



## МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2017 № 23/01-01/538

г. Ростов-на-Дону

#### Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Ш.-Х.Л. Фридлянд, кон. XIX - нач. XX вв.»

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Ш.-Х.Л. Фридлянд, кон. XIX - нач. XX вв.», постановления Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» министерство культуры Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Ш.-Х.Л. Фридлянд, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 151/57, пр. Чехова, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.
2. Определить, что деятельность в границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 5<sup>1</sup>, 47<sup>3</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра культуры Ростовской области Грунского И.В.

Министр культуры  
Ростовской области



А.А. Резванов

Приложение  
к постановлению  
министерства культуры  
Ростовской области  
от 06.10.2017 № 23/01-01/538

**ГРАНИЦЫ**

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом Ш.-Х.Л. Фридлянд, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по  
адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 151/57, пр. Чехова,  
литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением  
Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на  
государственную охрану памятников истории и культуры  
г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

1. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Ш.-Х.Л. Фридлянд, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 151/57, пр. Чехова, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране».

Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Ш.-Х.Л. Фридлянд, кон. XIX - нач. XX вв.», по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 151/57, пр. Чехова, литер А, состоящий на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), расположен в исторической части города. Рельеф участка застройки спокойный с общим уклоном в юго-западном направлении.

Исходная точка 1 территории объекта культурного наследия расположена в 1,5 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия.

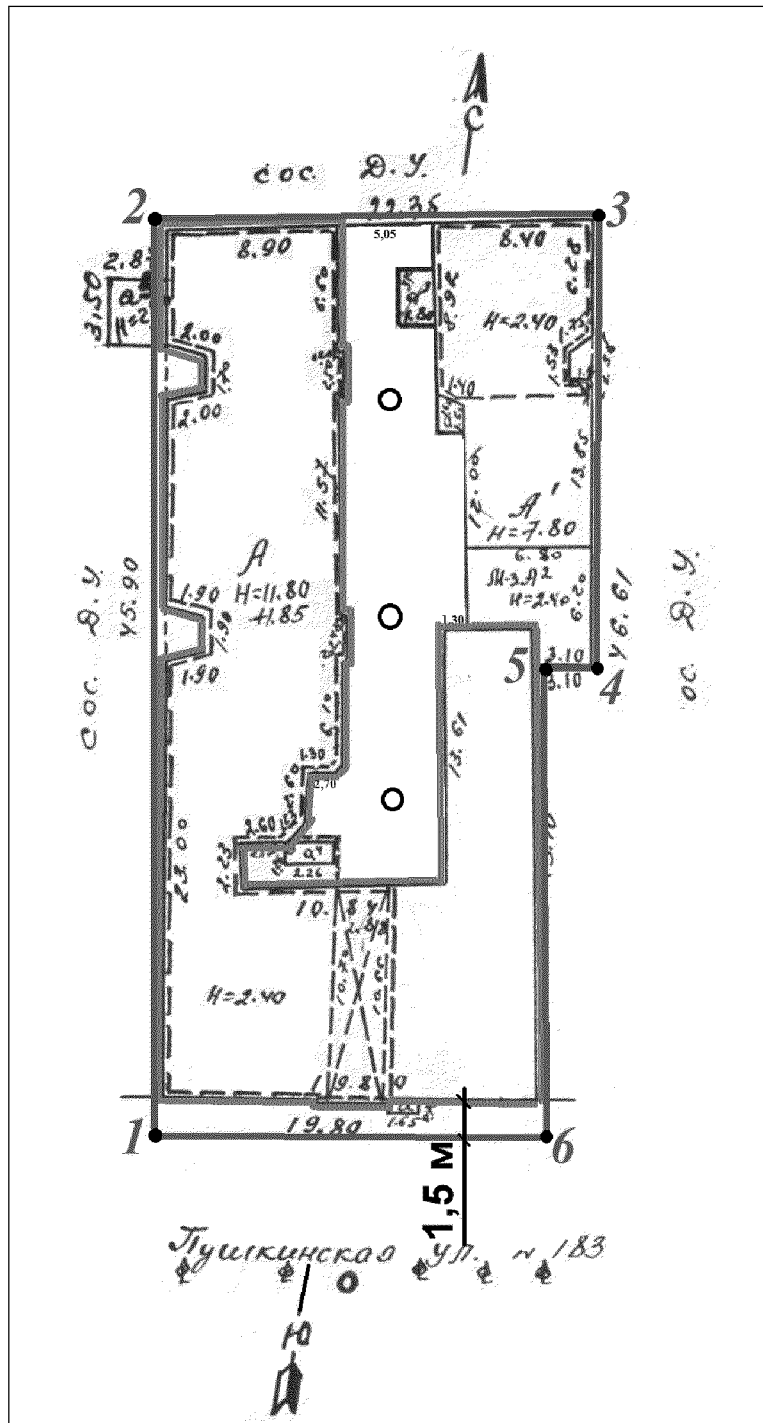
Границы территории объекта культурного наследия проходят:

от точки 1 до точки 2 - на расстоянии 46.84 м в северо-северо-западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0040706:21;  
от точки 2 до точки 3 - на расстоянии 22.57 м в восточном-северо-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0040706:21;  
от точки 3 до точки 4 - на расстоянии 22.80 м в юго-юго-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0040706:21;  
от точки 4 до точки 5 - на расстоянии 2.85 м в западном-юго-западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0040706:21;  
от точки 5 до точки 6 – на расстоянии 23.31 м в юго-юго-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0040706:21;  
от точки 6 - на расстоянии 20.25 м в западном-юго-западном направлении, в 1,5 м от грани стены главного южного фасада объекта культурного наследия до исходной точки 1.

2. Таблица координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
Точка 1	47°13'36.59	39°43'18.46	422276.41	2204567.84
Точка 2	47°13'38.05	39°43'17.83	422321.58	2204555.44
Точка 3	47°13'38.25	39°43'18.86	422327.44	2204577.24
Точка 4	47°13'37.54	39°43'19.18	422305.50	2204583.44
Точка 5	47°13'37.51	39°43'19.05	422304.76	2204580.69
Точка 6	47°13'36.79	39°43'19.37	422282.37	2204587.19

### 3. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



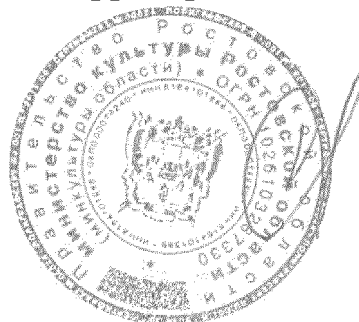
- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;

**1-6** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Министр культуры  
Ростовской области



А.А. Резванов