



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.11.2021 № 962

г. Ростов-на-Дону

Об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости для государственных нужд Ростовской области

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56², 56³, 56⁶, 57 Земельного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 895 «Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 147 + 000 – км 152 + 025 в Песчанокопском районе»:

1. В связи с отсутствием других вариантов реконструкции автомобильной дороги регионального значения изъять для государственных нужд Ростовской области в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 147 + 000 – км 152 + 025 в Песчанокопском районе земельный участок и расположенный на нем объект недвижимости, расположенный в муниципальном образовании «Песчанокопский район», согласно приложению.

2. Министерству транспорта Ростовской области (Окунев В.В.):

2.1. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.2. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.1.3. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.2. Предупредить правообладателя земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению, о том, что со дня уведомления его о принятом решении об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости для государственных нужд Ростовской области правообладатель несет риск затрат и убытков, связанных с улучшением земельного участка.

2.3. Выступить заказчиком работ по определению суммы возмещения убытков в связи с изъятием земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.4. Направить правообладателю земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости, указанных в приложении к настоящему распоряжению, проект соглашения о возмещении убытков в связи с изъятием земельного участка.

2.5. Выступить от имени Правительства Ростовской области стороной в соглашении о возмещении убытков в связи с изъятием земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости.

2.6. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашения о возмещении убытков в связи с изъятием земельного участка с правообладателем земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости.

2.7. Выступить плательщиком по соглашению, указанному в подпункте 2.6 настоящего пункта.

2.8. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятый земельный участок.

2.9. В течение тридцати дней с даты государственной регистрации права государственной собственности Ростовской области на изъятый земельный участок направить в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области заявление о приобретении права постоянного (бессрочного) пользования на изъятый земельный участок.

2.10. Обеспечить мероприятия по сносу объекта недвижимости, указанного в приложении к настоящему распоряжению.

2.11. В установленном законом порядке обеспечить предъявление иска о принудительном изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателем изымаемого земельного участка и расположенного

на нем объекта недвижимости проекта соглашения об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости правообладателем изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости не представлено подписанное соглашение о возмещении убытков в связи с изъятием земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости.

2.12. Выступить плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии со вступившим в законную силу решением суда о принудительном изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министра транспорта Ростовской области Окунева В.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит
министерство транспорта
Ростовской области

Приложение
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 02.11.2021 № 962

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд
Ростовской области в связи с реконструкцией автомобильной дороги общего пользования
регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края)
на участке км 147 + 000 – км 152 + 025 в Песчанокопском районе и объектов недвижимости, расположенных на них

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости, категория земель, вид разрешенного использования земельного участка / назначение и наименование объекта недвижимости	Местоположение земельного участка / объекта недвижимости	Вид права на земельный участок / объект недвижимости	Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование юридического лица
1	2	3	4	5	6
1.	61:30:0600004:441	Земельный участок, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; закусовая «Вояж»	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Песчанокопский, вблизи с. Песчанокопское на 153 + 700 км (лево) автодороги «Ростов-на-Дону – Ставрополь»	аренда	Лесной Александр Викторович

1	2	3	4	5	6
2.	61:30:0000000:1326	Здание, нежилое – закусочная	Ростовская обл., р-н Песчанокопский, вблизи с. Песчанокопское на 153+700 км (лево) автодороги «Ростов-на-Дону – Ставрополь»	собственность	Лесной Александр Викторович

Примечание.

1. Список используемых сокращений:

обл. – область;

р-н – район;

с. – село.

2. Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.09.2021.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин