



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2024 № 321

г. Ростов-на-Дону

### **О реорганизации государственного унитарного предприятия Ростовской области «Оздоровительный комплекс «Дон»**

В соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», в целях повышения эффективности управления государственным имуществом Ростовской области Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Реорганизовать государственное унитарное предприятие Ростовской области «Оздоровительный комплекс «Дон» (далее – ГУП РО) путем преобразования его в государственное автономное учреждение Ростовской области «Оздоровительный комплекс «Дон» (далее – ГАУ РО).

2. Определить, что:

2.1. Учредителем и собственником имущества ГАУ РО является Ростовская область.

2.2. ГАУ РО находится в ведомственной принадлежности министерства труда и социального развития Ростовской области.

2.3. Предметом и целями деятельности ГАУ РО является выполнение работ, оказание услуг в целях обеспечения реализации полномочий исполнительных органов Ростовской области, предусмотренных пунктом 57 части 1 статьи 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», в сфере отдыха и оздоровления детей.

2.4. Министерство труда и социального развития Ростовской области осуществляет функции и полномочия учредителя ГАУ РО в пределах своей компетенции, установленной нормативными правовыми актами, определяющими его статус, и является ответственным за проведение мероприятий по созданию ГАУ РО.

2.5. Место нахождения ГАУ РО: 352847, Краснодарский край, Туапсинский муниципальный район, Тенгинское сельское поселение, село Лермонтово, территория ОК Дон, д. 1.

2.6. Сведения о недвижимом имуществе (в том числе земельном участке), которое планируется закрепить на праве оперативного управления (предоставить в постоянное (бессрочное) пользование) за создаваемым ГАУ РО, приведены в приложениях № 1, 2 к настоящему постановлению.

3. ГУП РО (Борисова И.Н.):

3.1. В течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления сообщить в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации.

3.2. После внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды, с периодичностью один раз в месяц, поместить в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление о своей реорганизации.

3.3. Не позднее тридцати дней с даты принятия настоящего постановления уведомить в письменной форме о реорганизации путем преобразования в ГАУ РО всех кредиторов в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3.4. В двухмесячный срок с даты принятия настоящего постановления подготовить, подписать, оформить печатями и представить на утверждение в министерство труда и социального развития Ростовской области передаточный акт о передаче с момента государственной регистрации создаваемого ГАУ РО от ГУП РО объектов недвижимого и движимого имущества, денежных средств и другого имущества, прав, обязательств в отношении всех его кредиторов и должников, включая оспариваемые сторонами, по состоянию на 1 января 2024 г. (далее – передаточный акт).

При составлении передаточного акта строки баланса ГУП РО должны быть изменены на строки баланса ГАУ РО и показатели отражены соответственно:

- строка 1150 – в строках 010, 020, 030;
- строка 1210 – в строке 080;
- строка 1230 – в строках 250, 260;
- строка 1250 – в строках 200, 201, 207;
- строка 1260 – в строках 040, 050, 051, 060, 080;
- строки 1310, 1340, 1350, 1370 – в строке 570;
- строка 1520 – в строках 410, 420, 430, 470;
- строка 1530 – в строке 510.

4. Министерству труда и социального развития Ростовской области (Шуваловой И.Н.):

4.1. В месячный срок с даты выполнения подпункта 3.4 пункта 3 настоящего постановления утвердить передаточный акт и представить его на утверждение в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, утвердить и предоставить в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области необходимый для рассмотрения передаточного акта баланс ГУП РО по состоянию на 1 января 2024 г.

4.2. В месячный срок с даты выполнения подпункта 5.1 пункта 5 настоящего постановления утвердить устав ГАУ РО по согласованию с министерством финансов Ростовской области и министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области.

4.3. С момента государственной регистрации ГАУ РО принять решение о назначении руководителя ГУП РО руководителем ГАУ РО.

4.4. С даты выполнения подпункта 4.3 настоящего пункта заключить дополнительное соглашение к трудовому договору с руководителем ГУП РО в связи с созданием ГАУ РО путем реорганизации ГУП РО в форме преобразования.

4.5. В месячный срок с даты выполнения подпункта 6.6 пункта 6 настоящего постановления обеспечить внесение изменений в Положение о министерстве труда и социального развития Ростовской области, утвержденное постановлением Правительства Ростовской области от 27.10.2011 № 91, в связи с реорганизацией ГУП РО путем преобразования его в ГАУ РО.

4.6. В месячный срок с даты выполнения подпункта 4.2 настоящего пункта принять в установленном порядке решение об определении видов особо ценного движимого имущества ГАУ РО, об утверждении его перечня.

4.7. В месячный срок с даты выполнения подпункта 4.2 настоящего пункта утвердить перечень недвижимого имущества, закрепленного за ГАУ РО учредителем или приобретенного за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества.

5. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Осыченко Е.В.):

5.1. В месячный срок с даты выполнения подпункта 4.1 пункта 4 настоящего постановления утвердить передаточный акт.

5.2. В установленный законом срок с даты выполнения подпункта 6.4 пункта 6 настоящего постановления предоставить в постоянное (бессрочное) пользование ГАУ РО земельный участок, указанный в приложении № 2 к настоящему постановлению.

## 6. ГАУ РО:

6.1. В трехмесячный срок с даты внесения сведений в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации подписать передаточный акт.

6.2. В двухмесячный срок с даты внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации представить в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области в установленном порядке соответствующие документы для внесения в реестр государственного имущества Ростовской области изменений в связи с созданием путем реорганизации ГАУ РО в форме преобразования ГУП РО.

6.3. Обеспечить государственную регистрацию права оперативного управления на объекты недвижимого имущества, закрепленные за ГАУ РО.

6.4. После исполнения подпункта 6.3 настоящего пункта обратиться в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области с заявлением о предоставлении ГАУ РО земельного участка, указанного в приложении № 2 к настоящему постановлению, в постоянное (бессрочное) пользование в установленном порядке.

6.5. Обеспечить государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, указанным в приложении № 2 к настоящему постановлению.

6.6. В течение 10 рабочих дней со дня выполнения подпункта 4.2 пункта 4 настоящего постановления обеспечить государственную регистрацию устава ГАУ РО в установленном порядке.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Пучкова А.В.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство труда  
и социального развития  
Ростовской области

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 20.05.2024 № 321

### СВЕДЕНИЯ

о недвижимом имуществе, которое планируется закрепить  
на праве оперативного управления за создаваемым государственным  
автономным учреждением Ростовской области «Оздоровительный комплекс «Дон»

№ п/п	Наименование недвижимого имущества	Адрес местонахождения недвижимого имущества	Кадастровый номер недвижимого имущества
1	2	3	4
1.	Корпус спальный № 2, назначение: нежилое. Площадь: общая 578,3 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литеры: Б, Б1, Б2. Этажность: 2. Подземная этажность: 0	352847, Краснодарский край, Туапсинский муниципальный район, Тенгинское сельское поселение, с. Лермонтово, территория ОК Дон, дом 1, корпус 1	23:33:0105001:682
2.	Корпус спальный № 3, назначение: нежилое. Площадь: общая 420,2 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литеры: В, В1. Этажность: 2. Подземная этажность: 0	Краснодарский край, Туапсинский муниципальный район, Тенгинское сельское поселение, с. Лермонтово, территория ОК Дон, дом 1, корпус 2	23:33:0105001:685
3.	Корпус спальный на 52 места, назначение: нежилое. Площадь: общая 970,5 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литеры: Д, Д1,	Краснодарский край, Туапсинский муниципальный район, Тенгинское сельское поселение,	23:33:0105001:712

1	2	3	4
	Д2. Этажность: цокольный этаж, 2. Подземная этажность: 0	с. Лермонтово, территория ОК Дон, дом 1, корпус 3	
4.	Лестница для выхода к морю, назначение: нежилое. Площадь: общая площадь застройки 69 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: IX	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0804000:345
5.	Лестница парадная бетонная, назначение: нежилое. Площадь: общая площадь застройки 342 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: VI	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0804000:349
6.	Линия кабельная электропередачи, назначение: коммуникационное. Площадь: общая протяженностью 0,47 км. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: Л-1/1	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:740
7.	Мастерская столярная, назначение: нежилое. Площадь: общая 69,3 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: А11. Этажность: 1	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:51:0000000:185
8.	Модуль с площадкой танцевальной, назначение: нежилое. Площадь: общая площадь застройки 488,6 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: АД	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0804000:350
9.	Овощехранилище и подсклад с холодильными камерами, назначение: нежилое. Площадь: общая 106,9 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: И. Этажность: 1. Подземная этажность: 1	Краснодарский край, Туапсинский муниципальный район, Тенгинское сельское поселение, с. Лермонтово, территория ОК Дон, дом 1, корпус 9	23:33:0105001:697

1	2	3	4
10.	Павильон «Встреча», назначение: нежилое. Площадь: общая 845,4 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литеры: П, Р, С (П, Р, С)1, (П, Р, С)2, р.р1. Этажность: 1. Подземная этажность: 0	Краснодарский край, Туапсинский муниципальный район, Тенгинское сельское поселение, с. Лермонтово, территория ОК Дон, дом 1, корпус 10	23:33:0105001:705
11.	Павильон «Уралочка», назначение: нежилое. Площадь: общая 103,1 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литеры: И5, И6. Этажность: 2. Подземная этажность: 1	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:699
12.	Площадка костровая, назначение: нежилое. Площадь: общая площадь застройки 581,1 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: III	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0804000:346
13.	Площадка пионерская, назначение: нежилое. Площадь: общая площадь застройки 519,6 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: XI	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0804000:348
14.	Площадка сбора пищевых отходов, назначение: нежилое. Площадь: общая 7,1 кв. м. Инвентарный номер 2-2897. Литер: Г15	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:714
15.	Подстанция трансформаторная, назначение: нежилое. Площадь: общая 23,5 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: 31. Этажность: 1. Подземная этажность: 0	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:695
16.	Помещение бытовое № 31, назначение: нежилое. Площадь: общая 17,4 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: Е2. Этажность: 1. Подземная этажность: 0	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:692

1	2	3	4
17.	Резервуар емкости, назначение: нежилое. Площадь: общая площадь застройки 200 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: АЕ	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0804000:347
18.	Сеть водопровода внутриплощадочного, назначение: коммуникационное. Площадь: общая протяженностью 1265 п. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: Л-3	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:742
19.	Сеть кабельная внутриплощадочная (ВЛ 0,4 кВ воздушной прокладки), назначение: коммуникационное. Площадь: общая протяженность 0,483 км. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: Л-1/3	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:743
20.	Сеть кабельная внутриплощадочная (ВЛ 0,4 кВ подземной прокладки), назначение: коммуникационное. Площадь: общая протяженность 4,454 км. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: Л-1/2	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:739
21.	Сеть канализации внутриплощадочная, назначение: коммуникационное. Площадь: общая протяженностью 1612 п. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: Л-2	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:741
22.	Сеть наружного освещения, назначение: коммуникационное. Площадь: общая протяженность 1,635 км. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: Л-1/4	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0804000:344
23.	Склад, назначение: нежилое. Площадь: общая 9,1 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879.	352857, Краснодарский край, Туапсинский район,	23:33:0105001:716



1	2	3	4
	Литер: Г20. Этажность: 1. Подземная этажность: 0	пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	
24.	Склад стройматериалов № 3, назначение: нежилое. Площадь: общая 28,5 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: К6. Этажность: 1. Подземная этажность: 0	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:684
25.	Станция водонасосная верхнего подъема, назначение: коммуникационное. Площадь: общая 10,9 кв. м. Инвентарный номер: Литер И4. Этажность: 1. Подземная этажность: 0	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:698
26.	Станция водонасосная нижнего подъема, назначение: коммуникационное. Площадь: общая 15,8 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: Ю. Этажность: 1. Подземная этажность: 0	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:722
27.	Столовая на 600 мест, назначение: нежилое. Площадь: общая 1253,8 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литеры: Л, Л1, Л2, Л2-1, л7. Этажность: 2. Подземная этажность: 0	Краснодарский край, муниципальный район Туапсинский, сельское поселение Тенгинское, село Лермонтово, территория ОК Дон, дом 1, корпус 11	23:51:0000000:378
28.	Туалет, назначение: нежилое. Площадь: общая 15,1 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: Г4. Этажность: 1. Подземная этажность: 0	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:689
29.	Туалет на четыре очка. Площадь: общая 14,4 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: Г3. Этажность: 1. Подземная этажность: 0	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:688

1	2	3	4
30.	Дом ЧСО-1, литеры П2, п1, п, назначение: нежилое, площадь – 41,2 кв. м	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:875
31.	Дом ЧСО-1. Площадь: общая 58,5 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литеры: Н1, Н5, Н6, Н7, Н8. Этажность: 1. Подземная этажность: 0	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:869
32.	Дом 2-этажный, 12 комнат, литеры Л3, п/л 3, (л4), назначение: нежилое, площадь: общая – 193,3 кв. м	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:864
33.	Бассейн. Площадь: общая 185,8 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: IV	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:870
34.	Домик жилой № 15. Площадь: общая 281,7 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литеры: Т, Т1, Т2. Этажность: 1, 2, мансарда. Подземная этажность: цоколь	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:866
35.	Домик. Площадь: общая 23,5 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: Т5. Этажность: 1. Подземная этажность: 0	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:867
36.	Домик. Площадь: общая 23,9 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: Т6. Этажность: 1. Подземная этажность: 0	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:876

1	2	3	4
37.	Павильон тенниса. Площадь: общая 26,3 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: Ш2. Этажность: 1. Подземная Этажность: 0	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:874
38.	Мощение. Площадь: общая 499,4 кв. м. Инвентарный номер 2-2879. Литер: V1	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:868
39.	Домик для отдыха. Площадь: общая 107,4 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литеры: С4, п/с 4. Этажность: 1. Подземная этажность: 1	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:873
40.	Домик для отдыха № 1. Площадь: общая 14,3 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: Р2. Этажность: 1. Подземная этажность: 0	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:861
41.	Склад ГСМ. Площадь: общая 104,9 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: П. Этажность: 1. Подземная этажность: 0	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:858
42.	Санбытблок. Площадь: общая 19 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: С2. Этажность: 1. Подземная этажность: 0	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:865
43.	Прачечная с котельной и душевой. Площадь: общая 622,7 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литеры: К, К1, К2, К3, К4, К5. Этажность: 1. Подземная этажность: 0	Краснодарский край, Туапсинский муниципальный район, Тенгинское сельское поселение, с. Лермонтово, территория ОК Дон, дом 1, корпус 8	23:33:0105001:863

1	2	3	4
44.	Площадка пионерская. Площадь: общая 504,4 кв. м. Инвентарный номер 2-2879. Литер: VII	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:871
45.	Туалет. Площадь: общая 13,4 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: Т4. Этажность: 1. Подземная этажность: 0	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:860
46.	Туалет, назначение: нежилое. Площадь: общая 16,8 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: Г9. Этажность: 1. Подземная этажность: 0	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:715
47.	Спальный корпус. Площадь: общая 282,1 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литеры: А, А1. Этажность: 2. Подземная этажность: цоколь	Краснодарский край, Туапсинский муниципальный район, Тенгинское сельское поселение, с. Лермонтово, территория ОК Дон, дом 1, корпус 4	23:33:0105001:862
48.	Спортивная площадка. Площадь: общая 1455,5 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: I	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:872
49.	Изолятор, назначение: нежилое. Площадь: общая 236,4 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литеры: Ш, Ш1, Ш1-1. Этажность: 2. Подземная этажность: 0	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:718
50.	Кинозал с библиотекой и биллиардной – лит. А5, А6, А7, А8, А9. Склад строительных материалов № 2-лит. А-10, назначение:	Краснодарский край, Туапсинский муниципальный район, Тенгинское сельское поселение,	23:33:0105001:681

1	2	3	4
	нежилое. Площадь: общая 849,3 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Этажность: 1. Подземная этажность: цоколь	с. Лермонтово, территория ОК Дон, дом 1, корпус 6	
51.	Комната детская, назначение: нежилое. Площадь: общая 113,4 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литеры: М, М1-1. Этажность: 1. Подземная этажность: 0	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:706
52.	Комната умывальные, назначение: нежилое. Площадь: общая 11,7 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: Щ1. Этажность: 1. Подземная этажность: 0	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:711
53.	Корпус металлический на 100 мест, назначение: нежилое. Площадь: общая 436,9 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литеры: О, Н, О1-1, Н1-1. Этажность: 1. Подземная этажность: 0	Краснодарский край, Туапсинский муниципальный район, Тенгинское сельское поселение, с. Лермонтово, территория ОК Дон, дом 1, корпус 5	23:33:0105001:710
54.	Бар «Дон», назначение: нежилое. Площадь: общая 44,7 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литеры: Я, Я1. Этажность: 2. Подземная этажность: 0	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:691
55.	Бассейн Д=5,3, назначение: спортивное. Площадь: общая 5,3 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: АЖ	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0804000:341
56.	Гараж, назначение: нежилое. Площадь: общая 48,5 кв. м. Инвентарный номер 2-2879. Литер: Е. Этажность: 1. Подземная этажность: 0	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:696

1	2	3	4
57.	Гараж с конторой, назначение: нежилое. Площадь: общая 518,4 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: Ж. Этажность: 1. Подземная этажность: 0	352847, Краснодарский край, Туапсинский муниципальный район, Тенгинское сельское поселение, с. Лермонтово, территория ОК Дон, д. 1	23:33:0105001:693
58.	Домик № 1 КСО-1, назначение: нежилое. Площадь: общая 14,3 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: ТЗ. Этажность: 1. Подземная этажность: 0	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:703
59.	Домик № 11 КСО-1, домик № 12 КСО-1, назначение: нежилое. Площадь: общая 66,9 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литеры: X, X1, X2, X3, X4-1, x1. Этажность: 1. Подземная этажность: 0	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:721
60.	Домик № 13 КСО-1, назначение: нежилое. Площадь: общая 62,3 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литеры: Б2, Б3, Б4, б2, б3. Этажность: 1. Подземная этажность: цоколь	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:683
61.	Домик № 14 КСО-1, назначение: нежилое. Площадь: общая 52,3 кв. м. Инвентарный номер 2-2879. Литеры: А2, а1. Этажность: 1. Подземная этажность: цоколь	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:680
62.	Домик № 17 КСО-1, назначение: нежилое. Площадь: общая 14,3 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: Ж1. Этажность: 1. Подземная этажность: 0	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:694
63.	Домик № 19 КСО-1, домик № 18 КСО-1, назначение: нежилое. Площадь:	352857, Краснодарский край, Туапсинский район,	23:51:0000000:486

1	2	3	4
	общая 28,8 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литеры: Л6, И7. Этажность: 1. Подземная этажность: 0	пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	
64.	Домик № 2 КСО-1, назначение: нежилое. Площадь: общая 14,3 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: У2. Этажность: 1. Подземная этажность: 0	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:702
65.	Домик № 20 КСО-1, назначение: нежилое. Площадь: общая 14,3 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: В3. Этажность: 1. Подземная этажность: 0	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:687
66.	Домик № 21 КСО-1, Домик № 22 КСО-1, Домик № 23, назначение: нежилое. Площадь: общая 148,8 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литеры: О2-О8, О2-1, О3-1, О8-1. Этажность: цоколь. Подземная этажность: 0	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:708
67.	Домик № 24, назначение: нежилое. Площадь: общая 14,3 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: В2. Этажность: 1. Подземная этажность: 0	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:686
68.	Домик № 25 КСО-1 назначение: нежилое. Площадь: общая 39 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литеры: п/Е1, п/Е1-1, Е1, Е1-1. Этажность: 1. Подземная этажность: 1	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:713
69.	Домик № 3 КСО-1, назначение: нежилое. Площадь: общая 14,3 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: Ф4. Этажность: 1. Подземная этажность: 0	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:709

1	2	3	4
70.	Домик № 4 КСО-1, назначение: нежилое. Площадь: общая 14,3 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: Х4. Этажность: 1. Подземная этажность: 0	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:719
71.	Домик № 6 КСО-1, домик № 5 КСО-1, назначение: нежилое. Площадь: общая 49,8 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литеры: Н2, Н3, Н4, н2. Этажность: 1. Подземная этажность: 0	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:707
72.	Домик № 7 КСО-1, назначение: нежилое. Площадь: общая 14,3 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: Ц1. Этажность: 1. Подземная этажность: 0	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:717
73.	Домик № 8 КСО-1, назначение: нежилое. Площадь: общая 14,3 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: М1. Этажность: 1. Подземная этажность: 0	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:701
74.	Домик № 9 КСО-1, домик № 10 КСО-1, назначение: нежилое. Площадь: общая 75,7 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литеры: Ф, Ф1, Ф2, Ф3, ф. Этажность: 1. Подземная этажность: 0	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:700
75.	Домик № 15 КСО-1, назначение: нежилое. Площадь: общая 25,5 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литеры: С1, с1. Этажность: 1. Подземная этажность: 0	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0105001:704



1	2	3	4
76.	Дорога автомобильная, назначение: административное. Площадь: общая длина 809,0 п/м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: V	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0804000:343
77.	Забор металлический. Площадь: общая длина 378 м. Инвентарный номер: 2-2879. Литер: VIII	352857, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, территория б/о «Дон»	23:33:0804000:342
78.	Здание проходной с аркой, назначение: нежилое. Площадь: общая 57,2 кв. м. Инвентарный номер: 2-2879. Литеры: Щ, Щ1-1. Этажность: 1. Подземная этажность: 0	Краснодарский край, Туапсинский муниципальный район, сельское поселение Тенгинское, село Лермонтово, территория ОК Дон, дом 1, корпус 7	23:33:0105001:720

Примечание.

Используемые сокращения:

б/о – база отдыха;

кв. м – квадратный метр;

лит. – литер;

м – метр;

ОК – оздоровительный комплекс;

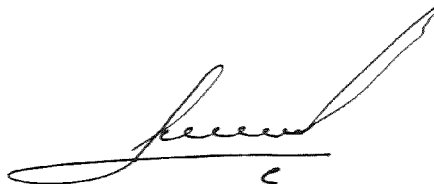
пгт. – поселок городского типа;

п/л – пионерский лагерь;

п/м – погонный метр;

пос. – поселок.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 20.05.2024 № 321

### СВЕДЕНИЯ

о недвижимом имуществе – земельном участке,  
который планируется предоставить в постоянное (бессрочное) пользование создаваемому  
государственному автономному учреждению Ростовской области «Оздоровительный комплекс «Дон»

№ п/п	Адрес местонахождения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)
1	2	3	4
1.	Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский муниципальный район, Тенгинское сельское поселение, с. Лермонтово, территория ОК Дон, з/у 1	23:33:0105001:142	83736 +/- 203

Примечание.

Используемые сокращения:

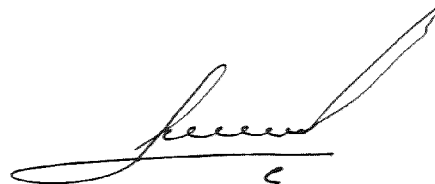
з/у – земельный участок;

кв. м – квадратный метр;

ОК – оздоровительный комплекс;

с. – село.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин