



## МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2017 № 23/01-01/521

г. Ростов-на-Дону

#### Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленных зданий табачной фабрики В.И. Асмолова, с 1920 г. - Донской государственной табачной фабрики, реконструкция 1943 - 1957 гг.»

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленных зданий табачной фабрики В.И. Асмолова, с 1920 г. - Донской государственной табачной фабрики, реконструкция 1943 - 1957 гг.», постановления Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» министерство культуры Ростовской области

#### **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленных зданий табачной фабрики В.И. Асмолова, с 1920 г. - Донской государственной табачной фабрики, реконструкция 1943 - 1957 гг.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 170/84, пер. Газетный/151, ул. Горького, литеры Г, И, 3, ЖА, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Определить, что деятельность в границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 5<sup>1</sup>, 47<sup>3</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра культуры Ростовской области Грунского И.В.

Министр культуры  
Ростовской области



А.А. Резванов

Приложение  
к постановлению  
министерства культуры  
Ростовской области  
от 04.10.2017 № 23/01-01/521

**ГРАНИЦЫ**

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс промышленных зданий табачной фабрики В.И. Асмолова, с 1920 г. -  
Донской государственной табачной фабрики, реконструкция 1943 - 1957 гг.»,  
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Красноармейская, 170/84, пер. Газетный/151, ул. Горького, литеры Г, И, З, ЖА,  
состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы  
Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на  
государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и  
мерах по их охране»

1. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленных зданий табачной фабрики В.И. Асмолова, с 1920 г. - Донской государственной табачной фабрики, реконструкция 1943 - 1957 гг.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 170/84, пер. Газетный/151, ул. Горького, литеры Г, И, З, ЖА, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране».

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленных зданий табачной фабрики В.И. Асмолова, с 1920 г. - Донской государственной табачной фабрики, реконструкция 1943 - 1957 гг.» по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 170/84, пер. Газетный/151, ул. Горького, литеры Г, И, З, ЖА, состоящий на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), расположен в исторической части города. Рельеф участка застройки спокойный с общим уклоном в юго-западном направлении.

Территория объекта культурного наследия представляет собой два локально расположенных участка в северо-западной и юго-западной части квартала, ограниченного ул. Красноармейской, ул. М. Горького, пер. Газетным и пр. Ворошиловским. В северо-западной части квартала располагаются корпуса, обозначенные литерами З, ЖА, в юго-западной части квартала – литеры Г, И.

Участок территории объекта культурного наследия в северо-западной части квартала застройки, с расположенными здесь корпусами бывшей табачной фабрики – литерами З, ЖА.

Исходная точка 1 участка территории объекта культурного наследия расположена в северо-западном углу земельного участка кадастровый номер

61:44:0040601:1.

Границы территории данного участка территории объекта культурного наследия проходят:

от точки 1 до точки 2 - на расстоянии 121.06 м в восточном-северо-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0040601:1;

от точки 2 на расстоянии 33.10 м в юго-юго-восточном направлении до точки 3, вдоль северо-восточного фасада литеры ЖА;

от точки 3 на расстоянии 22.58 м в западном-юго-западном направлении до точки 4, вдоль юго-восточного фасада литеры ЖА;

от точки 4 на расстоянии 11.71 м в северо-северо-западном направлении до точки 5, вдоль юго-западного фасада литеры ЖА;

от точки 5 на расстоянии 9.65 м в западном-юго-западном направлении до точки 6;

от точки 6 на расстоянии 5.84 м в северном-северо-западном направлении до точки 7;

от точки 7 на расстоянии 88.00 м в западном-юго-западном направлении до точки 8, вдоль юго-восточного фасада литеров З, ЖА;

от точки 8 - на расстоянии 16.60 м в северо-северо-западном направлении до исходной точки 1.

Участок территории объекта культурного наследия в юго-западной части квартала застройки, с расположенными здесь корпусами бывшей табачной фабрики – литерами Г, И.

Исходная точка 1 участка территории объекта культурного наследия расположена в юго-западном углу земельного участка кадастровый номер 61:44:0040601:1.

Границы территории данного участка территории объекта культурного наследия проходят:

от точки 9 до точки 10 - на расстоянии 13.45 м в северо-северо-западном направлении, вдоль юго-западного фасада литеры Г;

от точки 10 до точки 11 - на расстоянии 80.04 м в восточном-северо-восточном направлении, вдоль северо-западного фасада литеры Г;

от точки 11 до точки 12 - на расстоянии 2.90 м в северо-северо-западном направлении, вдоль юго-западного фасада литеры И;

от точки 12 до точки 13 - на расстоянии 26.43 м в северо-северо-восточном направлении, вдоль северо-западного фасада литеры И;

от точки 13 до точки 14 - на расстоянии 15.71 м в юго-юго-восточном направлении, вдоль северо-восточного фасада литеры И;

от точки 14 - на расстоянии 106.29 м в юго-юго-западном направлении, вдоль юго-восточного фасада литеров И, Г, по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0040601:1 до исходной точки 9.



2. Таблица координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
Точка 1	47°13'40.22	39°42'47.48	422399.12	2203918.02
Точка 2	47°13'41.36	39°42'52.99	422432.35	2204034.43
Точка 3	47°13'40.33	39°42'53.44	422400.49	2204043.39
Точка 4	47°13'40.11	39°42'52.42	422393.96	2204021.77
Точка 5	47°13'40.47	39°42'52.23	422405.08	2204018.10
Точка 6	47°13'40.37	39°42'51.80	422402.12	2204008.92
Точка 7	47°13'40.55	39°42'51.72	422407.73	2204007.29
Точка 8	47°13'39.71	39°42'47.72	422383.21	2203922.77
Точка 9	47°13'36.01	39°42'49.39	422268.58	2203956.11
Точка 10	47°13'36.43	39°42'49.20	422281.49	2203952.34
Точка 11	47°13'37.18	39°42'52.84	422303.45	2204029.31
Точка 12	47°13'37.27	39°42'52.80	422306.23	2204028.47
Точка 13	47°13'37.51	39°42'54.01	422313.32	2204053.93
Точка 14	47°13'37.03	39°42'54.22	422298.20	2204058.19

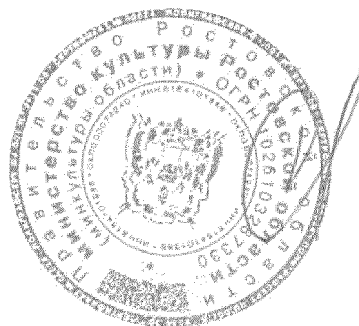
### 3. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы территории объекта культурного наследия;
- 1-14** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Министр культуры  
Ростовской области



А.А. Резванов