



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2018 № 20/01-01/24

г. Ростов-на-Дону

#### Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий треста «Ростовуголь», 1950-е гг., арх. В.И. Григор, В.И. Симонович, Е.Е. Григор: жилой дом с размещением кинотеатра на 1-ом этаже; административное здание; жилой дом с размещением на 1-ом этаже торговых помещений»

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий треста «Ростовуголь», 1950-е гг., арх. В.И. Григор, В.И. Симонович, Е.Е. Григор: жилой дом с размещением кинотеатра на 1-ом этаже; административное здание; жилой дом с размещением на 1-ом этаже торговых помещений», постановления Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

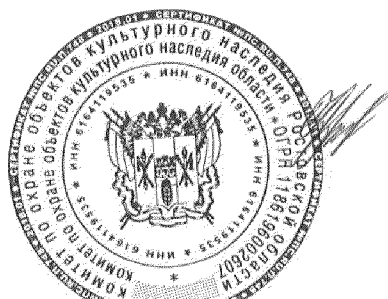
1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий треста «Ростовуголь», 1950-е гг., арх. В.И. Григор, В.И. Симонович, Е.Е. Григор: жилой дом с размещением кинотеатра на 1-ом этаже; административное здание; жилой дом с размещением на 1-ом этаже торговых помещений», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 71/16, пр. Ворошиловский, литер А, ул. Б. Садовая, 73, литер А, ул. Б. Садовая, 75/17, пр. Соколова, литер В, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411, согласно приложению.

2. Определить, что деятельность в границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 5<sup>1</sup>, 47<sup>3</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 05.03.2018 № 20/01-01/24

**ГРАНИЦЫ**

территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий треста «Ростовуголь», 1950-е гг., арх. В.И. Григор, В.И. Симонович, Е.Е. Григор: жилой дом с размещением кинотеатра на 1-ом этаже; административное здание; жилой дом с размещением на 1-ом этаже торговых помещений», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 71/16, пр. Ворошиловский, литер А, ул. Б. Садовая, 73, литер А, ул. Б. Садовая, 75/17, пр. Соколова, литер В, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

1. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий треста «Ростовуголь», 1950-е гг., арх. В.И. Григор, В.И. Симонович, Е.Е. Григор: жилой дом с размещением кинотеатра на 1-ом этаже; административное здание; жилой дом с размещением на 1-ом этаже торговых помещений», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 71/16, пр. Ворошиловский, литер А, ул. Б. Садовая, 73, литер А, ул. Б. Садовая, 75/17, пр. Соколова, литер В, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий треста «Ростовуголь», 1950-е гг., арх. В.И. Григор, В.И. Симонович, Е.Е. Григор: жилой дом с размещением кинотеатра на 1-ом этаже; административное здание; жилой дом с размещением на 1-ом этаже торговых помещений» по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 71/16, пр. Ворошиловский, литер А, ул. Б. Садовая, 73, литер А, ул. Б. Садовая, 75/17, пр. Соколова, литер В, состоящий на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 (далее – объект культурного наследия), расположен в исторической части города. Рельеф участка застройки спокойный.

Исходная точка 1 территории объекта культурного наследия расположена на юго-западном углу соседнего земельного участка кадастровый номер 61:44:0040714:3.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

от точки 1 до точки 2 - на расстоянии 13,33 м в восточном-северо-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0040714:3;

от точки 2 до точки 3 - на расстоянии 77,80 м в восточном-северо-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0040714:5;

от точки 3 до точки 4 - на расстоянии 2,12 м в юго-юго-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0040714:2;

от точки 4 до точки 5 - на расстоянии 26,29 м в восточном-северо-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0040714:2;

от точки 5 до точки 6 - на расстоянии 3,18 м в северо-северо-западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0040714:2;

от точки 6 до точки 7 - на расстоянии 18,35 м в восточном-северо-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0040714:2;

от точки 7 до точки 8 - на расстоянии 45,12 м в восточном-северо-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0040714:23;

от точки 8 до точки 9 - на расстоянии 43,60 м в юго-юго-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0040714:21;

от точки 9 до точки 10 - на расстоянии 4,14 м в юго-юго-западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0040714:21;

от точки 10 до точки 11 - на расстоянии 47,47 м в западном-юго-западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0040714:21;

от точки 11 до точки 12 - на расстоянии 3,60 м в западном-северо-западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0040714:21;

от точки 12 до точки 13 - на расстоянии 1,86 м в северо-северо-западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0040714:21;

от точки 13 до точки 14 - на расстоянии 26,57 м в западном-юго-западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0040714:2;

от точки 14 до точки 15 - на расстоянии 3,19 м в юго-юго-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0040714:2;

от точки 15 до точки 16 - на расстоянии 24,01 м в западном-юго-западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0040714:2;

от точки 16 до точки 17 - на расстоянии 3,30 м в северо-северо-западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0040714:2;

от точки 17 до точки 18 - на расстоянии 26,82 м в западном-юго-западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0040714:2;

от точки 18 до точки 19 - на расстоянии 4,42 м в юго-юго-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0040714:17;

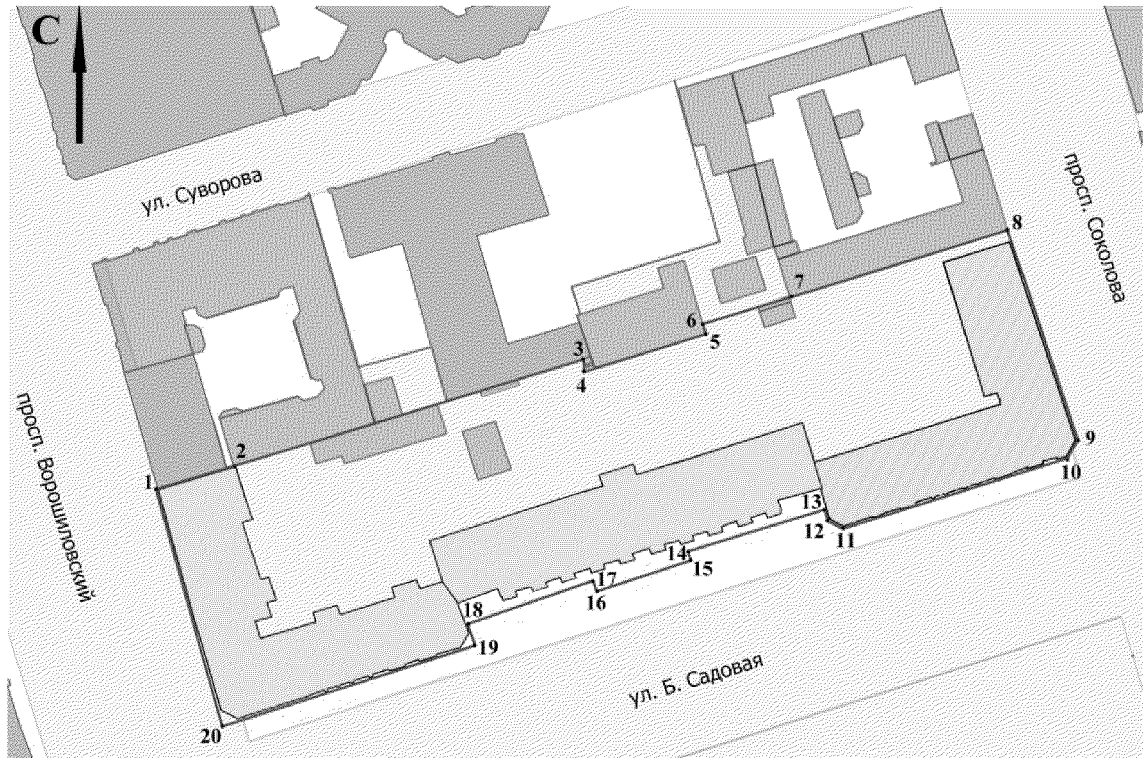
от точки 19 до точки 20 - на расстоянии 52,10 м в западном-юго-западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0040714:17;

от точки 20 - на расстоянии 49,57 м в северо-северо-западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0040714:17 до исходной точки 1.

2. Таблица координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия


| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных<br>точек во Всемирной<br>геодезической системе<br>координат (WGS-84) |                      | Координаты характерных точек<br>в местной системе координат<br>(МСК) |            |
|--|---|----------------------|--|------------|
|  | Северной<br>широты  | Восточной<br>долготы | X  | Y          |
| Точка 1  | 47°13'22.93   | 39°43'07.09          | 421858.40  | 2204321.84 |
| Точка 2  | 47°13'23.05   | 39°43'07.70          | 421861.85  | 2204334.72 |
| Точка 3  | 47°13'23.75   | 39°43'11.25          | 421882.40  | 2204409.76 |
| Точка 4  | 47°13'23.68   | 39°43'11.25          | 421880.28  | 2204409.70 |
| Точка 5  | 47°13'23.92   | 39°43'12.45          | 421887.14  | 2204435.08 |
| Точка 6  | 47°13'24.02   | 39°43'12.40          | 421890.17  | 2204434.11 |
| Точка 7  | 47°13'24.16   | 39°43'13.24          | 421894.45  | 2204451.95 |
| Точка 8  | 47°13'24.54   | 39°43'15.32          | 421905.37  | 2204495.73 |
| Точка 9  | 47°13'23.19   | 39°43'15.95          | 421863.62  | 2204508.31 |
| Точка 10                                       | 47°13'23.07   | 39°43'15.87          | 421859.85  | 2204506.61 |
| Точка 11                                       | 47°13'22.62   | 39°43'13.71          | 421846.73  | 2204460.99 |
| Точка 12                                       | 47°13'22.68   | 39°43'13.56          | 421848.57  | 2204457.89 |
| Точка 13                                       | 47°13'22.74   | 39°43'13.54          | 421850.38  | 2204457.48 |
| Точка 14                                       | 47°13'22.49   | 39°43'12.33          | 421842.99  | 2204431.96 |
| Точка 15                                       | 47°13'22.39   | 39°43'12.38          | 421839.94  | 2204432.88 |
| Точка 16                                       | 47°13'22.16   | 39°43'11.29          | 421833.27  | 2204409.82 |
| Точка 17                                       | 47°13'22.26   | 39°43'11.24          | 421836.44  | 2204408.92 |
| Точка 18                                       | 47°13'22.02   | 39°43'10.02          | 421829.32  | 2204383.06 |
| Точка 19                                       | 47°13'21.88   | 39°43'10.08          | 421825.08  | 2204384.30 |
| Точка 20                                       | 47°13'21.38   | 39°43'07.72          | 421810.42  | 2204334.31 |

### 3. Схема границ территории объекта культурного наследия



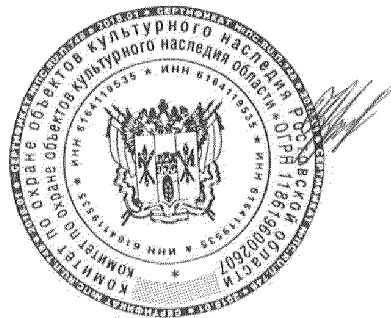
Условные обозначения:

 - объект культурного наследия;

 - границы территории объекта культурного наследия;

**1-20** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Ростовской области



И.В. Грунский