



Власть  
созданного  
"26" 04 2018 г.

## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2018 № 20/01-01/68

г. Ростов-на-Дону

#### Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк М.Н. Черновой, 1899 г., арх. Н.А. Дорошенко»

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк М.Н. Черновой, 1899 г., арх. Н.А. Дорошенко», постановления Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк М.Н. Черновой, 1899 г., арх. Н.А. Дорошенко», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 27/47, пер. Халтуринский, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411, согласно приложению.

2. Определить, что деятельность в границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 5<sup>1</sup>, 47<sup>3</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия - начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 23.04.2018 № 20/01-01/68

## ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк М.Н. Черновой, 1899 г., арх. Н.А. Дорошенко», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 27/47, пер. Халтуринский, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

1. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк М.Н. Черновой, 1899 г., арх. Н.А. Дорошенко», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 27/47, пер. Халтуринский, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк М.Н. Черновой, 1899 г., арх. Н.А. Дорошенко» по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 27/47, пер. Халтуринский, литер А, состоящий на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 (далее – объект культурного наследия), расположен в исторической части г. Ростова-на-Дону. Рельеф участка застройки имеет уклон в северо-восточном направлении.

Исходная точка 1 территории объекта культурного наследия расположена на северо-западном углу земельного участка кадастровый номер 61:44:0050521:7.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

от точки 1 до точки 2 - на расстоянии 15,80 м в восточном-северо-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0050521:7;

от точки 2 до точки 3 - на расстоянии 7,48 м в восточном-северо-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0050527:39;

от точки 3 до точки 4 - на расстоянии 35,56 м в юго-юго-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0050527:39;

от точки 4 до точки 5 - на расстоянии 3,51 м в западном-юго-западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0050527:39;

от точки 5 до точки 6 – на расстоянии 4,50 м в юго-юго-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0050527:39;

от точки 6 до точки 7 – на расстоянии 22,89 м в западном-юго-западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0050527:39;

от точки 7 до точки 8 – на расстоянии 4,50 м в северо-северо-западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0050527:39;

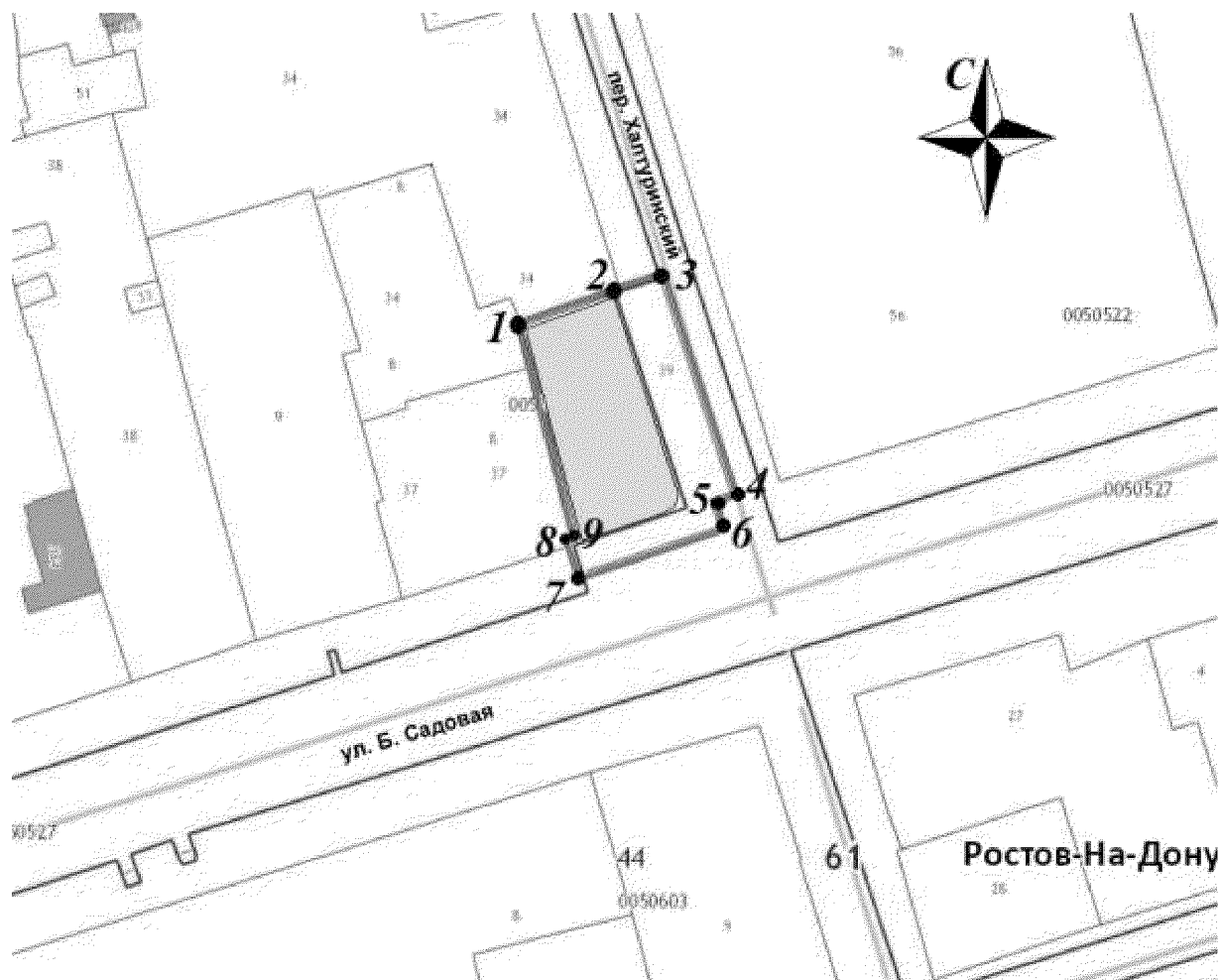
от точки 8 до точки 9 – на расстоянии 1,01 м в восточном-северо-восточном

направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0050527:39; от точки 9 - на расстоянии 35,53 м в северо-северо-западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0050521:7 до исходной точки 1.

2. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия


Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
Точка 1	47°13'09.80	39°42'07.39	421473.39	2203059.16
Точка 2	47°13'09.96	39°42'08.10	421478.22	2203074.20
Точка 3	47°13'10.04	39°42'08.43	421480.51	2203081.32
Точка 4	47°13'08.95	39°42'08.97	421446.59	2203091.98
Точка 5	47°13'08.91	39°42'08.81	421445.53	2203088.63
Точка 6	47°13'08.77	39°42'08.88	421441.24	2203089.98
Точка 7	47°13'08.54	39°42'07.84	421434.33	2203068.16
Точка 8	47°13'08.68	39°42'07.78	421438.65	2203066.89
Точка 9	47°13'08.69	39°42'07.83	421438.94	2203067.86

### 3. Схема границ территории объекта культурного наследия



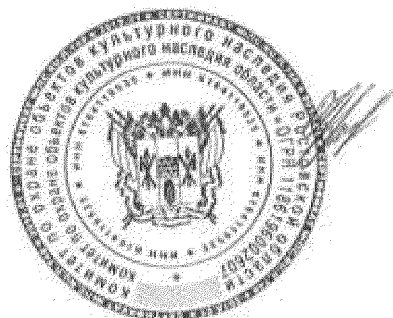
Условные обозначения:

 - объект культурного наследия;

 - границы территории объекта культурного наследия;

**1-9** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Ростовской области



И.В. Грунский