



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.06.2024 № 426

г. Ростов-на-Дону

Об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд Ростовской области

В соответствии со статьями 239², 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, с абзацем девятым пункта 2 статьи 49, статьями 56², 56³, 56⁶, 56⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 645 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Развитие транспортной системы», от 06.06.2022 № 501 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги «Западная хорда» от а/д А-280 Ростов-на-Дону – Таганрог до моста через реку Дон на Западном обходе (ул. Всесоюзная – Западное шоссе)»:

1. В связи с отсутствием других вариантов строительства автомобильной дороги изъять для государственных нужд Ростовской области в целях строительства автомобильной дороги «Западная хорда» от а/д А-280 Ростов-на-Дону – Таганрог до моста через реку Дон на Западном обходе (ул. Всесоюзная – Западное шоссе) (1-й этап) объекты недвижимого имущества, подлежащие сносу (демонтажу) и расположенные на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», по Перечню согласно приложению.

2. Министерству транспорта Ростовской области:

2.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

2.1.3. В установленном порядке направить копию настоящего распоряжения правообладателям объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению (далее – объекты недвижимого имущества).

2.1.4. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.2. Информировать правообладателей объектов недвижимого имущества о том, что со дня уведомления их о принятом решении об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд Ростовской области правообладатели несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с улучшением объектов недвижимого имущества.

2.3. Обеспечить мероприятия по определению размера возмещения в связи с изъятием объектов недвижимого имущества.

2.4. Направить правообладателям объектов недвижимого имущества проекты соглашений об изъятии объектов недвижимого имущества.

2.5. Выступить от имени Правительства Ростовской области стороной в соглашениях об изъятии объектов недвижимого имущества.

2.6. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашений об изъятии объектов недвижимого имущества с правообладателями объектов недвижимого имущества.

2.7. Выступить плательщиком по соглашениям, указанным в подпункте 2.6 настоящего пункта.

2.8. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятые объекты недвижимого имущества.

2.9. Обеспечить мероприятия по сносу (демонтажу) объектов недвижимого имущества.

2.10. В месячный срок с даты государственной регистрации права государственной собственности Ростовской области на изъятые объекты недвижимого имущества направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области заявления о снятии с государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества.

2.11. В установленном законом порядке обеспечить подачу исков о принудительном изъятии объектов недвижимого имущества в случае, если по истечении сорока пяти дней со дня получения правообладателями изымаемых объектов недвижимого имущества проектов соглашений об изъятии объектов недвижимого имущества правообладателями изымаемых объектов недвижимого имущества не представлены подписанные соглашения об изъятии объектов недвижимого имущества.

2.12. Выступить плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии со вступившими в законную силу судебными актами о принудительном изъятии объектов недвижимого имущества.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Сорокина И.Н.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит
министерство транспорта
Ростовской области

Приложение
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 14.06.2024 № 426

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд
Ростовской области в целях строительства автомобильной дороги «Западная хорда» от а/д А-280
Ростов-на-Дону – Таганрог до моста через реку Дон на Западном обходе (ул. Всесоюзная – Западное шоссе) (1-й этап)

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Вид объекта недвижимости (назначение и наименование объекта недвижимого имущества)	Местоположение объекта недвижимого имущества	Вид права на объект недвижимого имущества	Правообладатель объекта недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6
1.	61:44:0000000:157999	объект незавершенного строительства, нежилое	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Совхозная, № 2 у	собственность	Пасечников Владимир Борисович
2.	61:44:0000000:158000	объект незавершенного строительства, нежилое	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Совхозная, № 2 у	собственность	Пасечников Владимир Борисович
3.	61:44:0000000:158001	объект незавершенного строительства, нежилое	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Совхозная, № 2 у	собственность	Пасечников Владимир Борисович
4.	61:44:0071605:530	здание, нежилое, котельная	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Совхозная, д. 2 а	собственность	Пасечников Владимир Борисович

Примечания:

1. Список используемых сокращений:

а/д – автомобильная дорога;

г. – город;

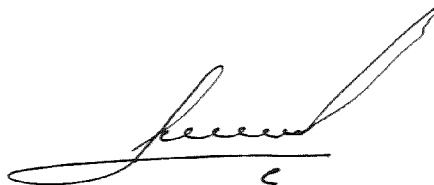
д. – дом;

обл. – область;

ул. – улица.

2. Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.05.2024.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин