



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2018 № 4

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Государственной жилищной инспекции Ростовской области от 18.09.2015 № 3

В связи с принятием Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Положением о Государственной жилищной инспекции Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 27.02.2012 № 125, Госжилинспекция области **постановляет:**

1. Внести в постановление Государственной жилищной инспекции Ростовской области от 18.09.2015 № 3 «Об утверждении Административного регламента исполнения Государственной жилищной инспекцией Ростовской области государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник
Госжилинспекции области

П.В. Асташев

Приложение
к постановлению
Государственной жилищной
инспекции
Ростовской области
от 22.06.2018 № 4

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Государственной жилищной инспекции
Ростовской области от 18.09.2015 № 3 «Об утверждении
Административного регламента исполнения
Государственной жилищной инспекцией Ростовской области
государственной функции по осуществлению регионального государственного
жилищного надзора на территории Ростовской области»

1. Наименование изложить в редакции:

**«Об утверждении Административного регламента
исполнения Государственной жилищной инспекцией
Ростовской области государственной функции
«Региональный государственный жилищный надзор
на территории Ростовской области».**

2. В пункте 1 слова «по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Ростовской области» заменить словами ««Региональный государственный жилищный надзор на территории Ростовской области»».

3. В приложении:

3.1. Наименование изложить в редакции:

**«АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
исполнения Государственной жилищной инспекцией
Ростовской области государственной функции
«Региональный государственный жилищный надзор
на территории Ростовской области».**

3.2. В разделе I:

3.2.1. В преамбуле слова «по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Ростовской области» заменить словами ««Региональный государственный жилищный надзор на территории Ростовской области»»;

3.2.2. В пункте 1.1 подраздела 1 слова «по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Ростовской области» заменить словами ««Региональный государственный жилищный надзор на территории Ростовской области»».

3.2.3. В подразделе 4:

пункт 4.1 после слов «и энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о функционировании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.»;

пункт 4.2 после слов «норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг),» дополнить словами «обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах,», после слов «социального использования,» дополнить словами «нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами, требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система),».

3.2.4. В пункте 7.1 подраздела 7 слова «по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Ростовской области» заменить словами ««Региональный государственный жилищный надзор на территории Ростовской области»».

3.3. В подразделе 3 раздела III:

3.3.1. В пункте 3.3.2:

абзац первый после слов «индивидуальных предпринимателей» дополнить словом «, граждан»;

в части 5 слова «выявление в системе информации о фактах нарушения» заменить словами «выявление органом государственного жилищного надзора в системе информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, о фактах нарушения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в системе,»;

дополнить частью 7 следующего содержания:

«приказ (распоряжение) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации.».

3.3.2. Пункт 3.3.4.1 после слов «по решению указанных вопросов» дополнить словами «,требований к порядку размещения органами местного самоуправления информации в системе.».

3.4. Наименование приложения № 1 к Административному регламенту изложить в редакции:

«БЛОК-СХЕМА

исполнения государственной функции «Региональный государственный жилищный надзор на территории Ростовской области» при осуществлении плановых проверок».

3.5. Наименование приложения № 2 к Административному регламенту изложить в редакции:

«БЛОК-СХЕМА

исполнения государственной функции «Региональный государственный жилищный надзор на территории Ростовской области» при осуществлении внеплановых проверок».