



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2021 № 1040

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении проекта изменений  
в проект планировки и проект межевания  
территории размещения автомобильной дороги общего  
пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону  
(от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края)  
на участке км 147 + 000 – км 152 + 025 в Песчанокопском районе**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Ростовской области от 12.07.2021 № 528 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 147 + 000 – км 152 + 025 в Песчанокопском районе» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект изменений в проект планировки территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 147 + 000 – км 152 + 025 в Песчанокопском районе, утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 895, в следующем составе:

1.1. Схема размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 147 + 000 – км 152 + 025 в Песчанокопском районе согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 147 + 000 – км 152 + 025 в Песчанокопском районе согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 147 + 000 – км 152 + 025 в Песчанокопском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект изменений в проект межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 147 + 000 – км 152 + 025 в Песчанокопском районе, утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 895, в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 147 + 000 – км 152 + 025 в Песчанокопском районе согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту изменений в проект межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 147 + 000 – км 152 + 025 в Песчанокопском районе согласно приложению № 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор  
Ростовской области

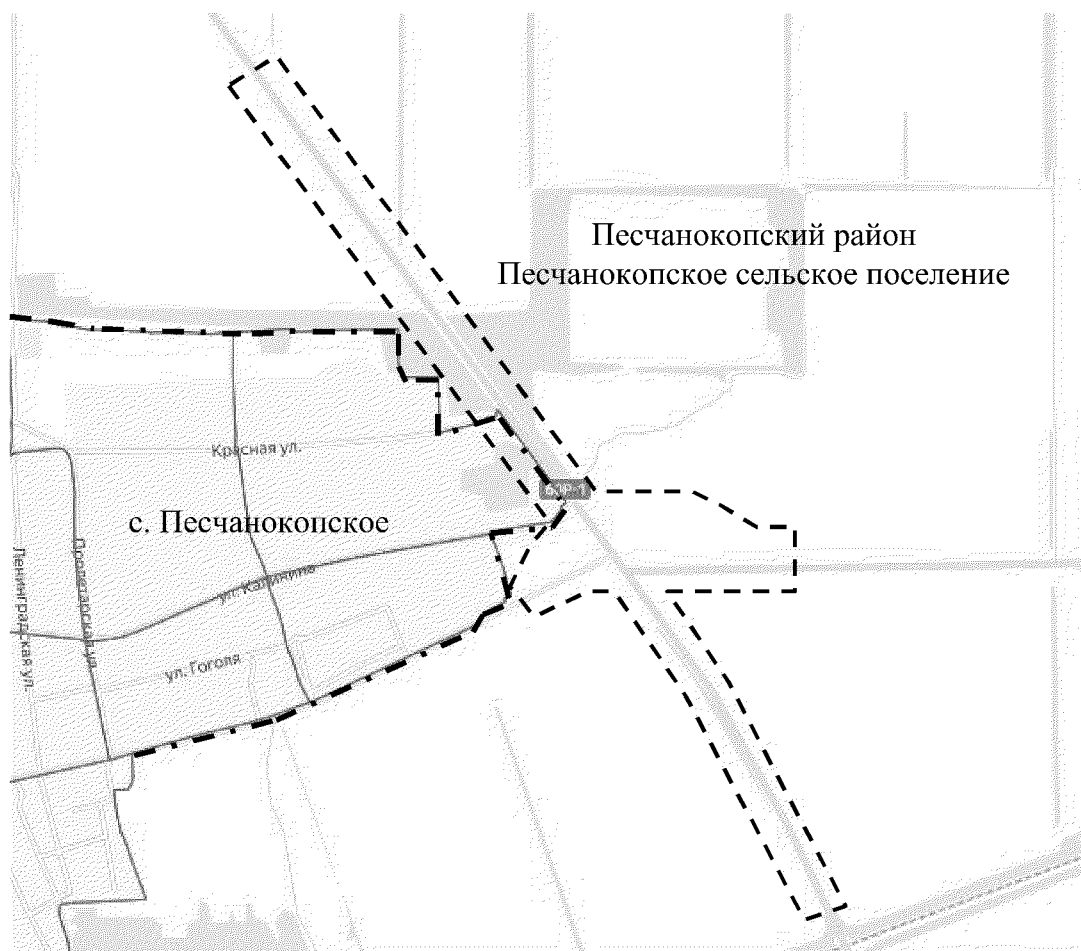


В.Ю. Голубев

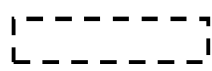
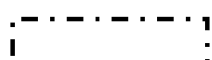
Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 13.12.2021 № 1040

**СХЕМА**  
размещения автомобильной дороги  
общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону  
(от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края)  
на участке км 147 + 000 – км 152 + 025 в Песчанокопском районе



Условные обозначения:

-  – граница подготовки проекта планировки;
-  – граница населенного пункта.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области

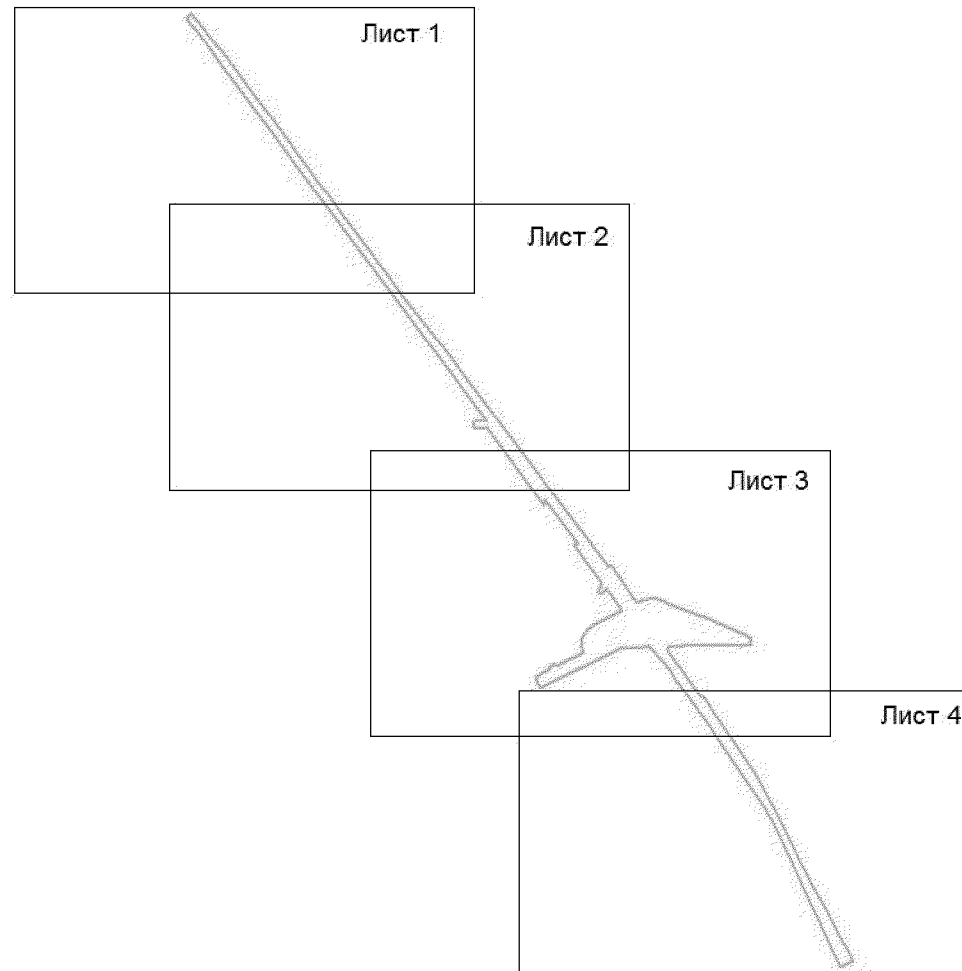


В.В. Лозин

Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 13.12.2021 № 1040




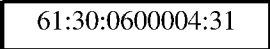


### ЧЕРТЕЖ

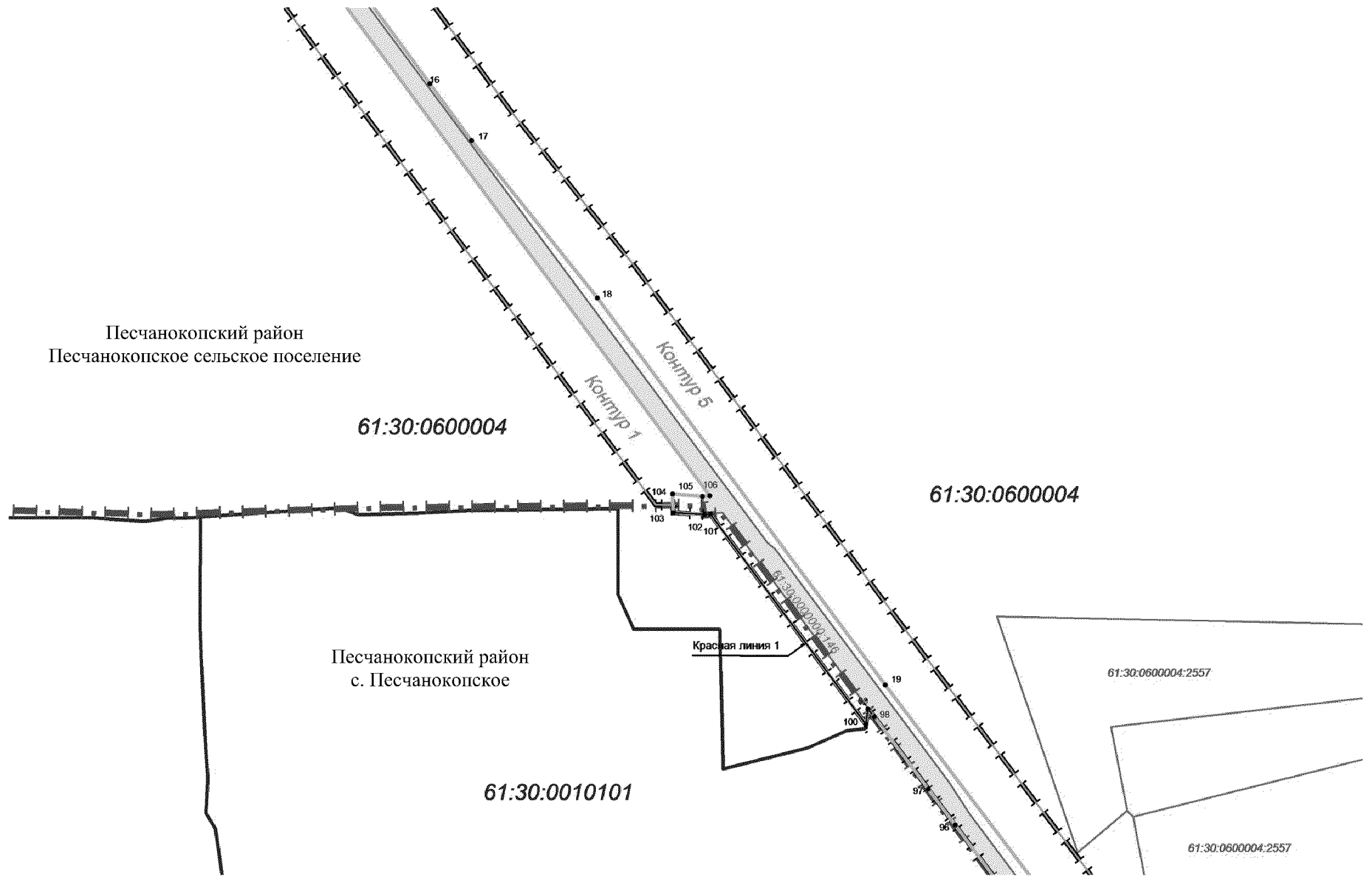
границ зон планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения  
г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 147 + 000 – км 152 + 025 в Песчанокопском районе








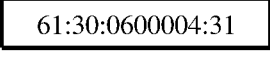
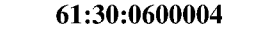



## Условные обозначения:

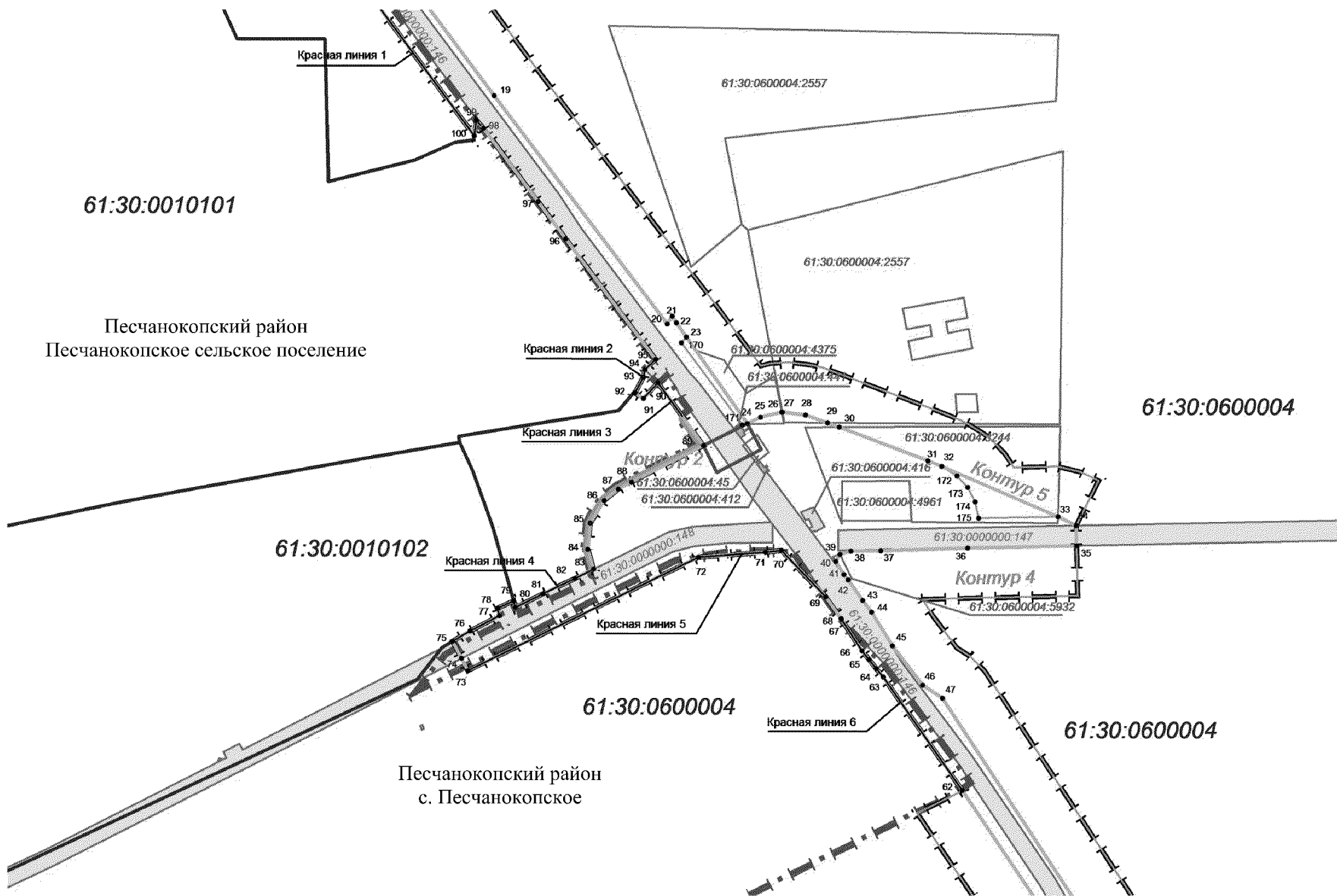
-  – граница подготовки проекта планировки;
-  – граница существующей полосы отвода автомобильной дороги;
-  – граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
-  – номер кадастрового квартала;
-  – граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса).









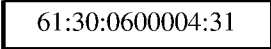


## Условные обозначения:

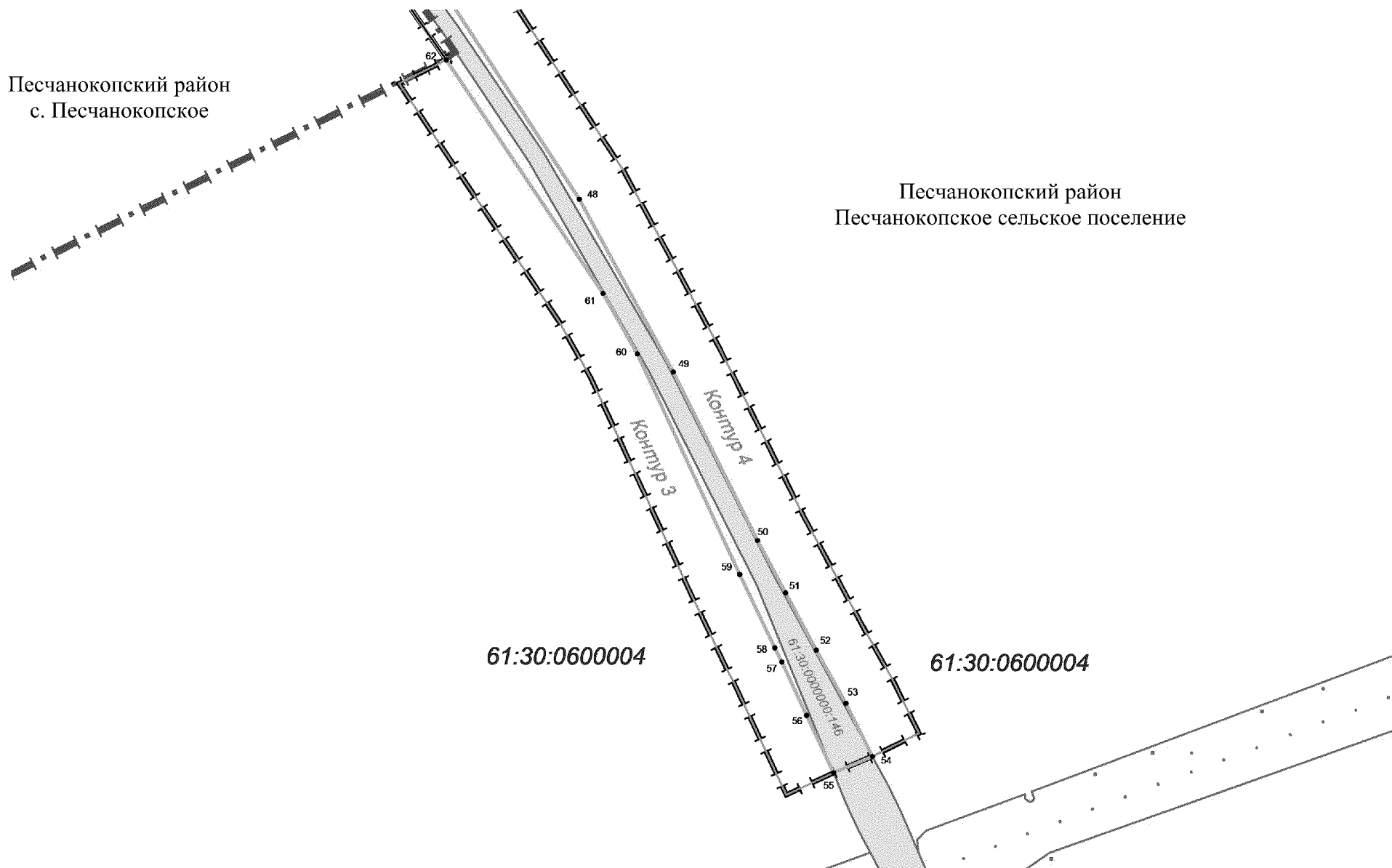
	– граница подготовки проекта планировки;
	– граница населенного пункта;
	– граница существующей полосы отвода автомобильной дороги;
	– граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;
	– устанавливаемая красная линия;
	– граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
	– номер кадастрового квартала;
	– граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса).








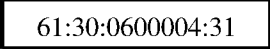
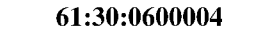



## Условные обозначения:

-  – граница подготовки проекта планировки;
-  – граница населенного пункта;
-  – граница существующей полосы отвода автомобильной дороги;
-  – граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – устанавливаемая красная линия;
-  – граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (путепровод);
-  – граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
-  – номер кадастрового квартала;
-  – граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса).



## Условные обозначения:

-  — граница подготовки проекта планировки;
-  — граница населенного пункта;
-  — граница существующей полосы отвода автомобильной дороги;
-  — граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  — устанавливаемая красная линия;
-  — граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
-  — номер кадастрового квартала;
-  — граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса).

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 13.12.2021 № 1040

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о размещении автомобильной дороги  
общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону  
(от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края)  
на участке км 147 + 000 – км 152 + 025 в Песчанокопском районе

**1. Общие положения**

Целью разработки проекта изменений в проект планировки территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 147 + 000 – км 152 + 025 в Песчанокопском районе (далее – проект планировки, линейный объект) является обеспечение планируемого размещения линейного объекта.

Основными задачами проекта планировки являются:

установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта;  
установление границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – путепровода на транспортной развязке на км 150 + 205 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 147 + 000 – км 152 + 025 в Песчанокопском районе.

**2. Положение о размещении линейного объекта**

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, планируемых параметров объекта капитального строительства, в проекте планировки определены границы зоны размещения линейного объекта.

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	310009,63	2309040,88
2	310014,30	2309046,41
3	309946,68	2309099,91
4	309872,43	2309158,63

1	2	3
5	309847,88	2309181,02
6	309713,49	2309282,06
7	309654,94	2309326,07
8	309604,34	2309364,11
9	309553,33	2309402,47
10	309500,59	2309442,11
11	309336,12	2309560,29
12	309287,76	2309595,73
13	309242,52	2309628,78
14	309227,31	2309639,88
15	309167,85	2309683,32
16	308883,75	2309893,14
17	308796,97	2309956,90
18	308556,58	2310148,89
19	307965,32	2310589,18
20	307623,96	2310848,02
21	307635,31	2310855,28
22	307625,57	2310861,73
23	307604,39	2310876,60
24	307474,91	2310967,52
25	307484,19	2310987,29
26	307491,70	2311018,99
27	307491,92	2311019,93
28	307487,73	2311054,50
29	307475,95	2311087,42
30	307469,27	2311105,05
31	307419,02	2311237,56
32	307410,48	2311258,23
33	307335,62	2311431,87
34	307322,12	2311459,21
35	307292,09	2311459,84
36	307288,81	2311296,67
37	307284,70	2311167,08
38	307283,99	2311122,48
39	307278,97	2311106,24
40	307268,56	2311099,78
41	307248,87	2311111,93
42	307240,85	2311118,10
43	307210,40	2311140,05
44	307192,64	2311153,33
45	307142,13	2311184,55
46	307083,35	2311229,32

1	2	3
47	307064,06	2311259,11
48	306726,16	2311479,97
49	306477,90	2311614,11
50	306236,30	2311735,07
51	306160,94	2311775,55
52	306078,73	2311819,67
53	306002,45	2311861,92
54	305926,14	2311900,05
55	305902,87	2311844,33
56	305985,11	2311805,83
57	306061,80	2311770,20
58	306081,61	2311760,06
59	306187,59	2311709,68
60	306503,93	2311563,08
61	306591,09	2311513,74
62	306925,98	2311288,88
63	307095,47	2311170,84
64	307108,52	2311160,23
65	307121,61	2311149,59
66	307134,92	2311138,77
67	307182,19	2311108,25
68	307183,01	2311107,47
69	307215,59	2311084,76
70	307285,19	2311018,51
71	307282,60	2310994,41
72	307274,72	2310894,53
73	307105,45	2310549,69
74	307123,67	2310540,48
75	307149,19	2310527,27
76	307164,76	2310553,14
77	307187,26	2310596,87
78	307198,54	2310593,97
79	307209,85	2310618,24
80	307199,89	2310621,12
81	307220,41	2310662,22
82	307243,02	2310709,80
83	307257,37	2310737,72
84	307286,49	2310729,09
85	307325,99	2310732,71
86	307359,94	2310753,22
87	307376,66	2310774,50
88	307387,32	2310794,16

1	2	3
89	307441,83	2310902,02
90	307535,55	2310834,04
91	307512,38	2310812,09
92	307520,66	2310799,71
93	307544,52	2310812,09
94	307555,52	2310814,42
95	307570,60	2310830,38
96	307751,27	2310696,32
97	307806,60	2310654,90
98	307916,48	2310572,99
99	307928,27	2310562,63
100	307905,32	2310559,26
101	308226,47	2310322,18
102	308225,59	2310312,71
103	308228,43	2310265,41
104	308257,08	2310264,42
105	308253,44	2310309,85
106	308254,45	2310321,12
107	309097,91	2309693,06
108	309799,54	2309172,23
109	309849,00	2309136,59
110	309897,29	2309098,87
111	309945,75	2309060,90
112	309992,44	2309021,30
Площадь – 326 555 кв. метров		

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий представлен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
1	2	3
Устанавливаемая красная линия 1		
101в	307921,39	2310568,68
99	307928,27	2310562,63
100	307905,32	2310559,26
101	308226,47	2310322,18
102	308225,59	2310312,71
103	308228,43	2310265,41



1	2	3
Устанавливаемая красная линия 2		
92	307520,66	2310799,71
93	307544,52	2310812,09
94	307555,52	2310814,42
95	307570,60	2310830,38
Устанавливаемая красная линия 3		
91	307512,38	2310812,09
90	307535,55	2310834,04
90д	307486,10	2310869,91
Устанавливаемая красная линия 4		
75	307149,19	2310527,27
76	307164,76	2310553,14
77	307187,26	2310596,87
78	307198,54	2310593,97
79	307209,85	2310618,24
80	307199,89	2310621,12
81	307220,41	2310662,22
82	307243,02	2310709,80
82а	307254,73	2310733,34
Устанавливаемая красная линия 5		
69а	307217,17	2311083,25
70	307285,19	2311018,51
71	307282,60	2310994,41
72	307274,72	2310894,53
73	307105,45	2310549,69
Устанавливаемая красная линия 6		
62а	306926,74	2311288,35
63	307095,47	2311170,84
64	307108,52	2311160,23
65	307121,61	2311149,59
66	307134,92	2311138,77
67	307182,19	2311108,25
68	307183,01	2311107,47

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – путепровода на транспортной развязке на км 150 + 205 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 147 + 000 – км 152 + 025 в Песчанокопском районе представлен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y
1	2	3
24	307474,91	2310967,52
89	307441,83	2310902,02
113	307401,88	2310921,81
114	307436,05	2310988,54
Площадь – 3 291 кв. метр		

### 3. Планировочные решения и характеристика линейного объекта

Проект планировки территории размещения линейного объекта подготовлен для территории, расположенной в Песчанокопском районе Ростовской области.

Начало трассы принято на км 147 + 000 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края).

Конец трассы проектируемого объекта принят на км 152 + 025 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края).

Параметры участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 147 + 000 – км 152 + 025 в Песчанокопском районе приведены в таблице № 4.

Таблица № 4

Наименование	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Вид строительства	–	реконструкция
Категория дороги	–	II
Строительная длина	километров	5,0
Расчетная скорость движения	километров в час	120
Число полос движения	штук	2
Ширина проезжей части	метров	7,5
Ширина обочины	метров	3,75
Ширина земляного полотна	метров	15,00

В соответствии с Федеральным законом от 02.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для полосы отвода линейного объекта установлена граница зоны с особыми условиями использования территории – придорожная полоса.

Координаты поворотных точек границ устанавливаемой придорожной полосы линейного объекта представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

№ точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
056	308240,63	2310264,99
104	308257,08	2310264,42
105	308253,44	2310309,85
106	308254,45	2310321,12
107	309097,91	2309693,06
108	309799,54	2309172,23
109	309849,00	2309136,59
110	309897,29	2309098,87
111	309945,75	2309060,90
112	309992,44	2309021,30
115	309943,93	2308964,10
116	309898,35	2309002,76
117	309851,08	2309039,80
118	309803,98	2309076,59
119	309755,69	2309111,38
120	309754,84	2309112,01
121	309053,21	2309632,84
122	309053,12	2309632,91
123	308255,77	2310226,63
124	308240,45	2310238,04
Контур 2		
83	307257,37	2310737,72
84	307286,49	2310729,09
85	307325,99	2310732,71
86	307359,94	2310753,22
87	307376,66	2310774,50
88	307387,32	2310794,16
89	307441,83	2310902,02
90д	307486,10	2310869,91
125	307485,83	2310869,54

1	2	3
126	307484,72	2310868,44
127	307483,32	2310867,74
128	307481,77	2310867,50
129	307480,22	2310867,76
130	307478,83	2310868,48
131	307445,26	2310893,27
132	307443,62	2310894,48
133	307438,73	2310884,80
134	307391,78	2310791,90
135	307381,06	2310772,12
136	307363,02	2310749,28
137	307341,16	2310736,03
138	307326,45	2310727,73
139	307286,31	2310724,09
140	307255,07	2310733,24
Контур 3		
55	305902,87	2311844,33
56	305985,11	2311805,83
57	306061,80	2311770,20
58	306081,61	2311760,06
59	306187,59	2311709,68
60	306503,93	2311563,08
61	306591,09	2311513,74
62	306925,98	2311288,88
143	306926,74	2311288,35
144	306922,50	2311282,56
145	306892,09	2311221,08
146	306883,64	2311226,97
147	306551,66	2311449,88
148	306469,63	2311496,31
149	306156,05	2311641,63
150	306049,41	2311692,32
151	306028,90	2311702,79
152	305953,51	2311737,81
153	305953,31	2311737,90
154	305871,07	2311776,40
Контур 4		
35	307292,09	2311459,84
36	307288,81	2311296,67
37	307284,70	2311167,08
38	307283,99	2311122,48
39	307278,97	2311106,24

1	2	3
40	307268,56	2311099,78
41	307248,87	2311111,93
42	307240,85	2311118,10
43	307210,40	2311140,05
44	307192,64	2311153,33
45	307142,13	2311184,55
46	307083,35	2311229,32
47	307064,06	2311259,11
48	306726,16	2311479,97
49	306477,90	2311614,11
50	306236,30	2311735,07
51	306160,94	2311775,55
52	306078,73	2311819,67
53	306002,45	2311861,92
54	305926,14	2311900,05
155	305959,66	2311967,14
156	306038,79	2311927,53
157	306114,63	2311885,52
158	306196,41	2311841,63
159	306196,43	2311841,62
160	306270,84	2311801,65
161	306513,55	2311680,09
162	306767,19	2311542,75
163	307105,09	2311321,89
164	307127,01	2311299,87
165	307139,22	2311281,02
166	307184,54	2311246,51
167	307211,65	2311229,75
168	307213,83	2311298,61
169	307217,11	2311461,35
Контур 5		
2	310014,30	2309046,41
3	309946,68	2309099,91
4	309872,43	2309158,63
5	309847,88	2309181,02
6	309713,49	2309282,06
7	309654,94	2309326,07
8	309604,34	2309364,11
9	309553,33	2309402,47
10	309500,59	2309442,11
11	309336,12	2309560,29
12	309287,76	2309595,73

1	2	3
13	309242,52	2309628,78
14	309227,31	2309639,88
15	309167,85	2309683,32
16	308883,75	2309893,14
17	308796,97	2309956,90
18	308556,58	2310148,89
19	307965,32	2310589,18
20	307623,96	2310848,02
21	307635,31	2310855,28
22	307625,57	2310861,73
23	307604,39	2310876,60
170	307595,57	2310869,18
171	307472,89	2310959,98
24	307474,91	2310967,52
25	307484,19	2310987,29
26	307491,70	2311018,99
27	307491,92	2311019,93
28	307487,73	2311054,50
29	307475,95	2311087,42
30	307469,27	2311105,05
31	307419,02	2311237,56
32	307410,48	2311258,23
172	307396,10	2311281,14
173	307379,21	2311296,72
174	307357,50	2311307,92
175	307333,12	2311313,16
33	307335,62	2311431,87
34	307322,12	2311459,21
176	307389,37	2311492,42
177	307402,87	2311465,08
178	307410,60	2311430,29
179	307409,24	2311365,62
180	307430,06	2311351,85
181	307446,95	2311336,27
182	307459,62	2311321,01
183	307474,00	2311298,10
184	307479,80	2311286,87
185	307489,15	2311264,15
186	307546,08	2311114,01
187	307558,35	2311079,77
188	307562,19	2311063,52
189	307566,38	2311028,95

1	2	3
190	307564,95	2311002,84
191	307561,38	2310987,79
192	307640,19	2310929,46
193	307669,81	2310907,38
194	308010,38	2310649,14
195	308601,37	2310209,04
196	308603,38	2310207,49
197	308842,59	2310016,45
198	308928,16	2309953,58
199	308928,31	2309953,47
200	309212,25	2309743,77
201	309271,54	2309700,45
202	309286,73	2309689,36
203	309286,76	2309689,34
204	309332,00	2309656,29
205	309332,09	2309656,22
206	309380,17	2309620,99
207	309544,35	2309503,02
208	309545,65	2309502,06
209	309598,39	2309462,42
210	309598,41	2309462,41
211	309649,41	2309424,06
212	309700,01	2309386,02
213	309758,55	2309342,01
214	309758,56	2309342,01
215	309898,42	2309236,43
216	309921,02	2309215,82
217	309993,20	2309158,74
218	309993,22	2309158,73
219	310062,19	2309104,17

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области

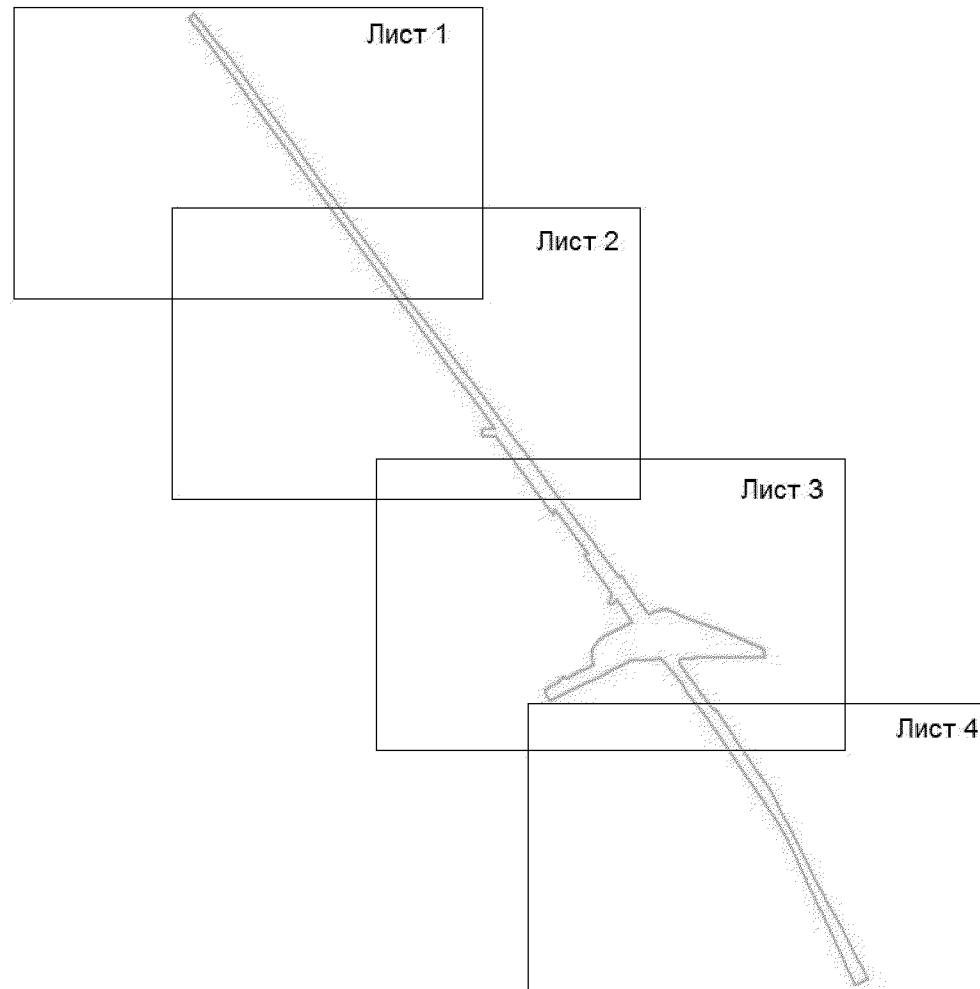


В.В. Лозин

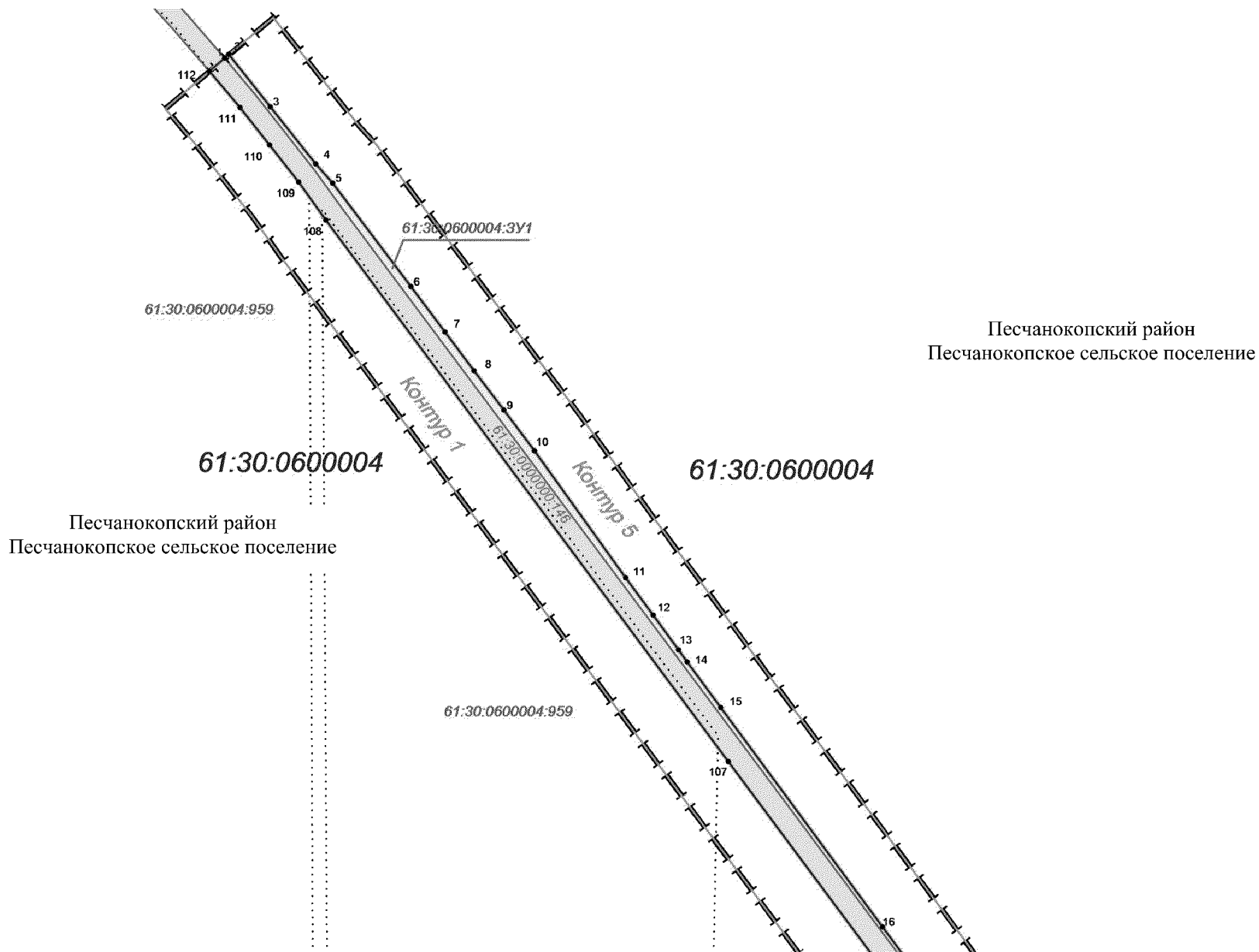
Приложение № 4  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 13.12.2021 № 1040

### ЧЕРТЕЖ




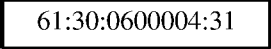





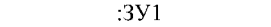
межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения  
г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 147 + 000 – км 152 + 025 в Песчанокопском районе

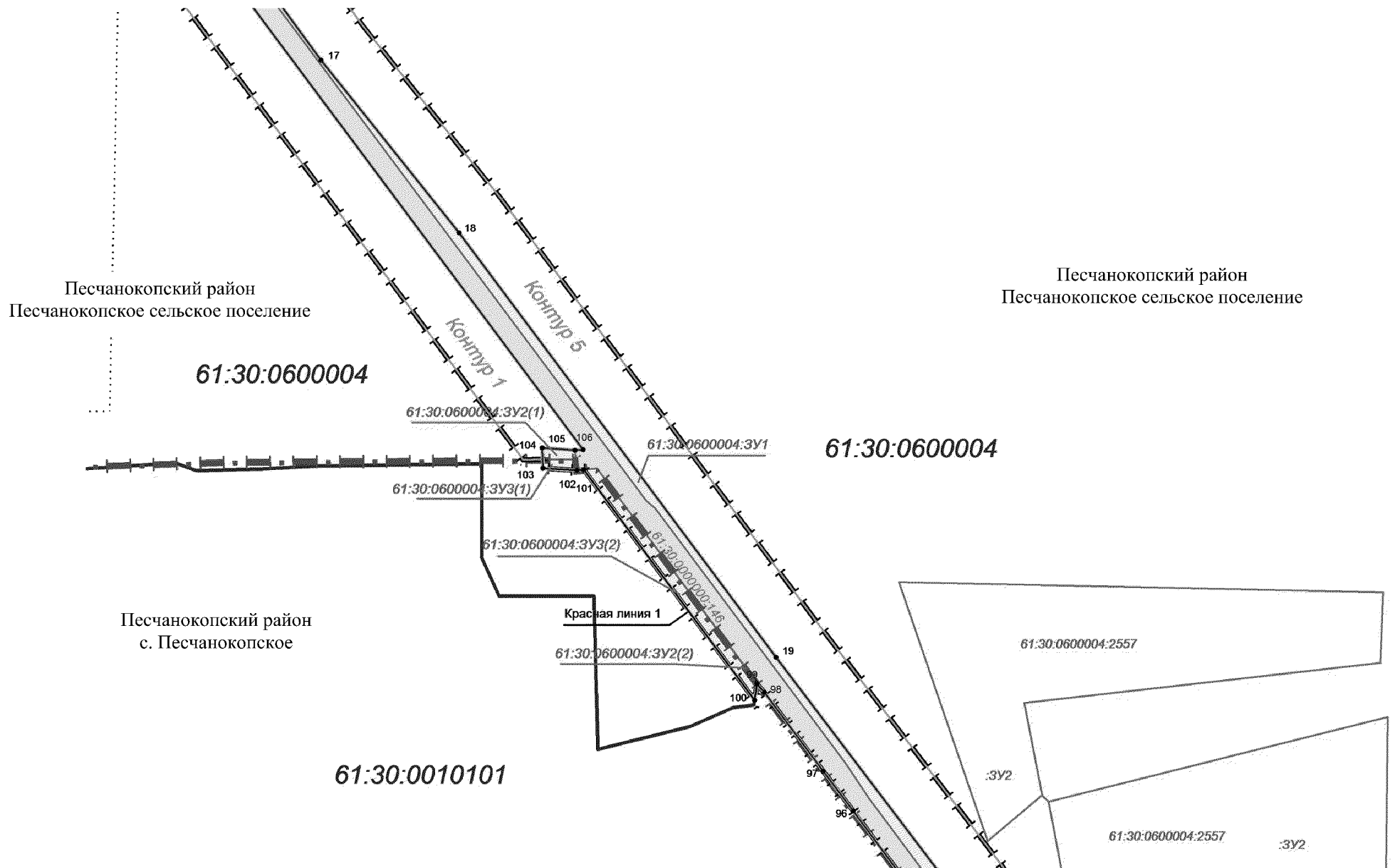









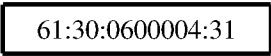

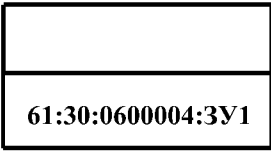




## Условные обозначения:

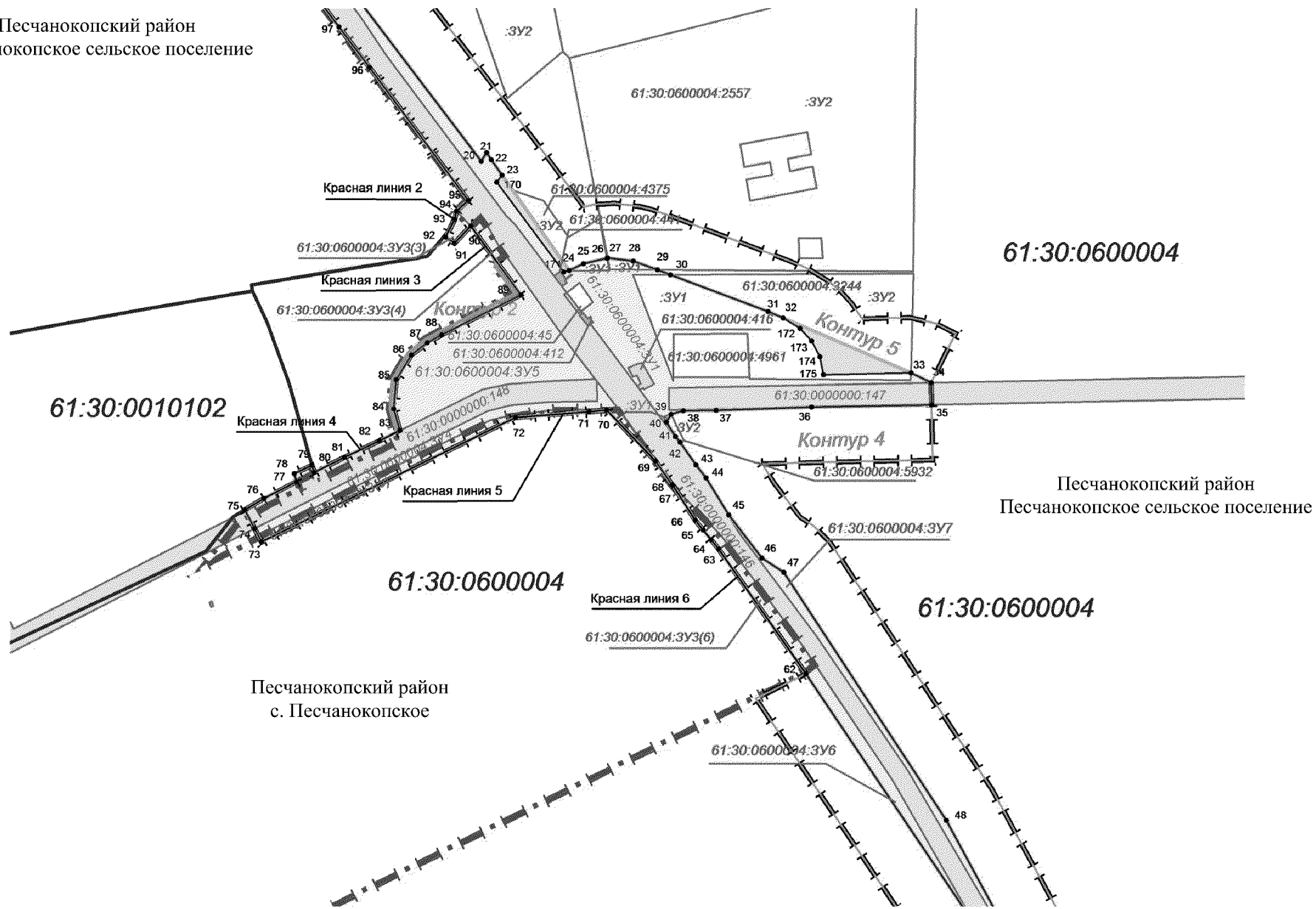
-  – граница подготовки проекта межевания территории;
-  – граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – граница и номер характерной точки полосы отвода линейного объекта;
-  – граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
-  – номер кадастрового квартала;
-  – граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
-  – земельные участки существующей автомобильной дороги, находящиеся в государственной собственности Ростовской области
-  – земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  – земельные участки, границы которых подлежат уточнению;
-  – условный номер образуемого земельного участка.



## Условные обозначения:

-  – граница подготовки проекта межевания территории;
-  – граница населенного пункта;
-  – граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;  
3
-  – граница и номер характерной точки полосы отвода линейного объекта;  
5
-  – устанавливаемая красная линия;
-  – граница и кадастровый номер существующего земельного участка;  
**61:30:0600004** – номер кадастрового квартала;
-  – граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
-  – земельные участки существующей автомобильной дороги, находящиеся в государственной собственности Ростовской области;  
– земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена;  
**61:30:0600004:ЗУ1**
-  – земельные участки, границы которых подлежат уточнению;
-  – условный номер образуемого земельного участка.







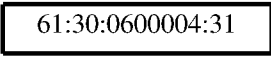

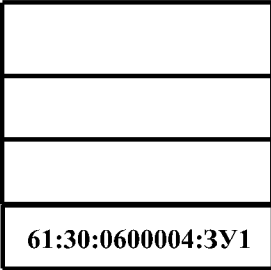
Песчанокопский район  
Песчанокопское сельское поселение



Песчанокопский район  
Песчанокопское сельское поселение

Песчанокопский район  
с. Песчанокопское

## Условные обозначения:

-  – граница подготовки проекта межевания территории;
-  – граница населенного пункта;
-  – граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;  
3
-  – граница и номер характерной точки полосы отвода линейного объекта;  
5
-  – устанавливаемая красная линия;
-  – граница и номер характерной точки полосы отвода для организации строительства;  
8
-  – граница и кадастровый номер существующего земельного участка;  
61:30:0600004
-  – граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
-  – земельные участки существующей автомобильной дороги, находящиеся в государственной собственности Ростовской области;  
– земельные участки, находящиеся в федеральной собственности;  
– земельные участки, ранее образованные из земель, государственная собственность на которые не разграничена;  
61:30:0600004:ЗУ1 – земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена;  
:ЗУ1 – условный номер образуемого земельного участка.







Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 13.12.2021 № 1040

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту изменений в проект межевания  
территории размещения автомобильной дороги  
общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону  
(от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края)  
на участке км 147 + 000 – км 152 + 025 в Песчанокопском районе

### 1. Общие положения

Проект изменений в проект межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 147 + 000 – км 152 + 025 в Песчанокопском районе (далее – проект межевания, линейный объект), утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 895, подготовлен на основании проекта планировки территории.

Проект межевания разработан в целях определения границ полосы отвода линейного объекта.

Основными задачами проекта межевания являются: определение местоположения границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности; определение местоположения границ земельных участков, образуемых с целью дальнейшего изъятия для государственных нужд Ростовской области, определение границ сервитута на период производства работ.

В проекте межевания, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, сформирована полоса отвода автомобильной дороги. Общая площадь полосы отвода автомобильной дороги составляет 321 250 кв. метров.

Каталог координат поворотных точек границы полосы отвода линейного объекта приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	310009,63	2309040,88
2	310014,30	2309046,41
3	309946,68	2309099,91

1	2	3
4	309872,43	2309158,63
5	309847,88	2309181,02
6	309713,49	2309282,06
7	309654,94	2309326,07
8	309604,34	2309364,11
9	309553,33	2309402,47
10	309500,59	2309442,11
11	309336,12	2309560,29
12	309287,76	2309595,73
13	309242,52	2309628,78
14	309227,31	2309639,88
15	309167,85	2309683,32
16	308883,75	2309893,14
17	308796,97	2309956,90
18	308556,58	2310148,89
19	307965,32	2310589,18
20	307623,96	2310848,02
21	307635,31	2310855,28
22	307625,57	2310861,73
23	307604,39	2310876,60
170	307595,57	2310869,18
171	307472,89	2310959,98
24	307474,91	2310967,52
25	307484,19	2310987,29
26	307491,70	2311018,99
27	307491,92	2311019,93
28	307487,73	2311054,50
29	307475,95	2311087,42
30	307469,27	2311105,05
31	307419,02	2311237,56
32	307410,48	2311258,23
172	307396,10	2311281,14
173	307379,21	2311296,72
174	307357,50	2311307,92
175	307333,12	2311313,16
33	307335,62	2311431,87
34	307322,12	2311459,21
35	307292,09	2311459,84
36	307288,81	2311296,67
37	307284,70	2311167,08
38	307283,99	2311122,48
39	307278,97	2311106,24

1	2	3
40	307268,56	2311099,78
41	307248,87	2311111,93
42	307240,85	2311118,10
43	307210,40	2311140,05
44	307192,64	2311153,33
45	307142,13	2311184,55
46	307083,35	2311229,32
47	307064,06	2311259,11
48	306726,16	2311479,97
49	306477,90	2311614,11
50	306236,30	2311735,07
51	306160,94	2311775,55
52	306078,73	2311819,67
53	306002,45	2311861,92
54	305926,14	2311900,05
55	305902,87	2311844,33
56	305985,11	2311805,83
57	306061,80	2311770,20
58	306081,61	2311760,06
59	306187,59	2311709,68
60	306503,93	2311563,08
61	306591,09	2311513,74
62	306925,98	2311288,88
63	307095,47	2311170,84
64	307108,52	2311160,23
65	307121,61	2311149,59
66	307134,92	2311138,77
67	307182,19	2311108,25
68	307183,01	2311107,47
69	307215,59	2311084,76
70	307285,19	2311018,51
71	307282,60	2310994,41
72	307274,72	2310894,53
73	307105,45	2310549,69
74	307123,67	2310540,48
75	307149,19	2310527,27
76	307164,76	2310553,14
77	307187,26	2310596,87
78	307198,54	2310593,97
79	307209,85	2310618,24
80	307199,89	2310621,12
81	307220,41	2310662,22

1	2	3
82	307243,02	2310709,80
83	307257,37	2310737,72
84	307286,49	2310729,09
85	307325,99	2310732,71
86	307359,94	2310753,22
87	307376,66	2310774,50
88	307387,32	2310794,16
89	307441,83	2310902,02
90	307535,55	2310834,04
91	307512,38	2310812,09
92	307520,66	2310799,71
93	307544,52	2310812,09
94	307555,52	2310814,42
95	307570,60	2310830,38
96	307751,27	2310696,32
97	307806,60	2310654,90
98	307916,48	2310572,99
99	307928,27	2310562,63
100	307905,32	2310559,26
101	308226,47	2310322,18
102	308225,59	2310312,71
103	308228,43	2310265,41
104	308257,08	2310264,42
105	308253,44	2310309,85
106	308254,45	2310321,12
107	309097,91	2309693,06
108	309799,54	2309172,23
109	309849,00	2309136,59
110	309897,29	2309098,87
111	309945,75	2309060,90
112	309992,44	2309021,30
Площадь – 321 250 кв. метров		

Часть полосы отвода линейного объекта расположена в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:30:0000000:146, 61:30:0000000:147 и 61:30:0000000:148, находящихся в государственной собственности Ростовской области, на которых размещена существующая автомобильная дорога общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края).

Образование земельных участков для полосы отвода линейного объекта в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:30:0000000:146, 61:30:0000000:147 и 61:30:0000000:148 не требуется.

Часть полосы отвода линейного объекта расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 61:30:0600004:416, находящимся в федеральной собственности, на котором расположен пост ДПС ГИБДД. Образование земельных участков для полосы отвода линейного объекта в границах земельного участка с кадастровым номером 61:30:0600004:41 не требуется, так как участок полностью расположен в полосе отвода. Земельный участок с кадастровым номером 61:30:0600004:416 подлежит к передаче в государственную собственность Ростовской области для целей размещения указанного линейного объекта.

Часть полосы отвода линейного объекта расположена в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:30:0600004:412, 61:30:0600004:441, ранее образованных администрацией Песчанокопского района из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Участки полностью попадают в полосу отвода линейного объекта и подлежат передаче в государственную собственность Ростовской области.

Часть полосы отвода линейного объекта расположена в границах кадастрового квартала 61:30:0600004 в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Для формирования полосы отвода линейного объекта, в границах кадастрового квартала 61:30:0600004, образуются земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Всего образуется 7 земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Образуемые участки распложены как в границах населенного пункта с. Песчанокопское, так и за границами населенного пункта. Земельным участкам, образуемым за границами населенных пунктов, устанавливается категория «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» и разрешенный вид использования «автомобильный транспорт».

Земельным участкам, образуемым в границах населенного пункта, устанавливается категория «земли населенных пунктов» и разрешенный вид использования «улично-дорожная сеть».

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 61:30:0600004:3У1, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
1	310009,63	2309040,88
2	310014,30	2309046,41
3	309946,68	2309099,91
4	309872,43	2309158,63

1	2	3
5	309847,88	2309181,02
6	309713,49	2309282,06
7	309654,94	2309326,07
8	309604,34	2309364,11
9	309553,33	2309402,47
10	309500,59	2309442,11
11	309336,12	2309560,29
12	309287,76	2309595,73
13	309242,52	2309628,78
14	309227,31	2309639,88
15	309167,85	2309683,32
16	308883,75	2309893,14
17	308796,97	2309956,90
18	308556,58	2310148,89
19	307965,32	2310589,18
20	307623,96	2310848,02
21	307635,31	2310855,28
22	307625,57	2310861,73
23	307604,39	2310876,60
170	307595,57	2310869,18
171	307472,89	2310959,98
171a	307474,34	2310967,92
24	307474,91	2310967,52
220	307475,04	2311022,18
26	307491,70	2311018,99
27	307491,92	2311019,93
221	307476,40	2311022,89
29	307475,95	2311087,42
30	307469,27	2311105,05
222	307469,04	2311054,26
223	307324,74	2311108,83
224	307329,70	2311108,87
225	307329,75	2311212,75
226	307327,34	2311212,87
227	307325,69	2311431,61
33	307335,62	2311431,87
34	307322,12	2311459,21
228	307315,11	2311103,10
229	307285,19	2311103,10
35	307292,09	2311459,84
36	307288,81	2311296,67
37	307284,70	2311167,08
38	307283,99	2311122,48
39	307278,97	2311106,24

1	2	3
230	307275,63	2311095,42
40	307268,56	2311099,78
41	307248,87	2311111,93
42	307240,85	2311118,10
43	307210,40	2311140,05
231	307312,69	2311063,60
232	307314,84	2311068,27
233	307313,00	2311069,19
234	307320,30	2311082,96
235	307349,05	2311066,76
236	307347,51	2311060,24
237	307342,24	2311047,93
238	307329,92	2311054,37
239	307332,26	2311059,35
240	307320,77	2311064,76
241	307318,35	2311060,10
242	307313,52	2311062,97
243	307390,83	2311005,19
244	307401,64	2310997,00
245	307404,25	2311000,12
246	307408,96	2310996,40
247	307410,21	2310997,97
248	307412,09	2310996,48
249	307409,27	2310993,11
250	307417,38	2310986,76
251	307416,56	2310985,70
252	307419,26	2310983,65
253	307431,70	2310999,62
254	307458,32	2310981,86
255	307444,76	2310964,33
256	307453,55	2310957,67
257	307458,43	2310964,38
258	307461,63	2310961,98
259	307467,10	2310969,11
Площадь – 49 553 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:30:0600004:3У2, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
Контур 1		
104	308257,08	2310264,42
105	308253,44	2310309,85
105а	308240,93	2310311,01
105б	308240,63	2310264,99
Площадь – 661 кв. метр		

1	2	3
Контур 2		
98	307916,48	2310572,99
101б	308167,61	2310385,79
101в	307921,39	2310568,68
Площадь – 82 кв. метра		
Общая площадь: 743 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:30:0600004:3У3, разрешенное использование – улично-дорожная сеть		
Контур 1		
105а	308240,93	2310311,01
105б	308240,63	2310264,99
103	308228,43	2310265,41
102	308225,59	2310312,71
Площадь – 641 кв. метр		
Контур 2		
99	307928,27	2310562,63
100	307905,32	2310559,26
101	308226,47	2310322,18
101а	308228,19	2310340,68
101б	308167,61	2310385,79
101в	307921,39	2310568,68
Площадь – 6 384 кв. метра		
Контур 3		
90	307535,55	2310834,04
91	307512,38	2310812,09
92	307520,66	2310799,71
93	307544,52	2310812,09
94	307555,52	2310814,42
Площадь – 683 кв. метра		
Контур 4		
90	307535,55	2310834,04
90а	307547,83	2310847,23
90б	307532,87	2310858,34
90в	307512,04	2310869,43
90г	307494,74	2310881,70
90д	307486,10	2310869,91
Площадь – 1 013 кв. метров		
Контур 5		
69а	307217,17	2311083,25
70	307285,19	2311018,51
71	307282,60	2310994,41
72	307274,72	2310894,53
73	307105,45	2310549,69
73а	307113,16	2310545,79



1	2	3
73б	307150,53	2310618,90
73в	307206,00	2310726,38
73г	307270,96	2310860,08
73д	307276,66	2310884,39
73е	307285,70	2310949,30
73ж	307285,84	2311034,48
Площадь – 5 288 кв. метров		
Контур б		
62а	306926,74	2311288,35
63	307095,47	2311170,84
64	307108,52	2311160,23
65	307121,61	2311149,59
66	307134,92	2311138,77
67	307182,19	2311108,25
67а	307113,10	2311174,33
67б	306965,49	2311283,46
67в	306937,05	2311302,46
Площадь – 4 241 кв. метр		
Общая площадь – 18 250 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:30:0600004:3У4, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
73а	307113,16	2310545,79
73б	307150,53	2310618,90
73в	307206,00	2310726,38
73г	307270,96	2310860,08
73д	307276,66	2310884,39
73е	307285,70	2310949,30
73ж	307285,84	2311034,48
69а	307217,17	2311083,25
69	307215,59	2311084,76
69а	307269,49	2311047,19
69б	307324,44	2311005,08
69в	307296,81	2311005,48
69г	307296,06	2310940,55
69д	307291,59	2310888,42
69е	307283,42	2310856,84
69ж	307215,81	2310721,53
74	307123,67	2310540,48
Площадь – 6 489 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:30:0600004:3У5, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
82а	307254,73	2310733,34
140	307255,07	2310733,24
83	307257,37	2310737,72

1	2	3
84	307286,49	2310729,09
85	307325,99	2310732,71
86	307359,94	2310753,22
87	307376,66	2310774,50
88	307387,32	2310794,16
89	307441,83	2310902,02
90д	307486,10	2310869,91
90г	307494,74	2310881,70
90в	307512,04	2310869,43
265	307368,88	2310971,03
266	307327,20	2311002,97
267	307323,97	2310939,95
268	307320,27	2310885,28
269	307312,82	2310850,04
Площадь – 25 156 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:30:0600004:3У6, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
55	305902,87	2311844,33
56	305985,11	2311805,83
57	306061,80	2311770,20
58	306081,61	2311760,06
59	306187,59	2311709,68
60	306503,93	2311563,08
61	306591,09	2311513,74
62	306925,98	2311288,88
62а	306926,74	2311288,35
67в	306937,05	2311302,46
279	306781,26	2311406,52
280	306478,20	2311579,76
281	306338,72	2311650,18
282	306172,06	2311734,32
Площадь – 11 075 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:30:0600004:3У7, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
44	307192,64	2311153,33
45	307142,13	2311184,55
46	307083,35	2311229,32
47	307064,06	2311259,11
48	306726,16	2311479,97
49	306477,90	2311614,11
50	306236,30	2311735,07
51	306160,94	2311775,55
52	306078,73	2311819,67

1	2	3
53	306002,45	2311861,92
54	305926,14	2311900,05
283	306185,11	2311759,1
284	306350,16	2311675,76
285	306491,53	2311604,38
286	306794,06	2311427,60
287	306978,32	2311302,73
288	307118,03	2311198,04
Площадь – 7 709 кв. метров		

Общая площадь образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 118 975 кв. метров.

Часть полосы отвода линейного объекта расположена в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:30:0600004:45, 61:30:0600004:4961, 61:30:0600004:4375, 61:30:0600004:2557, 61:30:0600004:3244 и 61:30:0600004:5932, находящихся в частной собственности.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, полностью или частично попадающие в полосу отвода автодороги, подлежат изъятию для государственных нужд Ростовской области.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, полностью попадающие в полосу отвода линейного объекта, представлены следующими земельными участками: 61:30:0600004:45 и 61:30:0600004:4961. Участки подлежат изъятию для государственных нужд Ростовской области целиком, их раздел не требуется.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности и частично попадающие в полосу отвода линейного объекта, до их изъятия для государственных нужд Ростовской области, подлежат образованию путем раздела.

Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности, полностью или частично попадающих в полосу отвода линейного объекта, приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь участка (кв. метров)	Площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд Ростовской области (кв. метров)
1	2	3
61:30:0600004:45	900	900
61:30:0600004:4961	6000	6000
61:30:0600004:4375	5400	544
61:30:0600004:2557	25300	635
61:30:0600004:3244	44200	18691
61:30:0600004:5932	360	46

Подлежащим изъятию для государственных нужд Ростовской области земельным участкам устанавливается категория – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», а также устанавливается вид разрешенного использования – «автомобильный транспорт».

Каталог координат поворотных точек границы земельных участков, образуемых путем раздела земельных участков, находящихся в частной собственности, подлежащих изъятию для государственных нужд Ростовской области, приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X	Y
1	2	3
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:30:0600004:4375		
61:30:0600004:4375:ЗУ1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
24	307474,91	2310967,52
25	307484,19	2310987,29
26	307491,70	2311018,99
289	307475,04	2311022,18
171a	307474,34	2310967,92
Площадь – 544 кв. метра		
61:30:0600004:4375:ЗУ2 – не подлежит изъятию		
24	307474,91	2310967,52
25	307484,19	2310987,29
26	307491,70	2311018,99
290	307545,62	2311008,67
291	307520,49	2310966,67
292	307569,94	2310932,57
293	307583,85	2310891,02
Площадь – 4 856 кв. метров		
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:30:0600004:2557		
61:30:0600004:2557:ЗУ1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
27	307491,92	2311019,93
28	307487,73	2311054,50
29	307475,95	2311087,42
294	307476,40	2311022,89
Площадь – 635 кв. метров		

1	2	3
61:30:0600004:2557:ЗУ2 – не подлежит изъятию		
Внешняя граница		
27	307491,92	2311019,93
28	307487,73	2311054,50
29	307475,95	2311087,42
295	307473,54	2311434,67
296	307881,82	2311439,48
297	307764,09	2310968,04
298	307772,86	2310958,99
299	307901,48	2310934,19
300	307957,27	2311428,83
301	308055,96	2311432,83
302	308069,85	2310760,13
303	307709,31	2310883,48
304	307772,85	2310958,98
305	307764,08	2310968,04
Внутренняя граница 1		
306	307518,76	2311279,09
307	307518,76	2311310,36
308	307491,80	2311312,03
309	307491,73	2311280,38
Внутренняя граница 2		
310	307646,70	2311200,09
311	307663,26	2311290,88
312	307632,83	2311296,27
313	307627,05	2311264,55
314	307610,23	2311267,76
315	307616,26	2311298,45
316	307587,12	2311303,97
317	307569,78	2311213,45
318	307598,54	2311208,44
319	307605,35	2311243,49
320	307622,17	2311240,41
321	307615,75	2311205,61
Площадь – 24 665 кв. метров		
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:30:0600004:3244		
61:30:0600004:3244:ЗУ1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
30	307469,27	2311105,05
31	307419,02	2311237,56
32	307410,48	2311258,23

1	2	3
172	307396,10	2311281,14
173	307379,21	2311296,72
174	307357,50	2311307,92
175	307333,12	2311313,16
33	307335,62	2311431,87
322	307325,69	2311431,61
323	307327,34	2311212,87
324	307388,73	2311209,75
325	307388,21	2311109,35
326	307324,74	2311108,83
327	307469,04	2311054,26
Площадь – 18 691 кв. метр		
61:30:0600004:3244:ЗУ2 – не подлежит изъятию		
30	307469,27	2311105,05
31	307419,02	2311237,56
32	307410,48	2311258,23
172	307396,10	2311281,14
173	307379,21	2311296,72
174	307357,50	2311307,92
175	307333,12	2311313,16
33	307335,62	2311431,87
328	307470,75	2311435,46
Площадь – 25 509 кв. метров		
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:30:0600004:5932		
61:30:0600004:5932:ЗУ1 – подлежит изъятию разрешенное использование – автомобильный транспорт		
39	307278,97	2311106,24
40	307268,56	2311099,78
329	307275,63	2311095,42
Площадь – 46 кв. метров		
61:30:0600004:5932:ЗУ2 – не подлежит изъятию		
39	307278,97	2311106,24
40	307268,56	2311099,78
41	307248,87	2311111,93
42	307240,85	2311118,10
330	307243,14	2311123,55
Площадь – 314 кв. метров		

Границы отвода линейного объекта, в том числе границы земельного участка 61:30:0000000:146 под существующей автомобильной дорогой, пересекают границы земельного участка сельскохозяйственного назначения

с кадастровым номером 61:30:0600004:959. Границы земельного участка с кадастровым номером 61:30:0600004:959, внесенные в ЕГРН, не соответствуют границам массива земель сельскохозяйственного назначения, предоставленного в общую долевую собственность граждан и определенного для выдела в счет земельных долей. Границы земельного участка с кадастровым номером 61:30:0600004:959 подлежат уточнению с целью исключения пересечения с границами земельного участка под существующей автомобильной дорогой.

В целях формирования полосы отвода для организации строительства линейного объекта, в границах кадастрового квартала 61:30:0600004, образуется 1 земельный участок общей площадью 5 305 кв. метров, состоящий из 2 контуров.

Каталог координат поворотных точек образуемых участков полосы отвода для организации строительства линейного объекта приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

№ точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
23	307604,39	2310876,60
24	307474,91	2310967,52
171	307472,89	2310959,98
170	307595,57	2310869,18
Площадь – 1 436 кв. метров		
Контур 2		
33	307335,62	2311431,87
32	307410,48	2311258,23
172	307396,10	2311281,14
173	307379,21	2311296,72
174	307357,50	2311307,92
175	307333,12	2311313,16
Площадь – 3 869 кв. метров		
Общая площадь – 5 305 кв. метров		

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин