

## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2018 № 20/01-01/52

г. Ростов-на-Дону

#### Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Б.В. Житомирского, нач. XX в.»

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Б.В. Житомирского, нач. XX в.», постановления Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Б.В. Житомирского, нач. XX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 23, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411, согласно приложению.

2. Определить, что деятельность в границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 5<sup>1</sup>, 47<sup>3</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 23.04.2018 № 20/01-01/52

## ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом Б.В. Житомирского, нач. XX в.», расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 23, литер А, состоящего на  
государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации  
Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану  
памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

1. Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Доходный дом Б.В. Житомирского, нач. XX в.»,  
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 23,  
литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением  
Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411

Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом  
Б.В. Житомирского, нач. XX в.» по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,  
пр. Чехова, 23, литер А, состоящий на государственной охране в соответствии с  
постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411  
(далее – объект культурного наследия), расположен в исторической части  
г. Ростова-на-Дону. Рельеф участка застройки спокойный.

Исходная точка территории объекта культурного наследия находится на  
северо-западном углу земельного участка кадастровый номер 61:44:0041006:17.

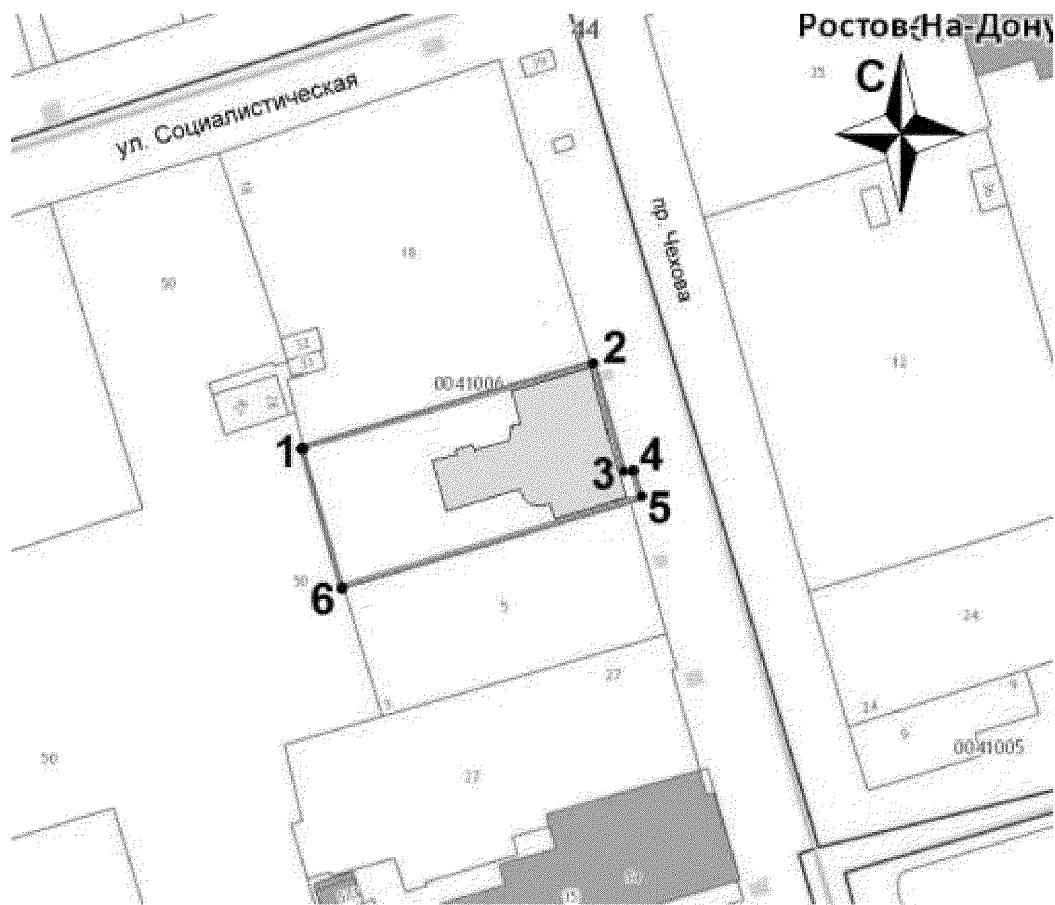
Границы территории объекта культурного наследия проходят:

от точки 1 до точки 2 – на расстоянии 46,55 м в восточном-северо-восточном  
направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0041006:17;  
от точки 2 до точки 3 – на расстоянии 17,54 м в юго-юго-восточном  
направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0041006:17;  
от точки 3 до точки 4 – на расстоянии 1,34 м в восточном-северо-восточном  
направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0041006:17;  
от точки 4 до точки 5 – на расстоянии 3,89 м в юго-юго-восточном  
направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0041006:17;  
от точки 5 до точки 6 – на расстоянии 47,86 м в западном-юго-западном  
направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0041006:17;  
от точки 6 – на расстоянии 21,82 м в северо-северо-западном направлении по  
границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0041006:17 до исходной  
точки 1.

2. Таблица координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия


Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
Точка 1	47°13'18.40	39°43'26.17	421712.03	2204721.03
Точка 2	47°13'18.82	39°43'28.30	421724.21	2204765.96
Точка 3	47°13'18.27	39°43'28.52	421707.26	2204770.49
Точка 4	47°13'18.28	39°43'28.59	421707.62	2204771.78
Точка 5	47°13'18.16	39°43'28.64	421703.87	2204772.83
Точка 6	47°13'17.72	39°43'26.46	421690.97	2204726.74

### 3. Схема границ территории объекта культурного наследия



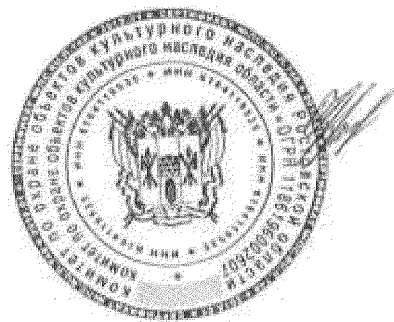
Условные обозначения:

 - объект культурного наследия;

 - границы территории объекта культурного наследия;

**1- 6** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета по охране  
Объектов культурного наследия  
Ростовской области



И.В. Грунский