



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.11.2021 № 906

г. Ростов-на-Дону

### О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ростовской области

В целях приведения нормативных правовых актов Правительства Ростовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в некоторые постановления Правительства Ростовской области изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений пункта 1 приложения к настоящему постановлению (в части регулирования отношений, связанных с реализацией Государственной жилищной инспекцией Ростовской области полномочий по осуществлению регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ростовской области), пункта 2 приложения к настоящему постановлению.

Положения пункта 1 приложения к настоящему постановлению (в части регулирования отношений, связанных с реализацией Государственной жилищной инспекцией Ростовской области полномочий по осуществлению регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ростовской области), пункта 2 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 1 марта 2022 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Сорокина И.Н.

Губернатор  
Ростовской области

Постановление вносит  
Государственная жилищная  
инспекция Ростовской области



В.Ю. Голубев

Приложение  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 02.11.2021 № 906

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в некоторые постановления  
Правительства Ростовской области

1. В приложении к постановлению Правительства Ростовской области от 27.02.2012 № 125 «Об утверждении Положения о Государственной жилищной инспекции Ростовской области»:

1.1. Разделы 1, 2 изложить в редакции:

«1. Общие положения

1.1. Государственная жилищная инспекция Ростовской области (далее – Инспекция) является органом исполнительной власти Ростовской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами и иных функций и полномочий, предусмотренных настоящим Положением.

1.2. Инспекция в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ростовской области, областными законами, указами и распоряжениями Губернатора Ростовской области, нормативными правовыми актами Правительства Ростовской области и настоящим Положением.

1.3. Инспекция осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, областными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, общественными объединениями, иными организациями и гражданами.

1.4. Инспекция обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности.

1.5. Деятельность Инспекции курирует заместитель Губернатора Ростовской области в соответствии с распределением обязанностей между заместителями Губернатора Ростовской области в установленном порядке.

1.6. Инспекция обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, лицевые счета в органе, осуществляющем кассовое обслуживание исполнения областного бюджета в соответствии с действующим законодательством, печать с изображением Герба Ростовской области, полным наименованием Инспекции, а также соответствующие печати, штампы и бланки.

1.7. Инспекция издает правовые акты, имеющие нормативный характер, в форме постановлений, правовые акты по оперативным и другим текущим вопросам, не имеющие нормативного характера, – в форме распоряжений и приказов.

1.8. Полное наименование Инспекции: Государственная жилищная инспекция Ростовской области.

Сокращенное наименование Инспекции: Госжилинспекция области.

1.9. Место нахождения Инспекции: 344000, г. Ростов-на-Дону, проспект Театральный, 85.

1.10. Имущество Инспекции является государственной собственностью Ростовской области и принадлежит ей на праве оперативного управления.

1.11. Инспекция владеет, пользуется и распоряжается имуществом, принадлежащим ей на праве оперативного управления, в соответствии с его назначением, законодательством Российской Федерации, Ростовской области и настоящим Положением.

1.12. Имущество Инспекции может быть изъято полностью или частично собственником имущества (уполномоченным органом) в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.13. Инспекция обязана обеспечивать содержание имущества в надлежащем состоянии, эксплуатацию имущества в установленном порядке, своевременный ремонт имущества и несет ответственность за сохранность, целевое и эффективное использование имущества, принадлежащего ей на праве оперативного управления.

1.14. Инспекция осуществляет списание недвижимых основных средств в порядке, установленном законодательством, по согласованию с заместителем Губернатора Ростовской области, курирующим ее деятельность в соответствии с распределением обязанностей между заместителями Губернатора Ростовской области в установленном порядке.

1.15. Инспекция осуществляет списание движимого имущества в порядке, установленном законодательством, по согласованию с заместителем Губернатора Ростовской области, курирующим ее деятельность в соответствии с распределением обязанностей между заместителями Губернатора Ростовской области в установленном порядке.

1.16. Финансовое обеспечение деятельности Инспекции осуществляется за счет средств областного бюджета в соответствии с действующим законодательством.

1.17. Инспекция не вправе заниматься коммерческой деятельностью.

1.18. Прекращение деятельности Инспекции осуществляется путем ликвидации или реорганизации. Реорганизация и ликвидация Инспекции производятся на основании постановления Правительства Ростовской области либо в соответствии с решением суда в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

## 2. Функции и полномочия Инспекции

2.1. Инспекция в пределах, предусмотренных федеральным и областным законодательством:

2.1.1. Осуществляет деятельность, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, лицензионных требований, предъявляемых к предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2.1.2. Осуществляет оценку соблюдения обязательных требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.

2.1.3. Формирует и ведет реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Ростовской области (далее – реестр лицензий Ростовской области).

2.1.4. Предоставляет сведения, необходимые для ведения сводного федерального реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и реестра лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в порядке и в сроки, установленные Правительством Российской Федерации.

2.1.5. Обеспечивает проведение организационных мероприятий для формирования лицензионной комиссии Ростовской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами и организационно-техническое обеспечение ее деятельности.

2.1.6. Осуществляет в установленном порядке сбор, накопление и обработку отчетности и иной информации в установленной сфере деятельности.

2.1.7. Предоставляет сведения, указанные в частях 1 – 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном этим федеральным органом, а также представляет необходимую отчетность в иные уполномоченные органы в установленных законодательством случаях и сроки.

2.1.8. Участвует в подготовке отчетов Правительства Ростовской области о выполнении программ социально-экономического развития Ростовской области.

2.1.9. Участвует в формировании бюджета Ростовской области в соответствии с возложенными на Инспекцию полномочиями.

2.1.10. Осуществляет в пределах полномочий главного администратора доходов областного бюджета финансовый контроль за поступлением доходных источников в областной бюджет.

2.1.11. Осуществляет функции государственного заказчика при проведении закупок товаров, выполнении работ и оказании услуг для государственных нужд в установленной сфере деятельности.

2.1.12. Организует профессиональную подготовку, переподготовку, повышение квалификации и стажировку работников Инспекции.

2.1.13. Реализует мероприятия по мобилизационной подготовке и мобилизации, мероприятия по гражданской обороне и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций по направлению деятельности Инспекции.

2.1.14. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

2.1.15. Рассматривает жалобы и обращения граждан и юридических лиц в пределах своей компетенции.

2.1.16. Осуществляет в рамках своей компетенции консультационную и методическую работу, направленную на предупреждение нарушений в жилищно-коммунальной сфере, дает разъяснения юридическим лицам и гражданам по вопросам в пределах своей компетенции.

2.1.17. Привлекает в установленном порядке для проработки вопросов, отнесенных к компетенции Инспекции, научные и иные организации, ученых и специалистов.

2.1.18. Создает координационные и совещательные органы (советы, комиссии, рабочие группы, коллегии) в установленной сфере деятельности.

2.1.19. Проводит семинары, совещания по вопросам, отнесенным к компетенции Инспекции.

2.1.20. Ведет прием и учет представляемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в соответствии с Федеральным законом от 05.12.2016 № 412-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и отдельные законодательные акты Российской Федерации» уведомлений об осуществлении деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2.1.21. Ведет реестр уведомлений, указанных в части 1 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, реестр специальных счетов, информирует органы местного самоуправления и специализированные некоммерческие организации, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

2.1.22. Предоставляет квалификационные аттестаты должностному лицу (должностным лицам) лицензиата, соискателя лицензии и обеспечивает ведение реестра квалификационных аттестатов на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.23. Определяет класс энергетической эффективности многоквартирного дома в процессе его эксплуатации на основании фактических значений показателей годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов, определенных инструментально-расчетным методом.

2.1.24. Участвует в разработке и согласовании проектов областных законов, иных нормативных правовых актов по вопросам, относящимся к компетенции Инспекции.

2.1.25. Осуществляет бюджетные полномочия главного распорядителя бюджетных средств и получателя средств областного бюджета, главного администратора доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, закрепленных за Инспекцией, в соответствии с действующим законодательством.

2.1.26. Осуществляет иные функции и полномочия в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством.

2.2. Должностные лица Инспекции, являющиеся главным государственным жилищным инспектором Ростовской области, заместителем главного государственного жилищного инспектора Ростовской области, государственным жилищным инспектором Ростовской области, размещаются в городах Ростов-на-Дону, Батайск, Белая Калитва, Волгодонск, Каменск-Шахтинский, Новочеркасск, Новошахтинск, Таганрог, Шахты и реализуют полномочия Инспекции на территории Ростовской области, в том числе возбуждают и рассматривают дела об административных правонарушениях в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.»

1.2. В разделе 3:

1.2.1. Пункт 3.4.11 изложить в редакции:

«3.4.11. Возбуждает дела об административных правонарушениях в соответствии с компетенцией, установленной Областным законом от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях».

1.2.2. Дополнить пунктом 3.4.12 в редакции:

«3.4.12. Осуществляет иные полномочия и решает иные вопросы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области.»

2. В постановлении Правительства Ростовской области от 09.11.2018 № 718 «Об утверждении Порядка осуществления лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Ростовской области»:

2.1. Наименование изложить в редакции:

«Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ростовской области».

2.2. В преамбуле слова «статьей 2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» заменить словами «подпунктом 61 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2.3. Пункт 1 изложить в редакции:

«1. Утвердить Порядок осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ростовской области согласно приложению № 1.».

2.4. В приложении:

2.4.1. Наименование изложить в редакции:

«Порядок осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ростовской области».

2.4.2. Пункт 1.1 изложить в редакции:

«1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Федеральными законами от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Федеральный закон № 99-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и устанавливает порядок организации и проведения Государственной жилищной инспекцией Ростовской области (далее – Инспекция) регионального государственного лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Ростовской области (далее – лицензионный контроль).».

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин