



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН «О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ ПОСТРАДАВШИХ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят
Законодательным Собранием

18 апреля 2024 года

Статья 1

Внести в Областной закон от 30 июля 2013 года № 1145-ЗС «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области» следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 1 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) гражданин, за которым зарегистрирована доля в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства, участники долевого строительства которого были включены в реестр пострадавших граждан, указанный в подпункте «а» настоящего пункта, по состоянию на 27 июня 2019 года и сведения о котором были включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с решением суда;»;

б) в пункте 3 слова «в подпунктах «а» и «в» пункта 1» заменить словами «в подпунктах «а», «в» или «г» пункта 1»;

2) статью 4 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) денежные выплаты пострадавшим участникам долевого строительства.»;

3) дополнить статьей 5⁴ следующего содержания:

**«Статья 5⁴. Денежные выплаты пострадавшим участникам
долевого строительства**

1. Денежные выплаты пострадавшим участникам долевого строительства предоставляются в целях погашения имеющихся у них требований по передаче жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в отношении всех расположенных на территории Ростовской области проблемных

объектов и (или) всех имущественных прав к застройщикам таких проблемных объектов и исключения проблемных объектов, указанных в подпунктах «в» и «г» пункта 1 статьи 2 настоящего Областного закона, из единого реестра проблемных объектов.

2. Размер и порядок предоставления денежных выплат определяются Правительством Ростовской области.»;

4) статью 7 после слов «настоящего Областного закона,» дополнить словами «а также денежные выплаты, предусмотренные статьей 5⁴ настоящего Областного закона,».

Статья 2

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ростовской области

г. Ростов-на-Дону
25 апреля 2024 года
№ 122-ЗС



В.Ю. Голубев