



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2024 № 18

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 11.02.2019 № 61

В целях совершенствования механизма предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью строительной готовности Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 11.02.2019 № 61 «О порядке предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью строительной готовности (65 процентов и более)» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Сильвестрова Ю.Ю.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 15.01.2024 № 18

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 11.02.2019 № 61 «О порядке
предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства
на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов
с высокой степенью строительной готовности (65 процентов и более)»

В разделе 2 приложения:

1. Абзац первый пункта 2.29¹ изложить в редакции:

«2.29¹. В случае если при завершении строительства проблемного объекта выявлена необходимость разработки отдельных разделов проектной документации, разработки проектных решений, проверки отдельных разделов проектной документации, проверки проектных решений, повторного проведения проверки определения сметной стоимости строительства либо завершения строительства проблемного объекта, проведения дополнительных строительных работ, не предусмотренных проектной документацией и сводным сметным расчетом стоимости строительства либо завершения строительства проблемного объекта, и получателю субсидии необходимы дополнительные средства по направлениям, указанным в подпунктах 1.3.2, 1.3.3, 1.3.4 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения, получатель субсидии осуществляет финансирование за счет собственных средств, в том числе за счет средств полученной задолженности, образованной в результате частичной оплаты цены договора об участии в долевом строительстве с даты передачи получателю субсидии прав на объект незавершенного строительства и земельный участок (далее – задолженность по оплате цены договора об участии в долевом строительстве).».

2. Дополнить пунктами 2.36² – 2.36⁶ следующего содержания:

«2.36². В случае увеличения стоимости завершения строительства, определенного по результатам повторной проверки сметной стоимости, и отсутствия собственных средств, получатель субсидии направляет в НКО «Ростовский областной фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» заключение о проверке определения сметной стоимости строительства либо о завершении строительства проблемного объекта, заверенное получателем субсидии, и уточненный расчет для получения субсидии.

НКО «Ростовский областной фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в течение 5 рабочих дней со дня предоставления документов, указанных в настоящем пункте, осуществляет их проверку и направление главному распорядителю.

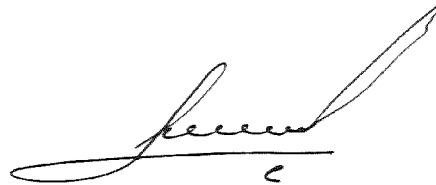
2.36³. Главный распорядитель в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.36² настоящего раздела, принимает решение об увеличении объема субсидии либо об отказе в увеличении объема субсидии.

2.36⁴. В течение 2 рабочих дней со дня принятия решения об увеличении объема субсидии или об отказе в увеличении объема субсидии НКО «Ростовский областной фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» письменно уведомляет получателя о принятом решении.

2.36⁵. Главный распорядитель и получатель субсидии не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения об увеличении объема субсидии заключают дополнительное соглашение к соглашению.

2.36⁶. Главный распорядитель в течение 5 рабочих дней со дня подписания дополнительного соглашения к соглашению направляет в министерство финансов Ростовской области заявку на оплату части субсидии в размере, соответствующем 100 процентам от оставшегося объема субсидии, в соответствии с порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств областного бюджета, установленным министерством финансов Ростовской области.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин