



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2024 № 329

г. Ростов-на-Дону

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583**

В соответствии со статьей 39<sup>33</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Областным законом от 16.04.2010 № 389-ЗС «О полномочиях органов государственной власти Ростовской области в сфере государственного регулирования торговой деятельности в Ростовской области», Областным законом от 01.08.2011 № 635-ЗС «О Правительстве Ростовской области» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» изменения согласно приложению.

2. Установить, что дополнительно к случаям, указанным в подпункте 2.2 пункта 2 постановления Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 (в редакции настоящего постановления Правительства Ростовской области), договоры без проведения торгов заключаются в случае предоставления компенсационного (свободного) места при досрочном прекращении действия договора о размещении нестационарного торгового объекта при принятии органом местного самоуправления решения о расторжении договора о размещении нестационарного торгового объекта, заключенного до дня вступления в силу настоящего постановления, в случае если такой нестационарный торговый объект размещен в зонах с особыми условиями использования территорий.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Положения подпункта 2.2.2.1 пункта 2 постановления Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 (в редакции настоящего постановления Правительства Ростовской области) применяются к правоотношениям, связанным с заключением договоров о размещении нестационарных торговых объектов после дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на директора департамента потребительского рынка Ростовской области Панкратова А.П.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
департамент потребительского  
рынка Ростовской области

Приложение  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 20.05.2024 № 329

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление  
Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583  
«О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных  
торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся  
в муниципальной собственности, а также на землях или земельных  
участках, государственная собственность на которые не разграничена»

1. Подпункт 2.2.2 пункта 2 изложить в редакции:

«2.2.2. Предоставления компенсационного (свободного) места в случае досрочного прекращения действия договора о размещении:

2.2.2.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, делающих невозможным исполнение договора о размещении.

2.2.2.2. При принятии органом местного самоуправления решений:  
о необходимости ремонта и(или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;  
о размещении объектов капитального строительства.».

2. В разделе 5 приложения № 1:

2.1. Пункт 5.4 изложить в редакции:

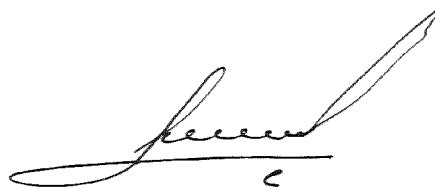
«5.4. Помимо случаев, указанных в подпунктах 5.2.1 – 5.2.4 пункта 5.2 настоящего раздела, действие Договора прекращается в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, делающих невозможным исполнение Сторонами либо одной из Сторон исполнения настоящего Договора. Сторона, которой стало известно о возникновении таких обстоятельств, письменно уведомляет другую Сторону на почтовый адрес, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

Действие Договора прекращается с даты получения уведомления Стороной, которой оно направлено, а в случае неполучения уведомления – с даты проставления отметки отделения почтовой связи о возвращении отправителю почтового отправления, содержащего уведомление.».

2.2. Дополнить пунктом 5.5 следующего содержания:

«5.5. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 и пунктом 5.4 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.»

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин