



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.11.2021 № 908

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 06.09.2012 № 863

В целях реализации мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 06.09.2012 № 863 «О возложении на министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области полномочий по определению и утверждению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 02.11.2021 № 908

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление
Правительства Ростовской области от 06.09.2012 № 863

1. Абзац первый пункта 2 изложить в редакции:

«2. Министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (Куц С.В.) ежегодно определять и утверждать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по городским округам и муниципальным районам в Ростовской области для:».

2. Приложение № 1 изложить в редакции:

«Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 06.09.2012 № 863

МЕТОДИКА
определения средней рыночной
стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
по городским округам и муниципальным районам в Ростовской области

1. Настоящая Методика определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по городским округам и муниципальным районам в Ростовской области (далее – Методика) предназначена для определения министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее – министерство) средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по городским округам и муниципальным районам, используемой при расчете субвенций, субсидий и займов, предоставляемых гражданам, указанным в пункте 2 настоящего постановления, которым указанные субвенции, субсидии и займы предоставляются за счет средств областного бюджета либо в рамках софинансирования за счет средств федерального и областного бюджетов. При этом субсидии предоставляются гражданам на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) на оплату части процентных ставок по жилищным кредитам, а также юридическим лицам на возмещение недополученных доходов в связи с предоставлением гражданам ипотечных кредитов на приобретение (строительство) жилых помещений на условиях льготного ипотечного кредитования.

2. Определение размеров средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для городских округов и муниципальных районов осуществляется в следующем порядке:

2.1. Ежегодно в срок до 15 ноября министерство запрашивает у органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области предложения по формированию средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по городским округам и муниципальным районам.

2.2. Органы местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области ежегодно в срок до 15 декабря вправе представить в министерство копию отчета (с предъявлением его оригинала) оценщика о средней рыночной стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения на территории городского округа или муниципального района, подготовленного с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – отчет).

Отчет должен быть подготовлен за период не ранее чем за третий квартал года, предшествующего году, на который утверждается средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по городским округам и муниципальным районам в Ростовской области.

2.3. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья для городских округов и муниципальных районов в Ростовской области определяется по формуле:

$$\text{Сзн.с.} = \text{С} \times \text{Куд.} \times \text{Ки.ц.},$$

где:

С – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Ростовской области, определяемая как среднее значение средних цен одного квадратного метра на первичном и вторичном рынках по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области;

Куд. – коэффициент удаленности административного центра муниципального образования от административного центра Ростовской области в соответствии с приложением к настоящей Методике;

Ки.ц. – коэффициент изменения цены, который учитывается при предоставлении органами местного самоуправления в Ростовской области отчета, и определяется по формуле:

$$\text{Ки.ц.} = \text{Цо.ц.}/\text{С},$$

где:

Цо.ц. – значение средней рыночной стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения на территории городского округа или муниципального района, рассчитанное в соответствии с подпунктом 2.2 пункта 2 настоящей Методики, но не превышающее 35 процентов средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ростовской области, с учетом применения коэффициента удаленности административного центра муниципального образования от административного центра Ростовской области.

3. Для категорий граждан, указанных в пункте 2 настоящего постановления, проживающих на территории городских и сельских поселений, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья принимается не выше определенной по настоящей Методике средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для городских округов и муниципальных районов, в состав которых они входят.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин