



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2024 № 343

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 19.12.2022 № 1090

В целях совершенствования порядка оказания государственной поддержки гражданам Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 19.12.2022 № 1090 «О реализации пилотного проекта «Ипотека для вузовских выпускников-отличников под 1 процент годовых» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Сильвестрова Ю.Ю.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 29.05.2024 № 343

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 19.12.2022 № 1090 «О реализации пилотного проекта
«Ипотека для вузовских выпускников-отличников под 1 процент годовых»

1. В наименовании слово «вузовских» исключить.
2. В преамбуле слово «вузовских» исключить.
3. В пункте 1 слова «о высшем образовании» заменить словами «об образовании».
4. В приложении:
 - 4.1. В наименовании слова «о высшем образовании» заменить словами «об образовании».
 - 4.2. В разделе 1:
 - 4.2.1. В пункте 1.1 слова «о высшем образовании» заменить словами «об образовании».
 - 4.2.2. Пункт 1.2 изложить в редакции:

«1.2. В целях настоящего Положения применяются следующие основные понятия и термины:

 - 1.2.1. Заявитель (гражданин) – совершеннолетний гражданин Российской Федерации, зарегистрированный по месту жительства на территории Российской Федерации, обратившийся в государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Агентство жилищных программ» (далее – ГБУ РО «Агентство жилищных программ») с заявлением об участии в пилотном проекте «Ипотека для выпускников-отличников под 1 процент годовых» и соответствующий следующим условиям:

получивший с 2021 года диплом о высшем или среднем профессиональном образовании с отличием по специальности (направлению подготовки), позволяющей осуществлять медицинскую или педагогическую деятельность;

осуществляющий трудовую деятельность по основному месту работы в государственной организации здравоохранения Ростовской области, либо в государственной образовательной организации Ростовской области, либо муниципальной образовательной организации Ростовской области в должности, включенной в перечень должностей граждан, имеющих право на участие в пилотном проекте «Ипотека для выпускников-отличников под 1 процент годовых», приведенный в приложении № 5 к настоящему Положению. Граждане, представившие личные дела до 31 мая 2024 г., вправе осуществлять трудовую деятельность по основному месту работы на территории Ростовской области в государственной образовательной организации высшего образования;

осуществляющий в течение срока субсидирования трудовую деятельность по основному месту работы на территории муниципального образования в Ростовской области по месту нахождения объекта финансирования (за исключением граждан, получивших свидетельства до 31 мая 2024 г.);

нуждающийся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями настоящего Положения.

1.2.2. Члены семьи заявителя (зарегистрированные по месту жительства на территории Российской Федерации):

супруг(а) заявителя;

их несовершеннолетние дети, не состоящие в браке;

несовершеннолетние дети супруга(и), совместно проживающие с заявителем, не состоящие в браке;

иные лица, признанные в судебном порядке членами семьи заявителя, совместно проживающие с ним;

по заявлению заявителя – совершеннолетние дети заявителя, совместно проживающие с заявителем и не состоящие в браке, родители заявителя, совместно проживающие с заявителем.

В составе семьи не учитываются дети, находящиеся на полном государственном обеспечении, и дети, в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах.

1.2.3. Близкие родственники – родители, дети заявителя, а также родители, дети супруга(и).

1.2.4. Личное дело заявителя – заявление об участии в пилотном проекте «Ипотека для выпускников-отличников под 1 процент годовых» с приложением документов, предусмотренных приложением № 1 к настоящему Положению.

1.2.5. Государственная поддержка – социальная поддержка в форме бюджетной субсидии.

1.2.6. Бюджетная субсидия – социальная выплата, предоставляемая за счет средств областного бюджета на безвозмездной основе гражданину для компенсации расходов по оплате части процентных ставок по жилищным кредитам. Бюджетная субсидия является мерой социальной поддержки граждан в приобретении (строительстве) жилья.

1.2.7. Свидетельство – именной документ, удостоверяющий право заявителя на субсидирование процентной ставки по жилищному кредиту. Свидетельство не является ценной бумагой.

1.2.8. Жилищные кредиты – кредиты и займы в валюте Российской Федерации, полученные для приобретения (строительства) жилого помещения на территории Ростовской области в кредитной организации Российской Федерации, в акционерном обществе «ДОМ.РФ», участвующих в реализации комплекса процессных мероприятий «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья» государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 (далее, соответственно, – кредитор, комплекс процессных мероприятий).

1.2.9. Кредитный договор – договор о предоставлении жилищного кредита в валюте Российской Федерации, полученного для приобретения (строительства) жилого помещения на территории Ростовской области в кредитной организации Российской Федерации, в акционерном обществе «ДОМ.РФ», участвующих в реализации комплекса процессных мероприятий.

1.2.10. Объект финансирования – жилое помещение (несколько жилых помещений), приобретаемое (строящееся) с помощью жилищного кредита, подлежащего субсидированию, а также собственных и (или) привлеченных средств, документы по которому представлены в соответствии с пунктом 2.18 раздела 2 настоящего Положения.

1.2.11. Общая площадь жилого помещения – сумма площадей всех частей жилого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

1.2.12. Жилищная норма – 10 кв. метров общей площади жилого помещения в расчете на одного человека (заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении об участии в пилотном проекте «Ипотека для выпускников-отличников под 1 процент годовых» и свидетельстве).

1.2.13. Норма предоставления площади жилого помещения – общая площадь жилого помещения в пределах: 33 кв. метра – для одиноко проживающего гражданина; 42 кв. метра – на семью из двух человек; по 18 кв. метров – на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более.

1.2.14. Стоимость 1 кв. метра жилого помещения – средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения в валюте Российской Федерации на территории муниципального образования, где в соответствии с заявлением об участии в пилотном проекте «Ипотека для выпускников-отличников под 1 процент годовых» планирует приобретать (строить) жилое помещение гражданин, утверждаемая министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

1.2.15. Расчетная стоимость жилого помещения – стоимость жилого помещения, равная произведению нормы предоставления площади жилого помещения, указанной в подпункте 1.2.13 настоящего пункта, и стоимости 1 кв. метра жилого помещения, утвержденной в соответствии с подпунктом 1.2.14 настоящего пункта.

1.2.16. Расчетный размер жилищного кредита, подлежащего субсидированию, – расчетная стоимость жилого помещения, но не более 6 000 000 рублей.

Для граждан, получивших свидетельства до 31 мая 2024 г., расчетный размер жилищного кредита, подлежащего субсидированию, равен фактическому размеру жилищного кредита, но не более 6 000 000 рублей.

1.2.17. Комиссия – областная межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан.

1.2.18. Срок субсидирования – 120 месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором гражданин заключил кредитный договор.

1.2.19. Уважительные причины – длительная временная нетрудоспособность заявителя более 6 месяцев, иные обстоятельства, препятствующие заявителю выполнить действия, предусмотренные настоящим Положением, и подтвержденные документально.

Документальное подтверждение уважительных причин должно быть представлено в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение срока, установленного для выполнения заявителем действий, направленных на получение бюджетной субсидии.».

4.2.3. Абзац второй пункта 1.3 изложить в редакции:

«Оценка обеспеченности жилыми помещениями производится на основании документов, предусмотренных приложением № 1 к настоящему Положению, и сведений, полученных в соответствии с разделом 2 настоящего Положения, исходя из суммы общих площадей жилых помещений, находящихся на территории Ростовской области и принадлежащих заявителю и (или) членам его семьи на праве собственности.».

4.2.4. Пункт 1.4 изложить в редакции:

«1.4. Бюджетная субсидия предоставляется гражданину при условии приобретения (строительства) жилого помещения в муниципальном образовании в Ростовской области, где гражданин осуществляет трудовую деятельность по основному месту работы в соответствии с требованиями, установленными подпунктом 1.2.1 пункта 1.2 настоящего раздела, с использованием средств жилищного кредита. При этом договор на приобретение (строительство) жилого помещения должен быть оформлен в валюте Российской Федерации.

Граждане, получившие свидетельства до 31 мая 2024 г., вправе приобрести (построить) жилое помещение на территории Ростовской области.».

4.2.5. Пункт 1.8 изложить в редакции:

«1.8. Право на улучшение жилищных условий с использованием бюджетной субсидии предоставляется гражданину и его супругу (супруге), указанному в свидетельстве, только 1 раз.

Право выбора участия в комплексе процессных мероприятий или в любой другой программе (подпрограмме), мероприятии, предусматривающих оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий за счет средств федерального, областного, местного бюджета(-ов), принадлежит гражданину.

В случае участия гражданина в комплексе процессных мероприятий или в любой другой программе (подпрограмме), мероприятии, предусматривающих предоставление мер государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья или оплату части стоимости жилья за счет средств федерального, областного, местного бюджетов, гражданин вправе претендовать на получение бюджетной субсидии в соответствии с настоящим Положением, за исключением случаев получения бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту за счет средств областного бюджета или участия в льготном ипотечном кредитовании граждан в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565 «О льготном ипотечном кредитовании граждан при приобретении (строительстве) жилья».

4.2.6. В абзаце первом пункта 1.10 после слова «гражданину» дополнить словами «и (или) его супругу(супруге), указанному в заявлении об участии в пилотном проекте «Ипотека для выпускников-отличников под 1 процент годовых» и свидетельстве,...».

4.2.7. Дополнить пунктом 1.13 следующего содержания:

«1.13. Гражданин, осуществляющий трудовую деятельность на основании договора о целевом обучении по образовательным программам среднего профессионального и высшего образования (далее – договор о целевом обучении), вправе приобрести жилое помещение на вторичном рынке жилья на основании договора купли-продажи жилого помещения, заключенного после получения свидетельства. При этом стоимость жилого помещения включает стоимость земельного участка, на котором оно расположено.».

4.3. В разделе 2:

4.3.1. В абзацах первом и втором пункта 2.1 слово «вузовских» исключить.

4.3.2. В пункте 2.2:

в абзаце первом слово «вузовских» исключить;

абзац третий признать утратившим силу;

в абзаце четвертом слово «вузовских» исключить.

4.3.3. В пункте 2.4 слово «вузовских» исключить.

4.3.4. В пункте 2.6:

абзац третий изложить в редакции:

«документ(-ы), подтверждающий(-ие) трудовую деятельность заявителя по состоянию на дату не ранее 1 октября текущего года: в случае, если место работы не изменилось, – справку с места работы заявителя, в случае изменения места работы – копию трудовой книжки или сведения о трудовой деятельности (в случае ведения трудовой книжки в электронной форме) и копию трудового договора заявителя, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в соответствии с требованиями к заявителю, установленными абзацем третьим подпункта 1.2.1 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Положения;»;

в абзаце четвертом пункта 2.6 после слова «заявителя» дополнить словами «и (или) членов его семьи».

4.3.5. Абзац пятый пункта 2.7 изложить в редакции:

« $K_{\text{расч}}$ – расчетный размер жилищного кредита, определяемый в соответствии с подпунктом 1.2.16 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Положения;».

4.3.6. В пункте 2.9:

в абзаце пятом подпункта 2.9.1 слово «вузовских» исключить;

в абзацах первом и втором подпункта 2.9.2 слово «вузовских» исключить.

4.3.7. Пункт 2.11 признать утратившим силу.

4.3.8. В пункте 2.13 слово «вузовских» исключить.

4.3.9. В абзаце третьем пункта 2.14 слово «вузовских» исключить.

4.3.10. Пункт 2.17 дополнить абзацем следующего содержания:

«Гражданин, имеющий право на получение бюджетной субсидии, вправе приобрести жилое помещение в общую собственность с членами семьи, указанными в свидетельстве.».

4.3.11. В пункте 2.18:

абзац четвертый изложить в редакции:

«документ(-ы), подтверждающий(-ие) трудовую деятельность: в случае, если место работы не изменилось – справку с места работы заявителя, в случае изменения места работы – копию трудовой книжки или сведения о трудовой деятельности (в случае ведения трудовой книжки в электронной форме) и копию трудового договора заявителя, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в соответствии с требованиями к заявителю, установленными абзацем третьим подпункта 1.2.1 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Положения, на дату не ранее трех рабочих дней до даты представления документов в соответствии с настоящим пунктом;»;

абзац третий подпункта «а» признать утратившим силу;

абзац третий подпункта «г» признать утратившим силу;

дополнить подпунктом 2.18.6 следующего содержания:

«2.18.6. В случае приобретения жилого помещения на вторичном рынке в соответствии с пунктом 1.13 раздела 1 настоящего Положения гражданин, получивший свидетельство, в течение 90 календарных дней с даты его выдачи представляет в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» документы, указанные в абзацах втором – пятом настоящего пункта и копию договора купли-продажи жилого помещения.

К данному случаю требования, установленные подпунктами 2.18.1 – 2.18.5 настоящего пункта, применяются в полном объеме.».

4.3.12. Пункт 2.19 изложить в редакции:

«2.19. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 2.18 настоящего раздела, направляет запросы в органы государственной власти, органы местного самоуправления и подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся соответствующие сведения и документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, в том числе при помощи электронных сервисов, а именно:

сведения и (или) документы из органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, подтверждающих государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (договора уступки прав требований с физическим или юридическим лицом), и (или) права собственности на земельный участок, и (или) права собственности на жилое помещение, и (или) права собственности всех предшествующих собственников на жилое помещение, и (или) договора участия в долевом строительстве индивидуального жилого дома (договора уступки прав требований с физическим или юридическим лицом);

копию уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном

участке (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства, за исключением случая представления разрешения на строительство в соответствии с подпунктом «б» пункта 2.18 настоящего раздела);

сведения об осуществлении трудовой деятельности на основании договора о целевом обучении (в случае приобретения жилого помещения на вторичном рынке).

2.19.1. Гражданин вправе по собственной инициативе представить в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» сведения и документы в соответствии с настоящим пунктом. В этом случае запросы ГБУ РО «Агентство жилищных программ» не направляются.

Сведения и документы принимаются в бумажной или электронной форме с использованием электронных сервисов, функционирующих на официальном сайте (при наличии технической возможности).

2.19.2. Запрашиваемые сведения и документы принимаются в бумажной или электронной форме.

2.19.3. Документы и сведения, представленные и полученные в соответствии с настоящим пунктом, хранятся в личном деле гражданина.».

4.3.13. Абзац шестой пункта 2.20 изложить в редакции:

« $K_{\text{факт}}$ – фактический размер жилищного кредита, но не более расчетного размера жилищного кредита, определяемого в соответствии с подпунктом 1.2.16 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Положения;».

4.3.14. Абзац шестой пункта 2.21 изложить в редакции:

« $K_{\text{расч}}$ – расчетный размер жилищного кредита, определяемый в соответствии с подпунктом 1.2.16 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Положения;».

4.3.15. В абзаце пятом пункта 2.22 слова «не более 6 000 000 рублей» заменить словами «не более расчетного размера жилищного кредита».

4.3.16. Пункт 2.27 изложить в редакции:

«2.27. Бюджетная субсидия не предоставляется для оплаты и (или) компенсации произведенных расходов по уплате процентной ставки (или ее части) по жилищному кредиту, полученному для оплаты части стоимости жилого помещения, в случаях:

2.27.1. Приобретения (строительства) жилого помещения менее жилищной нормы на заявителя и членов его семьи, размер которой установлен подпунктом 1.2.12 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Положения.

2.27.2. Приобретения (строительства) жилого помещения не на территории муниципального образования в Ростовской области по основному месту работы заявителя в соответствии с требованием, установленным пунктом 1.4 раздела 1 настоящего Положения.

2.27.3. Реконструкции жилого помещения, осуществления текущего и капитального ремонта жилого помещения, перепланировки жилого помещения, приобретения объекта незавершенного жилищного строительства.

2.27.4. Неосуществления трудовой деятельности заявителем в соответствии с требованиями, установленными абзацем третьим подпункта 1.2.1 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Положения.

2.27.5. Приобретения жилого помещения у близких родственников.

2.27.6. Приобретения жилого помещения в общую собственность гражданина и третьего лица (лиц), в том числе приобретения жилого помещения в общую собственность гражданина, членов его семьи, указанных в свидетельстве, и третьего лица (лиц).

2.27.7. Приобретения жилого помещения на вторичном рынке при несоблюдении требования, установленного пунктом 1.13 раздела 1 настоящего Положения.».

4.3.17. В абзаце первом пункта 2.28 слова «подпунктами 2.27.1 – 2.27.3 пункта 2.27» заменить словами «подпунктами 2.27.1 – 2.27.3, 2.27.5 – 2.27.7 пункта 2.27».

4.4. Пункт 3.3 раздела 3 изложить в редакции:

«3.3. Гражданин ежегодно представляет в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» документ(-ы), подтверждающий(-ие) трудовую деятельность: в случае, если место работы не изменилось, – справку с места работы заявителя, в случае изменения места работы – копию трудовой книжки или сведения о трудовой деятельности (в случае ведения трудовой книжки в электронной форме) и копию трудового договора заявителя, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в соответствии с требованиями к заявителю, установленными абзацами третьим, четвертым подпункта 1.2.1 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Положения, по состоянию не ранее 1 ноября текущего года, в срок не позднее 1 декабря текущего года.

В случае если гражданин по состоянию не ранее 1 ноября текущего года не осуществляет трудовую деятельность в соответствии с требованиями, установленными абзацами третьим, четвертым подпункта 1.2.1 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Положения, либо гражданин не представил документ, подтверждающий соответствие данным требованиям, в порядке и сроки, установленные настоящим пунктом, такой гражданин утрачивает право на получение бюджетной субсидии.

В этом случае ранее предоставленная сумма бюджетной субсидии подлежит возврату в областной бюджет, за исключением увольнения по основаниям, установленным пунктами 1, 2, 4 части первой статьи 81, пунктами 1, 2, 5 – 7, 13 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации.

Право на получение бюджетной субсидии восстановлению не подлежит.».

4.5. В пункте 4.1 раздела 4:

4.5.1. Абзац первый изложить в редакции:

«4.1. Гражданину отказывается в предоставлении бюджетной субсидии в случае:».

4.5.2. В подпункте 4.4.1 после слова «гражданином» дополнить словами «и (или) его супругом (супругой), указанным в заявлении об участии в пилотном проекте «Ипотека для выпускников-отличников под 1 процент годовых» и свидетельстве,...».

4.5.3. Подпункт 4.1.3 признать утратившим силу.

4.6. Приложения № 1 – 5 изложить в редакции:

«Приложение № 1
к Положению о порядке
предоставления гражданам, имеющим
диплом об образовании с отличием,
бюджетных субсидий для компенсации
расходов по оплате части процентных
ставок по жилищным кредитам

ЗАЯВЛЕНИЕ
об участии в пилотном проекте «Ипотека
для выпускников-отличников под 1 процент годовых»

Я, _____,
прошу включить меня и членов моей семьи в списки получателей
бюджетной субсидии для компенсации расходов по оплате части процентных
ставок по жилищным кредитам в соответствии с постановлением
Правительства Ростовской области от 19.12.2022 № 1090.

Данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность,
заявителя:

серия _____ номер _____,
когда выдан _____,
кем выдан _____,
код подразделения _____.

Контактные данные:

телефон _____,
дополнительный телефон _____,
e-mail _____.

Адрес для почтовых отправлений: _____.

Уведомления направляются по контактными данным, представленным
в заявлении.

Предыдущие Ф.И.О.	
-------------------	--

1. Сведения о составе семьи заявителя:

№ п/п	Ф.И.О.	Степень родства	Дата рождения	СНИЛС
1	2	3	4	5
1.	_____ _____ _____			
2.	_____ _____ _____			

2. Сведения о месте жительства заявителя и членов его семьи (регистрация по месту жительства):

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес
1	2	3
1.	_____	
2.	_____	

3. Наличие в собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории Ростовской области:

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес жилого помещения, находящегося в собственности	Общая площадь (кв. метров)	Доля в праве собственности
1	2	3	4	5
1.		_____		
2.		_____		

4. Сведения об основном месте работы заявителя:

Наименование и место нахождения организации	Должность	ИНН организации
1	2	3

Я, _____,
(Ф.И.О.)

уведомлен(-а), что приобретение (строительство) жилья возможно только на первичном рынке недвижимости, а также при индивидуальном жилищном строительстве.

Я, _____:
(Ф.И.О.)

	осуществляю трудовую деятельность на основании договора о целевом обучении
	не осуществляю трудовую деятельность на основании договора о целевом обучении

5. Сведения о получении иной государственной поддержки в какой-либо форме за счет средств федерального, областного, местного бюджетов:

Не получал(-а)	
Наименование государственной поддержки	
Наименование органа или организации, в которой получена государственная поддержка	

6. Предполагаемый год получения свидетельства (гражданин вправе указать год, в котором готов получить свидетельство. При этом очередность граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, формируется исходя из даты подачи гражданами заявлений и наличия первоочередного права на получение бюджетных субсидий)

Текущий год (указать год)	
Последующий год (указать год)	

7. С постановлением Правительства Ростовской области от 19.12.2022 № 1090 «О реализации пилотного проекта «Ипотека для выпускников-отличников под 1 процент годовых» ознакомлен(-а).

8. С политикой по обработке персональных данных, поступающих в государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Агентство жилищных программ» (далее – ГБУ РО «Агентство жилищных программ») в бумажной и электронной форме, ознакомлен(-а).

9. Подтверждаю согласие на обработку ГБУ РО «Агентство жилищных программ» представленных мною персональных данных.

Персональные данные заявителя обрабатываются ГБУ РО «Агентство жилищных программ» (г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12) в целях:

предоставления государственной поддержки и выполнения требований законодательства Российской Федерации в рамках соответствующей деятельности;

информирования заявителя в рамках выполнения требований законодательства.

Обработка персональных данных как с использованием средств автоматизации, так и без использования средств автоматизации, включает в себя сбор, накопление, систематизацию, хранение, уточнение, использование, уничтожение персональных данных. Срок обработки персональных данных устанавливается в рамках всего срока обработки и хранения заявлений граждан.

10. Документы, представленные с заявлением об участии в пилотном проекте «Ипотека для выпускников-отличников под 1 процент годовых»:

№ п/п	Наименование документа	Отметка о наличии
1.	Копии паспортов или заменяющих их документов заявителя и членов его семьи (все страницы, включая пустые)	
2.	Копии свидетельств о рождении заявителя и всех членов его семьи	
3.	Копии свидетельств о заключении брака (свидетельств о расторжении брака) заявителя и членов его семьи (при наличии)	
4.	Копия диплома о высшем или среднем профессиональном образовании с отличием по специальности (направлению подготовки), позволяющей осуществлять медицинскую или педагогическую деятельность, полученного заявителем с 2021 года	
5.	Копии документов, подтверждающих трудовую деятельность по основному месту работы (копию трудовой книжки или сведения о трудовой деятельности (в случае ведения трудовой книжки в электронной форме), и копию трудового договора заявителя, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в соответствии с требованиями к заявителю, установленными абзацем третьим подпункта 1.2.1 пункта 1.2 раздела 1 Положения о порядке предоставления гражданам, имеющим диплом об образовании с отличием, бюджетных субсидий для компенсации расходов по оплате части процентных ставок по жилищным кредитам)	
6.	Копии документов, подтверждающих регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета и содержащих сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета (СНИЛС), заявителя и членов его семьи	
7.	Копии документов о праве собственности на имеющееся у заявителя и членов его семьи недвижимое имущество на территории Ростовской области	
8.	Копии документов, подтверждающих нахождение ребенка на полном государственном обеспечении, а также документов, подтверждающих лишение родительских прав или ограничение в родительских правах (при наличии)	

9.	Копия вступившего в законную силу решения суда о признании членом семьи, заверенная судом, вынесшим решение (при наличии)	
10.	Копия вступившего в законную силу решения суда, в котором определено место жительства ребенка заявителя (супруги(-а) заявителя) после расторжения брака, или копии соглашения об определении места жительства ребенка с одним из родителей (в целях включения ребенка в состав семьи заявителя, в случае если брак между родителями расторгнут или не заключен)	

« _____ » _____ 20 _____ / _____ /
 (дата) (подпись заявителя) (расшифровка подписи)

Дата принятия заявления и документов: « _____ » _____ 20 _____
 _____ / _____
 (подпись сотрудника ГБУ РО «Агентство жилищных программ») (должность, расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Положению о порядке
предоставления гражданам, имеющим
диплом об образовании с отличием,
бюджетных субсидий для компенсации
расходов по оплате части процентных
ставок по жилищным кредитам

КНИГА
регистрации заявлений об участии в пилотном проекте
«Ипотека для выпускников-отличников под 1 процент годовых»

Начата _____

Окончена _____

№ п/п	Дата поступления заявления	Номер заявления (порядковый номер/год)	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина	Персональные данные гражданина (дата рождения, паспортные данные)
1	2	3	4	5

Приложение № 3
к Положению о порядке
предоставления гражданам, имеющим
диплом об образовании с отличием,
бюджетных субсидий для компенсации
расходов по оплате части процентных
ставок по жилищным кредитам

РЕЕСТР
выданных и погашенных свидетельств

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина – участника пилотного проекта; число, месяц, год рождения, паспортные данные гражданина	Номер свидетельства, дата выдачи свидетельства, дата выдачи дубликата свидетельства	Максимальный размер бюджетной субсидии за первый год субсидирования (тыс. рублей)	Фактический размер бюджетной субсидии в первый год субсидирования (тыс. рублей)	Процентная ставка по ипотечному кредиту (процентов)
1	2	3	4	5	6

Директор государственного
бюджетного учреждения
Ростовской области «Агентство
жилищных программ»

Ф.И.О.

_____ (подпись)

Приложение № 4
к Положению о порядке
предоставления гражданам, имеющим
диплом об образовании с отличием,
бюджетных субсидий для компенсации
расходов по оплате части процентных
ставок по жилищным кредитам

Лицевая сторона свидетельства

СВИДЕТЕЛЬСТВО

участника пилотного проекта «Ипотека
для выпускников-отличников под 1 процент годовых»

Серия ИО

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданину _____

_____, являющемуся участником пилотного проекта «Ипотека для выпускников-отличников под 1 процент годовых», предоставляется бюджетная субсидия для компенсации расходов по оплате части процентных ставок по жилищным кредитам.

Состав семьи:

Супруг(а) _____

Дети: _____

Родители: _____

Иные лица, признанные в судебном порядке членами семьи:

Ставка бюджетной субсидии равна фактической процентной ставке по жилищному кредиту за минусом 1,0 процентного пункта, но не более процентной ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, увеличенной на 3,0 процентного пункта, на дату заключения кредитного договора.

Максимальный размер жилищного кредита равен расчетной стоимости жилья, но не более 6 000 000 рублей.*

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

_____ Ф.И.О.

(подпись)

* Расчетная стоимость жилого помещения – стоимость жилого помещения, равная произведению нормы предоставления площади жилого помещения на состав семьи заявителя и стоимости 1 кв. метра жилого помещения, утвержденной министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

Отрывной корешок
свидетельства участника пилотного проекта «Ипотека
для выпускников-отличников под 1 процент годовых»

Серия ИО _____ № _____

Ф.И.О. получателя свидетельства _____

Дата выдачи « ____ » _____ 20__ г.

Свидетельство действительно до « ____ » _____ 20__ г.
включительно.

(подпись) / _____
(Ф.И.О. гражданина – получателя свидетельства)

Оборотная сторона свидетельства

Паспортные данные гражданина – получателя свидетельства:
серия _____ № _____, дата выдачи _____,
кем выдан _____

С порядком и условиями получения и использования бюджетной
субсидии, предоставляемой по свидетельству, ознакомлен(а).

(подпись) / _____
(Ф.И.О. гражданина – получателя свидетельства)

Дата выдачи « ____ » _____ 20__ г.

Свидетельство действительно до « ____ » _____ 20__ г. включительно.

Директор государственного
бюджетного учреждения
Ростовской области «Агентство
жилищных программ» _____ Ф.И.О.
(подпись)

Документы на приобретенное (строящееся) жилое помещение
в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области
от 19.12.2022 № 1090 представлены в государственное бюджетное учреждение
Ростовской области «Агентство жилищных программ»

(подпись) / _____
(расшифровка подписи)

В случае подачи документов в электронной форме подпись
и расшифровка подписи не ставятся.

Работник, принявший документы:

« ____ » _____ 20__ г.

(должность, отдел)

(подпись, Ф.И.О.)

Оборотная сторона отрывного корешка свидетельства

Ф.И.О. получателя свидетельства _____

Состав семьи получателя свидетельства:

№ п/п	Родственные отношения к получателю свидетельства	Ф.И.О.	№ п/п	Родственные отношения к получателю свидетельства	Ф.И.О.
1.			5.		
2.			6.		
3.			7.		
4.			8.		

Отрывной корешок свидетельства участника пилотного проекта «Ипотека для выпускников-отличников под 1 процент годовых» подтверждает, что гражданину предусмотрено предоставление бюджетной субсидии. Ставка бюджетной субсидии равна фактической процентной ставке по жилищному кредиту за минусом 1,0 процентного пункта, но не более процентной ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, увеличенной на 3,0 процентного пункта, на дату заключения кредитного договора.

*Максимальный размер жилищного кредита равен расчетной стоимости жилья, но не более 6 000 000 рублей.

С порядком и условиями получения и использования бюджетной субсидии, предоставляемой по свидетельству, ознакомлен(-а).

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 5
к Положению о порядке
предоставления гражданам, имеющим
диплом об образовании с отличием,
бюджетных субсидий для компенсации
расходов по оплате части процентных
ставок по жилищным кредитам

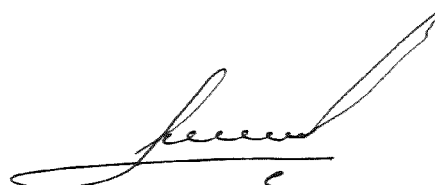
ПЕРЕЧЕНЬ

должностей граждан, имеющих право на участие в пилотном
проекте «Ипотека для выпускников-отличников под 1 процент годовых»

№ п/п	Наименование должности
1.	Должности в государственных организациях здравоохранения Ростовской области
1.1.	Врач
1.2.	Фельдшер
2.	Должности в государственных образовательных организациях Ростовской области* и муниципальных образовательных организациях Ростовской области
2.1.	Учитель
2.2.	Преподаватель
2.3.	Педагог
2.4.	Социальный педагог
2.5.	Педагог дополнительного образования
2.6.	Педагог-психолог
2.7.	Воспитатель
2.8.	Мастер производственного обучения
2.9.	Тьютор

*Граждане, представившие личные дела до 31 мая 2024 г., вправе осуществлять трудовую деятельность в государственной образовательной организации высшего образования.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин