилищных прав
детей-сирот и лиц из их числа**

Уважаемая Татьяна Алексеевна!

В настоящее время одним из приоритетных направлений социальной поддержки населения в Российской Федерации является реализация мероприятий по обеспечению жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

В силу статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» единственной формой обеспечения детей-сирот жильем является однократное предоставление им жилых помещений специализированного жилищного фонда.

Действующий механизм обеспечения жилищных прав детей-сирот является результатом последовательных изменений законодательства, направленных на установление дополнительных гарантий прав и законных интересов детей-сирот. Целью предоставления сиротам жилья именно по договору найма специализированного жилого помещения является исключение возможности как минимум в течение пяти лет приватизации такого жилья, сдачи в поднаем или обмена во избежание случаев мошенничества и других нарушений, обеспечивая тем самым поддержку детей-сирот в период их социальной адаптации.

Стоит отметить, что ежегодно на реализацию вышеуказанных целей из бюджета Ростовской области выделяется около миллиарда рублей и обеспечивается жильем более тысячи детей-сирот.

Однако в ходе реализации данных мероприятий возникает ряд системных проблем:

формируется пустующий муниципальный специализированный жилищный фонд (по причинам работы либо учебы детей-сирот в иных населенных пунктах);

низкая собираемость платежей за жилищно-коммунальные услуги;

гражданами высказываются требования о покупке либо строительстве жилья как в конкретных районах городов, так и в иных муниципальных образованиях Ростовской области (с учетом развитости социальной инфраструктуры и наличия рабочих мест);

на жилищном рынке небольших поселений отсутствуют квартиры необходимой номенклатуры, в связи с чем нарушаются сроки проведения торгов, снижается качество приобретаемого жилья.

Одним из приоритетных вариантов решения указанных проблем могло бы стать установление дополнительных мер социальной поддержки для детей-сирот в форме предоставления им государственных жилищных сертификатов для приобретения жилья в собственность.

Указанная мера позволила бы предоставить гражданам право самостоятельно выбрать способ реализации их права на жилье, приобретать в собственность жилье в рамках установленного объема финансирования с учетом местоположения квартиры, состава семьи (детей, супругов), а также с применением иных мер государственной поддержки (материнского капитала, льготной ипотеки).

Ранее Министерством просвещения Российской Федерации был разработан проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в части расширения форм и механизмов обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа жилыми помещениями».

Принимая во внимание изложенное, Законодательное Собрание Ростовской области просит рассмотреть возможность скорейшего внесения на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации данного законопроекта, устанавливающего альтернативную форму обеспечения детей-сирот жильем в виде государственного жилищного сертификата субъекта Российской Федерации – именного документа, удостоверяющего право сирот на однократное получение выплаты на приобретение жилого помещения в собственность.

г. Ростов-на-Дону
28 октября 2021 года