



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА

РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 10.12.2021 № 316

г. Ростов-на-Дону

О признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, и о предоставлении акционерному обществу «Оптово-розничный торговый комплекс «Южный Хаб» земельных участков в аренду без проведения торгов

В соответствии с Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», указом Губернатора Ростовской области от 06.04.2015 № 17 «О мерах по реализации Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС», на основании заявления акционерного общества «Оптово-розничный торговый комплекс «Южный Хаб» (ИНН 6164088319, ОГРН 1026103304534) (далее – АО «ОРТК «Южный Хаб») от 25.08.2021 № 11289 о признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, итогового заключения земельно-градостроительной комиссии Ростовской области от 29.10.2021 № 8 (протокол заседания земельно-градостроительной комиссии Ростовской области от 15.11.2021 № 98):

1. Признать соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, масштабный инвестиционный проект АО «ОРТК «Южный Хаб», предусматривающий обязательства АО «ОРТК «Южный Хаб» по строительству оптово-розничного торгового комплекса «Южный» с многофункциональными общественными пространствами, включающего в себя:

торговые галереи (фудсити);
овощехранилища;
торгово-выставочные площадки;
торговые павильоны;
автостоянку грузового автотранспорта на 600 машиномест;
автостоянку легкового автотранспорта;
торговые открытые площадки;
зону сезонной ярмарки.

2. Предоставить АО «ОРТК «Южный Хаб» в аренду без проведения торгов сроком на 5 лет для реализации масштабного инвестиционного проекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:46:0012901:170, площадью 50 000 кв. метров, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Залесье, 25, относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:46:0012901:308, площадью 50 062 кв. метров, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Залесье, 27, относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:46:0012901:325, площадью 66 031 кв. метров, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. 5-я Промышленная, 4, относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:46:0012901:326, площадью 67 500 кв. метров, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. 3-я Промышленная, 11/2, относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:46:0012901:331, площадью 57 342 кв. метров, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. 3-я Промышленная, 9/1, относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:46:0012901:726, площадью 477 496 кв. метров, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Залесье, относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:46:0012901:727, площадью 176 518 кв. метров, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. 5-я Промышленная, относящийся к землям населенных пунктов.

3. Администрации города Батайска (Павлятенко Г.В.) после приведения разрешенного использования земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» обеспечить заключение с АО «ОРТК «Южный Хаб» договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения, предусмотрев в них запрет АО «ОРТК «Южный Хаб» на заключение договоров субаренды земельных участков и на передачу своих прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков другому лицу.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гончарова В.Г.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит
департамент потребительского
рынка Ростовской области